

Số: /TL-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

**BÁO CÁO THAM LUẬN**  
**XÂY DỰNG, HOÀN THIỆN CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI,**  
**HỆ THỐNG DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN KẾT NỐI VỚI CƠ SỞ DỮ**  
**LIỆU QUỐC GIA VỀ DÂN CƯ**

**I. HIỆN TRẠNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI**

**1. Cơ sở dữ liệu đất đai trung ương**

Bộ Tài nguyên và Môi trường (Bộ TN&MT) đã xây dựng hoàn thành 04 khối dữ liệu để chuẩn bị vận hành và kết nối với Cổng dịch vụ công quốc gia, gồm: (1) Dữ liệu Thống kê, kiểm kê đất đai; (2) Dữ liệu Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (3) Dữ liệu Giá đất; (4) Dữ liệu điều tra cơ bản về đất đai.

**2. Cơ sở dữ liệu đất đai tại các địa phương**

Tại các địa phương, hiện nay 63/63 tỉnh, thành phố đã và đang triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, với hơn 43 triệu thửa đất, trong đó có 217/705 đơn vị hành chính cấp huyện đã hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đưa vào quản lý, vận hành, khai thác và sử dụng; 100% Văn phòng Đăng ký đất đai đã ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hồ sơ địa chính, quản lý đất đai.

Trong thời gian tới, hướng tới mục tiêu tạo nền tảng cơ bản cho công tác quản trị đất đai dựa trên hệ thống thông tin đất đai thống nhất trong phạm vi cả nước, Bộ TN&MT sẽ chỉ đạo các địa phương tiếp tục đẩy mạnh việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, đồng thời thực hiện tái cấu trúc quy trình thủ tục hành chính trên Cổng dịch vụ công quốc gia để tiếp tục cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính và giảm thiểu hồ sơ, giấy tờ phải nộp nhằm phục vụ người dân thực hiện thủ tục hành chính về đất đai dưới hình thức áp dụng công nghệ thông tin được nhanh chóng, thuận tiện, minh bạch trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính.

**3. Về kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia**

Hiện tại, đã thực hiện kết nối 12<sup>1</sup> trường thông tin của CSDL đất đai của đã có 19<sup>2</sup> địa phương qua nền tảng chia sẻ tích hợp của Bộ Tài nguyên và Môi trường (LGSP,) kết nối, liên thông dữ liệu đất đai ở địa phương với Hệ thống tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai quốc gia; kết nối Nền tảng tích hợp chia sẻ dữ liệu quốc

<sup>1</sup> Danh sách 12 trường thông tin: Số hiệu bản đồ, Số thứ tự thửa, Mã đơn vị hành chính cấp xã, Mục đích sử dụng đất, Diện tích pháp lý thửa đất, Nguồn gốc giao đất, Tình trạng pháp lý, Số hiệu giấy chứng nhận, Dữ liệu hạn chế quyền, Dữ liệu tình trạng thực hiện quyền, Dữ liệu tài sản gắn liền với đất, Tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

<sup>2</sup> Danh sách các tỉnh đã kết nối: Lai Châu, Hà Giang, Cao Bằng, Lạng Sơn, Quảng Ninh, Thái Nguyên, Bắc Ninh, TP Hà Nội, Hòa Bình, Nam Định, Thanh Hóa, Quảng Bình, Kon Tum, TP Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Thuận, Bà Rịa - Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh, Tây Ninh, Vĩnh Long, An Giang, Sóc Trăng, Cà Mau.

gia (NDXP) và Trung tâm điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, cung cấp dịch vụ công trực tuyến và sẵn sàng chia sẻ dữ liệu cho các Bộ ngành, địa phương (từ tháng 7/2021); tiếp tục phối hợp, hỗ trợ kỹ thuật, hạ tầng cho các tỉnh/thành phố để triển khai mở rộng.

## II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

Căn cứ nhiệm vụ được tại Quyết định số 06/QĐ-TTg ngày 06/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025 tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06), Bộ Tài nguyên và Môi trường đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao, cụ thể như sau:

### 1. Công tác chỉ đạo

a) Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kế hoạch triển khai Đề án 06<sup>3</sup>; thành lập Tổ công tác triển khai Đề án 06<sup>4</sup>; và đề xuất nhu cầu kết nối, sử dụng dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư gửi Bộ Công an<sup>5</sup>.

b) Bộ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan trực thuộc rà soát, tái cấu trúc quy trình các thủ tục sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ CSDLQG về dân cư để công bố và cập nhật, tích hợp, cung cấp trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ, Cổng Dịch vụ công quốc gia.

c) Chỉ đạo Cục Công nghệ thông tin và Dữ liệu tài nguyên môi trường phối hợp với Cục A05, A06, C06 - Bộ Công an hoàn thành đánh giá, xác nhận mức độ bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin đối với các hệ thống thông tin của Bộ (Hệ thống Dịch vụ công, Hệ thống LGSP và máy chủ SS) và được cấp tài khoản chính thức kết nối CSDLQG về dân cư. Đã hoàn thành nâng cấp và Phê duyệt cấp độ và phương án bảo đảm an toàn thông tin<sup>6</sup>, vận hành nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu của Bộ (LGSP) đảm bảo kết nối với các CSDL đất đai địa phương với CSDLQG về dân cư.

d) Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp tổ chức các hoạt động thông tin, tuyên truyền, hướng dẫn về việc triển khai Đề án 06/CP lồng ghép với thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử cho các địa phương, tổ chức và cá nhân.

### 2. Đẩy mạnh xây dựng CSDL đất đai

a) Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” (dự án VILG), khối lượng xây dựng CSDL sau điều chỉnh là 250 huyện, thuộc 30 tỉnh, thành phố (trong đó, xây dựng mới CSDL là 160 huyện và chuyển đổi CSDL là 90 huyện).

b) Bộ đã chỉ đạo các địa phương tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên môi

<sup>3</sup> Quyết định số 291/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 02 năm 2022

<sup>4</sup> Quyết định số 294/QĐ-BTNMT ngày 16 tháng 02 năm 2022

<sup>5</sup> Tại Công văn số 970/BTNMT-CNTT ngày 28 tháng 2 năm 2022

<sup>6</sup> Tại Quyết định số 1569/QĐ-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2022

trường điện tử.

**3. Về cung cấp dịch vụ công trực tuyến đối với thủ tục thủ tục hành chính “Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)” tại Phụ lục I Quyết định số 06/QĐ-TTg**

a) Đã chỉ đạo các đơn vị của Bộ phối hợp với Cục Kiểm soát thủ tục hành chính - Văn phòng Chính phủ hoàn thành tái cấu trúc, hoàn thiện quy trình theo yêu cầu của Văn phòng Chính phủ<sup>7</sup> và Cục C06 - Bộ Công an thống nhất mô hình, cách thức triển khai kết nối, tích hợp, cung cấp dịch vụ công trực tuyến (DVCTT) sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ CSDLQG về dân cư đối với thủ tục nêu trên trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh.

b) Bộ đã ban hành văn bản hướng dẫn các địa phương kết nối, tích hợp, cung cấp DVCTT mức độ 4 đối với thủ tục “Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ)” trên Cổng Dịch vụ công quốc gia và Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh<sup>8</sup>.

c) Hoàn thành xây dựng, kết nối, tích hợp, công bố, cung cấp DVCTT mức độ 4 đối với thủ tục nêu trên trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, kết nối với CSDLQG về dân cư. Đã gửi văn bản phối hợp<sup>9</sup> và hoàn thành triển khai thí điểm tại Hà Giang, Cần Thơ, Thái Nguyên (đã phát sinh hồ sơ), đang triển khai trên 12 tỉnh, thành phố, tiếp tục triển khai trên toàn quốc.

**4. Về kết nối, chia sẻ Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư**

a) Bộ đã chỉ đạo các đơn vị liên quan trực thuộc phối hợp với Trung tâm Dữ liệu quốc gia về dân cư, Cục C06 thống nhất nội dung thông tin, cấu trúc các dịch vụ (API) và giải pháp kỹ thuật kết nối, chia sẻ 18<sup>10</sup> trường thông tin dữ liệu giữa CSDL đất đai với CSDLQG về dân cư phục vụ nghiệp vụ cư trú;

b) Bộ đã có văn bản<sup>11</sup> gửi UBND các tỉnh/thành phố Đà Nẵng, Thái Nguyên, Vĩnh Long để triển khai thí điểm kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu Cơ sở dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ nghiệp vụ cư trú (theo địa bàn cấp xã); đã hoàn thành và kết nối Cơ sở dữ liệu đất đai lên Nền tảng NDXP. Đang tổng kết, để hoàn thiện để triển khai chính thức trong toàn quốc trong tháng 8/2022.

c) Chuẩn bị các phương án, điều kiện cần thiết để kết nối, sử dụng thông tin

<sup>7</sup> Tại Công văn số 856/VPCP-KSTT ngày 09 tháng 02 năm 2022.

<sup>8</sup> Công văn số 3768/BTNMT-VP ngày 01/7/2022 gửi UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

<sup>9</sup> Công văn số 3270/BTNMT-CNTT ngày 13/6/2022 gửi UBND thành phố Cần Thơ và các tỉnh Hà Giang, Thái Nguyên.

<sup>10</sup> Danh sách 18 trường thông tin: (1) Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được cấp giấy chứng nhận; (2) Số hiệu thửa đất; (3) Tờ bản đồ số; (4) Địa chỉ thửa đất; (5) Diện tích; (6) Hình thức sử dụng; (7) Mục đích sử dụng; (8) Thời hạn sử dụng; (9) Nguồn gốc sử dụng; (10) Loại nhà ở; (11) Tên nhà chung cư; (12) Diện tích sàn; (13) Hình thức sở hữu; (14) Cấp hạng nhà ở; (15) Thời hạn sở hữu; (16) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ; (17) Cấp Công trình; (18) Diện tích xây dựng.

<sup>11</sup> Công văn số 3969/BTNMT-CNTT ngày 13/7/ 2022 gửi UBND TP. Đà Nẵng và các tỉnh Long An, Thái Nguyên.

dữ liệu từ CSDLQG về dân cư, phục vụ xây dựng CSDL đất đai tại các địa phương.

## **II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC**

1. Các thông tin, dữ liệu đất đai ở các cơ sở dữ liệu đất đai tại các địa phương cơ bản chưa đầy đủ trọn vẹn cả tỉnh và mức độ sẵn sàng, tính tin cậy của dữ liệu phục vụ cho kết nối cũng khác nhau; các địa phương đề nghị cần hoàn thiện các quy định pháp lý về kết nối với thông tin cá nhân trong CSDL đất đai tại các địa phương.

2. Mức độ về an toàn, bảo mật thông tin của các CSDL đất đai của địa phương còn chưa đáp ứng yêu cầu, cần tiếp tục đánh giá và hoàn thiện.

3. Tiến độ triển khai các DVCTT phụ thuộc vào sự vào cuộc của các địa phương; trong đó quy trình giải quyết thủ tục hành chính về đất đai nói riêng, tài nguyên và môi trường nói chung rất phức tạp khó khăn đối với người dân, doanh nghiệp trong thực hiện mức độ 4. Hiện nay các cá nhân thực hiện DVCTT “Đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận” trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh khi xác thực thông tin công dân qua dịch vụ xác thực và định danh điện tử do Bộ Công an cung cấp còn khó thực hiện được do thông tin số chứng minh thư nhân dân chưa chính xác và không thể tự cập nhật được.

4. Đề xuất có hướng dẫn, quy định cụ thể để kết nối, sử dụng các thông tin từ CSDL dân cư phục vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai (thông tin về cá nhân/hộ gia đình chủ sử dụng đất sử dụng đất).

5. Việc nhận thức, bố trí kinh phí đầu tư, nâng cấp các thiết bị, hạ tầng bảo đảm an ninh, an toàn cần được quan tâm; trình tự, thủ tục đầu tư, mua sắm trang thiết bị khó đáp ứng tiến độ yêu cầu.

## **III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THỰC HIỆN TRONG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

1. Xây dựng, hoàn thiện cơ chế, chính sách, quy định kỹ thuật tạo môi trường cơ sở pháp lý sử dụng CSDLQG về dân cư phục vụ thực hiện các thủ tục hành chính trên môi trường điện tử và phát triển kinh tế - xã hội. Ban hành văn bản hướng dẫn kỹ thuật phục vụ kết nối CSDL đất đai với CSDLQG về dân cư thông qua LGSP của Bộ với Nền tảng chia sẻ tích hợp dữ liệu quốc gia (NDXP); Quy chế quản lý, vận hành, sử dụng và bảo đảm an toàn, an ninh mạng cho Nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu của Bộ Tài nguyên và Môi trường (LGSP).

2. Tiếp tục phối hợp với Văn phòng Chính phủ, Bộ Công an, các địa phương triển khai cung cấp dịch vụ công thiết yếu đối với thủ tục nêu trên trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ, cấp tỉnh, kết nối với CSDLQG về dân cư.

3. Tiếp tục phối hợp với Bộ Công an, Bộ Thông tin Truyền thông, các địa phương đánh giá kết quả thí điểm, đề xuất, hoàn thiện các quy định, hướng dẫn, giải pháp kỹ thuật và kinh phí để triển khai chính thức trên toàn quốc kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa CSDLQG về dân cư với CSDLQG về đất đai thông qua nền tảng kết nối

chia sẻ dữ liệu LGSP, NDXP.

**4.** Tiếp tục rà soát, tái cấu trúc quy trình các thủ tục sử dụng xác thực, chia sẻ dữ liệu từ CSDLQG về dân cư để công bố và cập nhật, tích hợp, cung cấp trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công Dịch vụ công quốc gia; số hóa và tái sử dụng kết quả số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) có liên quan đến thông tin, giấy tờ cá nhân trong tiếp nhận, giải quyết TTHC để làm giàu, cập nhật, bổ sung, kết nối, chia sẻ và sử dụng có hiệu quả CSDL về dân cư phục vụ giải quyết TTHC.

**5.** Triển khai xây dựng nền tảng Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính để cung cấp DVCTT (mức độ 4) cho người dân và doanh nghiệp kết nối với Công dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh theo các Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP (dự kiến hoàn thành năm 2022).

**6.** Phối hợp với Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông bảo đảm an toàn, an ninh, bảo mật cho các hệ thống thông tin của Bộ phục vụ kết nối dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia.

#### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

**1.** Văn phòng Chính phủ, Bộ Công an và các địa phương tiếp tục phối hợp, triển khai kết nối, liên thông, cung cấp DVCTT nêu trên trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ, cấp tỉnh.

**2.** Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông, các địa phương tiếp tục phối hợp tổng hợp, đánh giá kết quả thí điểm kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa CSDLQG về dân cư với CSDLQG về đất đai tại các địa phương; nghiên cứu, hoàn thiện các quy định, hướng dẫn, giải pháp kỹ thuật và kinh phí để triển khai trên toàn quốc.

**3.** Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông, Văn phòng Chính phủ tiếp tục quan tâm, chỉ đạo, phối hợp, hoàn thiện hệ thống định danh và xác thực điện tử; các quy định pháp lý về kết nối, chia sẻ thông tin công dân trong CSDL đất đai; hướng dẫn sử dụng thông tin từ CSDL dân cư phục vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai các địa phương; kết nối, tích hợp xác thực, chia sẻ dữ liệu giữa CSDLQG về dân cư, hệ thống định danh và xác thực điện tử với LGSP, các Hệ thống thông tin khác của Bộ có thể khai thác được dữ liệu của CSDLQG về dân cư./.

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**