

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Giảng  
(Địa chỉ: Số nhà 17 đường Thi Sách, phường Nguyễn Văn Cừ, Tp Quy Nhơn).  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Giảng ở số nhà 17 đường Thi Sách, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 106/BC-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Giảng và Văn bản số 1653/STNMT-TTRA ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với bà Huỳnh Thị Giảng vào ngày 23 tháng 6 năm 2022, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Huỳnh Thị Giảng khiếu nại Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 06 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Giảng, với nội dung: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Giảng khiếu nại đơn giá bồi thường đất nông nghiệp 148.000 đồng/m<sup>2</sup> là quá thấp nên không đồng ý nhận tiền, yêu cầu bồi thường theo đơn giá phù hợp; yêu cầu được mua 01 lô đất tái định cư ở tại vị trí này do ảnh hưởng GPMB công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Huỳnh Thị Giảng gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

#### **1. Về xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú tại Văn bản số 236/BC-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất bà Huỳnh Thị Giảng đang khiếu nại như sau:

- Theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê: Là một phần thửa đất số 343, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.160m<sup>2</sup>, loại đất lúa, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Đình Kiệm.

- Theo Bản đồ năm 2001: Là một phần thửa đất số 189, tờ bản đồ số 28, diện tích 1.668,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng rau, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Đình Hồng.

- Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2021 (*phục vụ công tác GPMB*): Thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 1, diện tích 600,1m<sup>2</sup>, loại đất: BHK (*đất bằng trồng cây hàng năm khác*); hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng đất: Huỳnh Thị Giảng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Bà Huỳnh Thị Giảng sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00287 được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17 tháng 02 năm 2011 (*thuộc một phần thửa đất số 189, tờ bản đồ 28, phường Nhơn Phú*) với diện tích 600m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác hạng 4. Hộ bà Huỳnh Thị Giảng không phải là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*vợ chồng bà Huỳnh Thị Giảng là công nhân viên của Công ty CP Dược Bình Định*).

Chênh lệch giữa diện tích thu hồi (600,1m<sup>2</sup>) và diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00287 (600m<sup>2</sup>) là do sai số trong quá trình đo vẽ bản đồ.

#### **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ**

Ngày 14 tháng 3 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1449/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Giảng, diện tích thu hồi 600,1m<sup>2</sup> thuộc toàn phần thửa đất số 189, tờ bản đồ số 01 (*Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2021*), đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00287 ngày 17 tháng 02 năm 2011 tại thửa đất số 189, tờ bản đồ 28, diện tích 600m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác, thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ của Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thực hiện theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được Ủy ban nhân dân thành

phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2022, hộ bà Huỳnh Thị Giảng được bồi thường với tổng số tiền: 103.736.256 đồng, cụ thể:

+ Bồi thường đất nông nghiệp theo diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 600m<sup>2</sup>, đơn giá: 148.000 đồng/m<sup>2</sup> với tổng số tiền: 88.800.000 đồng.

+ Hỗ trợ vật kiến trúc (100%): 11.573.256 đồng.

+ Bồi thường cây trồng: 3.363.000 đồng.

+ Hộ bà Huỳnh Thị Giảng là hộ phi nông nghiệp, do đó không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, ổn định đời sống.

+ Hộ bà Huỳnh Thị Giảng không thu hồi đất ở nên không đủ điều kiện được xem xét giao đất tái định cư.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3300/UBND-TD ngày 14 tháng 6 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Huỳnh Thị Giảng vào ngày 23 tháng 6 năm 2022, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Huỳnh Thị Giảng của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 106/BC-STNMT ngày 07 tháng 6 năm 2022, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Giảng ở số nhà 17 đường Thi Sách, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; Công nhận Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Giảng là đúng quy định của pháp luật”*.

- Hộ bà Huỳnh Thị Giảng không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Huỳnh Thị Giảng; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

1. Việc bà Huỳnh Thị Giảng khiếu nại yêu cầu xem xét lại đơn giá bồi thường đất nông nghiệp cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Đơn giá đất nông nghiệp và chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được thực hiện theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Bảng giá đất áp dụng Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định 1064/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở

cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB công trình: Xây dựng HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Về tái định cư: Đất thu hồi của hộ bà Huỳnh Thị Giảng là đất nông nghiệp, trên đất không có nhà, do đó không có cơ sở để xem xét, giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Giảng là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Giảng ở số nhà 17 đường Thi Sách, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Huỳnh Thị Giảng trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Giảng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Giảng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**