

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v chuyển giao cơ sở nhà, đất là
Trụ sở làm việc cũ của Cục Thuế
tỉnh Bình Định tại số 236 Phan Bội
Châu, thành phố Quy Nhơn về
UBND tỉnh Bình Định quản lý

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Tổng cục Thuế.

Trước đây, UBND tỉnh Bình Định đã có Văn bản số 3228/UBND-KT ngày 09/6/2022 kiến nghị Bộ Tài chính, Tổng Cục thuế xem xét, chuyển giao cơ sở nhà, đất tại số 236 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định về cho địa phương để quản lý, xử lý theo quy định.

Theo báo cáo của Cục Thuế tỉnh, qua kết quả làm việc ngày 15/7/2022, Đoàn khảo sát của Cục Kế hoạch - Tài chính thuộc Bộ Tài chính đề nghị UBND tỉnh Bình Định có văn bản bổ sung, xác định cụ thể đơn vị sử dụng trụ sở làm việc cũ của Cục Thuế tỉnh.

Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ:

“Điều 13. Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý:

1. Việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thực hiện trong các trường hợp sau: a).....b) Nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị không có nhu cầu sử dụng.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định này phê duyệt: a) Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định chuyển giao nhà, đất từ các bộ, cơ quan trung ương về địa phương quản lý;

3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao quy định tại khoản 2 Điều này, cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có trách nhiệm phối hợp với cơ quan chức năng của địa phương thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản.

4. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận, UBND cấp tỉnh chỉ đạo cơ quan chức năng của địa phương căn cứ quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan và hồ sơ của từng trường hợp cụ thể để xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật”.

5. Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp có nhà, đất chuyển giao có trách nhiệm bàn giao theo Quyết định chuyển giao của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao....”

Theo đó, việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý không có quy định yêu cầu địa phương phải xác định cơ quan, đơn vị dự kiến được giao quản lý, sử dụng tài sản tiếp nhận để làm cơ sở cho việc chuyển giao; sau khi nhận được tài sản chuyển giao, địa phương sẽ căn cứ quy định pháp luật có liên quan và từng trường hợp cụ thể để quản lý, xử lý đảm bảo theo quy định và thuộc trách nhiệm của địa phương.

Mặt khác, thời gian qua Bộ Tài chính đã quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý đối với một số trụ sở làm việc cũ của cơ quan trung ương trên địa bàn tỉnh Bình Định, trong đó có 02 trụ sở làm việc cũ thuộc quản lý của Tổng cục Thuế là Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn, Chi cục Thuế huyện Hoài Nhơn; các trường hợp chuyển giao này, Bộ Tài chính không yêu cầu phải xác định cụ thể cơ quan, đơn vị dự kiến được giao quản lý, sử dụng trụ sở làm việc cũ trước khi quyết định chuyển giao.

Hiện nay, trụ sở làm việc cũ của Cục Thuế tỉnh tại số 236 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn (diện tích đất 1.000m², diện tích nhà 2.130m²) hiện đang dôi dư, để trống, không có nhu cầu sử dụng. Để quản lý, sử dụng tài sản công hiệu quả, tránh tình trạng để trống, gây lãng phí, phù hợp với quy hoạch địa phương và đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế xem xét, quyết định chuyển giao cơ sở nhà, đất tại số 236 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định về cho địa phương để quản lý, xử lý theo quy định.

Kính đề nghị Bộ Tài chính và Tổng cục Thuế quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCTTT N.T.Thanh, PCT N.T.C.Hoàng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, TNMT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng