

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường
(Địa chỉ: Thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tường (Địa chỉ: Thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 431/TTT-P3 ngày 14/6/2021, Văn bản số 324/TTT-P3 ngày 11/5/2022 và Văn bản số 438/TTT-P3 ngày 29/6/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở (lô số 40, tờ bản đồ số 19, diện tích 160 m²) theo Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân và giải quyết bồi thường, hỗ trợ kinh phí do Nhà nước thu hồi nhà và đất của hộ gia đình ông tại thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân để xây dựng đường dây điện năm 1997.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Ân:

Ngày 22/3/2022 Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 825/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường với nội dung không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tường.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Tường gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát và tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Tường, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Ngày 15/5/1995, ông Nguyễn Tường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phó Quốc Thăng thửa đất số hiệu 366, diện tích 230 m², tờ bản đồ số 19 xã Ân Nghĩa (có giấy viết tay được UBND xã Ân Nghĩa xác nhận ngày 22/5/1995).

Năm 1997, Nhà nước quy hoạch kéo lưới điện đi qua thửa đất nói trên. Thời điểm này, UBND xã Ân Nghĩa vận động những hộ gia đình, cá nhân có đất đai, nhà cửa bị ảnh hưởng do kéo lưới điện đến nơi ở mới và không tính toán bồi thường về đất và tài sản trên đất. Những hộ gia đình, cá nhân có đất bị giải tỏa chấp hành đến nơi ở mới và cũng không có khiếu nại gì (*trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Tường*). Ngày 17/8/1998, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 352/QĐ-UB về việc giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tường để xây dựng nhà ở do giải tỏa xây dựng đường dây điện tại lô quy hoạch số 40, tờ bản đồ số 19, diện tích giao 160m². Tuy nhiên, do lô đất này có tranh chấp nên UBND xã Ân Nghĩa không giao được đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tường xây dựng nhà ở. Do đó, ngày 28/3/2000, ông Nguyễn Tường làm đơn khiếu nại gửi Thanh tra huyện giải quyết vụ việc.

Qua kiểm tra xác minh, ngày 04/10/2000, Thanh tra huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 01/QĐ-TTr về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường, theo đó, đề nghị UBND xã Ân Nghĩa thực hiện nghiêm túc Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân về việc giao đất cho ông Nguyễn Tường; đồng thời, xem xét hoàn cảnh thực tế của ông Nguyễn Tường để hỗ trợ một phần kinh phí nhất định, tạo điều kiện cho ông xây dựng lại ngôi nhà mới và xem xét phần đất đã thu hồi không ảnh hưởng đến chỉ giới giao thông và điện cao thế, vệ sinh môi trường thì nên ưu tiên cho ông Nguyễn Tường tạm thời canh tác để giải quyết khó khăn, sau này nếu cần thiết thì nhà nước thu hồi không đền bù.

Trên cơ sở kết luận, kiến nghị của Thanh tra huyện và theo chỉ đạo của UBND huyện, UBND xã Ân Nghĩa đã thực hiện như sau:

- Việc thực hiện theo Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân về việc giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tường để xây dựng nhà ở tại lô quy hoạch số 40, tờ bản đồ số 19, diện tích giao 160 m² (*thuộc khu trung tâm chợ Kim Sơn*): Vì lô số 40 đang có tranh chấp và ông Nguyễn Tường có đơn đề nghị hoán đổi sang lô đất số 39, do đó UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 166/QĐ-UB ngày 21/3/2001 về việc thu hồi Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân, giao cho hộ ông Nguyễn Tường thửa đất số 39, tờ bản đồ số 19, diện tích 160 m²; ông Nguyễn Tường đã nộp tiền sử dụng đất thời điểm đó là 72.000 đồng (*bảy mươi hai ngàn đồng*) và xây dựng nhà ở ổn định cho đến nay.

- Ngày 23/7/2021, UBND xã Ân Nghĩa có Văn bản số 27/BC-UBND báo cáo kết quả làm việc với hộ ông Nguyễn Tường về mức hỗ trợ cho hộ gia đình ông là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng), nhưng ông Nguyễn Tường không thống nhất nhận tiền và yêu cầu Nhà nước đền bù cho gia đình ông 01 lô đất khác và bồi thường thiệt hại tài sản có trên đất.

Ngày 22/3/2022 Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 825/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường với nội dung không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tường.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 2603/UBND-TD ngày 16/5/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Tường vào ngày 23/6/2022, kết quả như sau:

- Ông Nguyễn Tường khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở (lô số 40, tờ bản đồ số 19, diện tích 160 m²) theo Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân là không có cơ sở xem xét; vì lô đất này có tranh chấp nên UBND huyện Hoài Ân đã cấp hoán đổi sang lô đất số 39, tờ bản đồ số 19, diện tích 160m² cho ông Nguyễn Tường tại Quyết định số 166/QĐ-UB ngày 21/3/2001; ông Nguyễn Tường đã nộp tiền sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định cho đến nay.

- Việc yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ kinh phí do Nhà nước thu hồi nhà và đất của hộ gia đình ông tại thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân để xây dựng đường dây điện năm 1997 là không có cơ sở; vì theo Báo có số 51/CV-ĐCXD ngày 28/6/2019 của UBND xã Ân Nghĩa khi thực hiện thu hồi đất để làm đường dây điện năm 1997, thời điểm này địa phương thực chủ trương của cấp trên, chủ yếu là hoán đổi đất ở và hỗ trợ ngày công (quy thành tiền) để các hộ di dời nhà cửa đến nơi ở mới, nhà cửa và tài sản trên đất vận động không có kinh phí hỗ trợ, đền bù theo quy định và UBND xã Ân Nghĩa không thực hiện việc thống kê, kiểm đếm, định giá tài sản trên đất của ông Nguyễn Tường. Những hộ gia đình, cá nhân có đất bị giải tỏa đã chấp hành đến nơi ở mới và không có khiếu nại gì, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Tường.

- Hộ ông Nguyễn Tường không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh diễn biến vụ việc, kết quả giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tường yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở (lô số 40, tờ bản đồ số 19, diện tích 160 m²) theo Quyết định số 352/QĐ-UB ngày 17/8/1998 của UBND huyện Hoài Ân và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ kinh phí khi Nhà nước thu hồi nhà và đất của hộ gia đình ông.

- Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tường ở thôn Kim Sơn, xã Ân Nghĩa, huyện Hoài Ân.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Tường trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tường không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, NN&PTNT;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng