

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v các nội dung liên quan đến  
dự án Công trình Chung cư hỗn  
hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị  
mới An Phú Thịnh, phường  
Nhơn Bình, TP.Quy Nhơn

Kính gửi: Sở Xây dựng

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 2245/SXD-QHKT ngày 18/8/2022 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Công trình Chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án này chậm tiến độ thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư để khởi công xây dựng công trình theo Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh; công trình chưa được cấp có thẩm quyền thỏa thuận về độ cao tầng không xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ. Do đó, Sở Xây dựng thông báo, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục theo quy định; đồng thời rà soát các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc của công trình, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết, tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất và kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020, số 3742/QĐ-UBND ngày 10/9/2020, số 2730/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 trước khi đề xuất thỏa thuận chỉ tiêu quy hoạch và phương án kiến trúc công trình.

Giám đốc Sở Xây dựng phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCTTT N.T.Thanh, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**