

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Phạm Thị Tám
(Địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Tám (Địa chỉ: Tổ 19, khu vực 4, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 131/BC-STNMT ngày 26/8/2019, Văn bản số 1971/STNMT-TTRA ngày 16/9/2019, Văn bản số 1313/STNMT-TTRA ngày 25/5/2022 và Văn bản số 1613/STNMT-TTRA ngày 21/6/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với bà Phạm Thị Tám với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường Ché Lan Viên (nối dài) và Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 04/6/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3432/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Tám với nội dung được nêu tại Điều 1 của Quyết định như sau:

“ - Không công nhận nội dung đơn của bà Phạm Thị Tám khiếu nại, yêu cầu khiếu nại, yêu cầu giao cho Bà 01 lô đất tái định cư do bị ảnh hưởng dự án đường Ché Lan Viên (nối dài) và Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì hộ gia đình bà Phạm Thị Tám có 723,5m² đất nông nghiệp bị thu hồi trong dự án đường Ché Lan Viên (nối dài) và Khu dân cư Hưng Thịnh, tại thời điểm thu hồi là đất trống không có nhà ở nên không đủ điều kiện xét

giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Theo văn bản bản số 4725/UBND-KT ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất tái định cư cho các trường hợp có đất nông nghiệp, lâm nghiệp bị thu hồi diện tích lớn (từ 950m² trở lên) tại dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên (nối dài) thì trường hợp của bà Phạm Thị Tám không đủ điều kiện giao đất tái định cư.”

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Phạm Thị Tám gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc đất:

Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên (nối dài), hộ bà Phạm Thị Tám có 723,6m² đất nông nghiệp bị thu hồi tại 02 thửa đất gồm: Thửa số 108, tờ bản đồ số 16 (*bản đồ đo đạc năm 2001*), diện tích 623,9m², loại đất lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là bà Phạm Thị Tám; thửa số 111, tờ bản đồ số 16, diện tích 95m², loại đất lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là bà Phạm Thị Tám. Năm 2011, thực hiện Dự án làm cống thoát nước đã thu hồi 115m² tại một phần thửa đất số 108, tờ bản đồ 16 nêu trên.

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2012 (*để phục vụ công tác bồi thường*), hai thửa đất bà Phạm Thị Tám đứng tên người sử dụng đất được đo đạc chỉnh lý thành hai thửa đất sau: Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 16, diện tích 612,5m², loại đất lúa và thửa đất số 111, tờ bản đồ số 16, diện tích 111,1m², loại đất lúa. (*Diện tích chênh lệch so với bản đồ năm 2001 là do sai số trong quá trình đo đạc và bị thu hồi để thực hiện dự án làm cống thoát nước*).

Về nguồn gốc được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận như sau: Do HTX nông nghiệp Phường Quang Trung cũ giao đất sản xuất trước ngày 15/10/1993, có đóng thuế đất nông nghiệp đến năm 2001, sau năm 2003 không trồng lúa, chuyển qua trồng hoa màu và các loại cây khác, sử dụng ổn định và không có tranh chấp. Hộ bà Phạm Thị Tám là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại các Quyết định số 3674/QĐ-UBND ngày 29/6/2012, Quyết định số 5776/QĐ-UBND ngày 05/11/2012, Quyết định số 12752/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 và Quyết định số 3853/QĐ-UBND ngày 16/6/2014, hộ bà Phạm Thị Tám được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 227.649.101 đồng. Hộ bà Phạm Thị Tám không được xem xét giao đất tái định cư vì đất thu hồi là đất nông nghiệp, trên

đất không có nhà ở nên không đủ điều kiện theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 3024/UBND-TD ngày 02/6/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ Phạm Thị Tám vào ngày 16/6/2022, kết quả như sau:

Sau khi nghe ý kiến trình bày của bà Phạm Thị Tám và ý kiến của đại diện các cơ quan, đơn vị tham gia buổi đối thoại, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì buổi đối thoại kết luận:

- Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) đối với bà Phạm Thị Tám với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Tám; công nhận Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Phạm Thị Tám là đúng quy định.

- Thống nhất ý kiến của UBND phường Ghềnh Ráng về việc xem xét điều kiện về hoàn cảnh gia đình bà Phạm Thị Tám khó khăn về chỗ ở, đề nghị bà Phạm Thị Tám có đơn gửi UBND thành phố Quy Nhơn xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Hộ bà Phạm Thị Tám đã ký Biên bản đối thoại, nhưng không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Hộ bà Phạm Thị Tám có 723,6m² đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên (nối dài) đã được Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng tính toán bồi thường theo giá đất nông nghiệp và hỗ trợ 40% giá đất ở liền kề là đúng quy định. Hộ bà Phạm Thị Tám không đủ điều kiện để xem xét giao 01 lô đất ở theo Văn bản số 4725/UBND-KT ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất ở cho các trường hợp có đất nông nghiệp, lâm nghiệp bị thu hồi diện tích lớn (từ 950m² trở lên) tại dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên nối dài, vì: Tổng diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ bà Phạm Thị Tám để thực hiện Dự án nêu trên là 723,6m², không đủ diện tích theo quy định (văn bản nêu trên không áp dụng đối với các dự án khác, do đó không được cộng dồn với các dự án khác). Do đó, việc bà Phạm Thị Tám đề

ng nghị căn cứ Văn bản số 4725/UBND-KT ngày 07/8/2018 của UBND tỉnh, xem xét giao 01 lô đất ở là không có cơ sở để giải quyết.

- Việc UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tám với nội dung không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Tám là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tám ở tổ 19, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Tám trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Tám không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Tám chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (*02 bản để tổng đạt*);
- CVP. UBND tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh