

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng  
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Theo đề nghị của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại Tờ trình số 6018/TTr-BVĐKT ngày 18/7/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 5536/BC-BVĐKT ngày 17/6/2022 của Bệnh viện đa khoa tỉnh; Báo cáo số 478/BC-SKHĐT ngày 05/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án; Báo cáo số 486/BC-SKHĐT ngày 08/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Cải tạo, sửa chữa Nhà khám Bệnh viện đa khoa tỉnh).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh.
- Chủ đầu tư:** Bệnh viện đa khoa tỉnh.
- Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.

#### **4. Mục tiêu đầu tư:**

Nhà khoa Khám Bệnh viện đa khoa tỉnh được xây dựng từ năm 2010, hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2014, với quy mô gồm 05 tầng và 01 tầng hầm, diện tích xây dựng là 2.750m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng là 13.500 m<sup>2</sup>. Hàng ngày, số lượng bệnh nhân đến khám bệnh tại khoa Khám từ 1.300 đến 1.400 lượt khám/ngày nên qua thời gian dài sử dụng mà chưa được bảo dưỡng, sửa chữa, đến nay một số hạng mục đã bị hư hỏng, xuống cấp, một số phòng chức năng chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế sử dụng, ảnh hưởng đến công tác tiếp đón và khám, chữa bệnh tại Bệnh viện.

Vì vậy, để đáp ứng được nhu cầu khám, chữa bệnh cho nhân dân trong tỉnh với nhiệm vụ là Bệnh viện hạng 1, tuyến cuối trong công tác khám, chữa bệnh tại tỉnh thì việc đầu tư cải tạo, sửa chữa Nhà khoa Khám thuộc Bệnh viện đa khoa tỉnh là rất cần thiết, nhằm đảm bảo tính đồng bộ, hiện đại, tiết kiệm và hiệu quả, tránh phải sửa chữa nhiều lần, ảnh hưởng đến công tác khám, chữa bệnh của Bệnh viện; góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh.

#### **5. Quy mô đầu tư:**

##### **5.1 Phần xây dựng:**

##### **5.1.1. Tầng hầm và hố thang máy ở tầng hầm:**

- Sửa chữa, chống thấm, chống ngập úng khu vực để xe máy cho người nhà và ngập úng thang máy.
- Lắp đặt 02 máy bơm nước để bơm nước chống ngập kịp thời.
- Đổ bê tông toàn bộ nền tầng hầm.
- Bố trí các biển báo chỉ dẫn phân luồng giao thông trong tầng.

##### **5.1.2. Tầng 01 và tầng 02:**

- Phòng cấp cứu: Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Chống thấm dột sàn và thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Lắp đặt cửa ra vào, bố trí vách ngăn kính đáp ứng nhu cầu thực tế của phòng cấp cứu. Trang bị, lắp đặt hệ thống khí y tế cho các giường của phòng cấp cứu. Cải tạo bổ sung thanh chắn chống va đập dọc hành lang.

- Khu vực đón tiếp khám: Cải tạo sửa chữa hệ thống bấm số và gọi số tự động, camera. Tháo dỡ và mở rộng quầy đón tiếp trong khu vực giếng trời. Lắp đặt thay mới một số máy điều hòa thuộc quầy đón tiếp. Mở rộng khu vực sảnh tiếp đón, bổ sung băng ghế chờ.

- Cải tạo chung khoa Khám: Tường bên trong các phòng khám, phòng làm việc khu hành chính, tường ngoài hành lang, tường cầu thang ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Ốp tường cao đến trần các phòng tiểu phẫu, thủ thuật, kho dụng cụ... Chống thấm dột sàn, thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Cải tạo các đan kệ khu vực lấy máu. Cải tạo sửa chữa hệ thống gọi số của các phòng khám. Bố trí các biển báo chỉ dẫn cho khu khám và cấp cứu. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành

lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo nền tầng 1, tầng 2, nền sảnh tiếp đón, bậc cấp và ram dốc khu vực sảnh tiếp đón bệnh nhân. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

### **5.1.3. Tầng 03 và tầng 04:**

- Các phòng xét nghiệm, phòng hấp rửa dụng cụ, kho hóa chất: Tháo dỡ, thông tường ngăn các phòng xét nghiệm khoa Huyết học và không được làm ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính. Lắp vách ngăn mềm bằng vách nhôm kính cường lực mở rộng phía trước làm phòng xét nghiệm của khoa Vi sinh ở tầng 03 và phải đảm bảo không vi phạm tiêu chuẩn hành lang bệnh viện đa khoa. Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần; nền lát bằng vật liệu kháng khuẩn. Tường ngoài hành lang, cầu thang bộ ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Chống thấm dột sàn, thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng, ngoài hành lang bị rêu mốc, hư hỏng, mục gãy. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Lắp đặt hệ thống nối đất, lắp đặt điện cấp cho các trang thiết bị xét nghiệm. Lắp đặt sửa chữa hoặc thay mới một số máy điều hòa trong các phòng xét nghiệm. Thay khóa, tay nắm, thay kính một số cửa nhựa lõi thép; thay mới một số cửa cho các phòng xét nghiệm. Lắp đặt hệ thống mạng LAN cho phòng xét nghiệm.

- Các phòng khám, phòng bác sỹ, trực nhân viên, kho dụng cụ: Tường bên trong phòng ốp gạch ceramic 30x60cm cao đến trần. Tường ngoài hành lang ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Chống thấm dột sàn và thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

**5.1.4. Tầng 05 - Khoa Dược (bố trí phòng khám):** Tháo dỡ, thông tường ngăn một số kho thuốc, kho vật tư tiêu hao, kho hóa chất, dịch truyền. Tường bên trong các kho thuốc, kho vật tư tiêu hao, kho hóa chất, dịch truyền ốp tường gạch ceramic 30x60cm cao đến trần nhà để đảm bảo tiêu chuẩn kho thuốc. Tường ngoài hành lang, cầu thang bộ ốp gạch ceramic 30x60cm cao 1m8, đoạn tường còn lại sơn nước. Chống thấm dột sàn, thay gạch nền nhà vệ sinh và thay một số thiết bị vệ sinh hư hỏng. Thay một số tấm trần thạch cao một số vị trí trong phòng ngoài hành lang bị hư hỏng, mục, rêu mốc. Thay một số thiết bị điện bị hư hỏng. Cải tạo hệ thống điều hòa cục bộ. Sửa chữa xoay các thanh lan can Inox nằm ngang thành nằm dọc và nâng thêm chiều cao lan can > 1,5m.

**5.1.5. Tầng mái:** Xử lý chống thấm sàn mái, lát gạch chống nóng bảo vệ sàn mái. Sửa chữa, thay thế một số vị trí ống thoát nước mái, thoát nước sàn bị tụt nghẽn, gây thấm sàn, hộp kỹ thuật. Nâng chiều cao hệ mái lấy sáng giếng trời giữa nhà. Thay tấm lấy sáng, chà ri và sơn lại hệ kết cấu đỡ mái. Sửa chữa và thay thế các cửa sắt bảo vệ cho các buồng kỹ thuật của các thang máy. Thay tấm alu các mái trang trí.

**5.1.6. Cải tạo mặt tiền nhà khoa Khám:** Tường ngoài nhà trám trít vết nứt. Sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà. Cải tạo lại vách kính mặt tiền để đón gió thông

thoáng đổi lưu không khí, nhưng vẫn đảm bảo mỹ quan công trình. Cải tạo ốp đá hoặc thay thế các tấm alu trụ sảnh đón bị bong tróc.

**5.1.7. Xây dựng mới đoạn tường rào, cổng ngõ** (Cổng số 01).

**5.1.8. Xây dựng mới ram dốc cho xe cấp cứu bên trái nhà Khám.**

**5.2 Phần mua sắm mới, sửa chữa trang thiết bị:**

- Sửa chữa các thang máy để phục vụ vận chuyển bệnh nhân đến khám, chữa bệnh và làm xét nghiệm cận lâm sàng...

- Sửa chữa, thay một số thiết bị của hệ thống PCCC như: đầu báo khói, đầu báo nhiệt và sửa chữa tủ điều khiển báo cháy khu nhà.

- Thay mới một số camera các tầng.

- Mua sắm mới trang thiết bị làm việc: tủ, bàn, ghế, máy tính, băng ghế cho bệnh nhân ngồi chờ, hệ thống lấy số tự động và gọi tự động...

**6. Địa điểm thực hiện:** Bệnh viện đa khoa tỉnh (Địa chỉ: số 106 Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến : 38.846.570.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	26.838.000.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	5.000.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	868.888.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.424.857.000 đồng
- Chi phí khác	:	183.379.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.531.446.000 đồng

**8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

**a) Cơ cấu nguồn vốn:** Nguồn vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**b) Khả năng cân đối vốn:** Việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn cho công trình được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh (đã phân bổ **12.000.000.000 đồng**; năm 2022, UBND tỉnh đã phân bổ cho công trình **2.500.000.000 đồng** tại Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021) và ngân sách tỉnh sẽ cân đối, bổ sung sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung tổng nguồn.

**9. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2023.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Y tế, Sở Xây dựng cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**