

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v giải trình, bổ sung một số nội dung chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 1069/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 29/6/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc tiếp tục chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 2049/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 11/8/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hoàn chỉnh hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định theo ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (lần 2). Qua rà soát, UBND tỉnh kính báo cáo, giải trình, bổ sung một số nội dung việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân tại huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định như sau:

1. Giải trình về các văn bản hủy (hoặc thu hồi, điều chỉnh), các văn bản đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa mà sau 03 năm chưa thực hiện

Căn cứ quy định tại Khoản 11 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; khoản 8 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch). UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan đã rà soát, tổng hợp các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng sau 03 năm chưa thực hiện, báo cáo HĐND tỉnh thông qua hủy bỏ tại kỳ họp cuối năm 2022.

(chi tiết Phụ lục Danh mục các công trình, dự án kèm theo)

2. Đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng

a) Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất toàn tỉnh

Chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Định được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 27/7/2018 là 27.329ha; kết quả thực hiện đến nay là 21.660,99 ha, diện tích chưa thực hiện là 5.668,01 ha (trong đó: đất giao thông theo điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 là 14.237 ha, kết quả thực hiện đến nay là 11.810,51 ha, diện tích chưa thực hiện là 2.426,49 ha). Cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích theo Nghị quyết số 98/NQ-CP ngày 27/7/2018 của Chính phủ (ha)	Kết quả thực hiện đến nay (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
1	Đất giao thông	14.237	11.810,51	2.426,49
2	Đất thủy lợi	9.181	6.869,06	2.311,94
3	Đất công trình năng lượng	1.416	1.599,57	-183,57
4	Đất công trình bưu chính VT	11	10,41	0,59
5	Đất cơ sở văn hóa	459	100,78	358,22
6	Đất cơ sở y tế	165	139,18	25,82
7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	1.035	820,62	214,38
8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	688	200,08	487,92
9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	9	5,63	3,37
10	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	7	7,13	-0,13
11	Đất chợ	121	98,02	22,98
	Tổng cộng	27.329	21.660,99	5.668,01

b) Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất phát triển hạ tầng (trong đó: đất giao thông) theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 là 1.700,13 ha, kết quả thực hiện đến nay là 1.597,46 ha, diện tích chưa thực hiện là 102,67 ha (trong đó: đất giao thông theo điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 là 969,96 ha, kết quả thực hiện đến nay là 913,58 ha, diện tích chưa thực hiện là 56,38 ha). Cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích theo Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh (ha)	Kết quả thực hiện đến nay (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
1	Đất giao thông	969,96	913,58	56,38
2	Đất thủy lợi	599,85	577,49	22,36
3	Đất công trình năng lượng	12,86	15,89	-3,03
4	Đất công trình bưu chính VT	0,61	0,39	0,22
5	Đất cơ sở văn hóa	1,89	1,19	0,71
6	Đất cơ sở y tế	3,94	4,01	-0,07
7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	73,69	61,71	11,98

8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	25,75	12,92	12,83
9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	0,00		
10	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	0,00		
11	Đất chợ	11,58	10,29	1,29
	Tổng cộng	1.700,13	1.597,46	102,67

c) *Đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát*

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất phát triển hạ tầng (trong đó: đất giao thông) theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 là 3.188,7 ha, kết quả thực hiện đến nay là 3.008,15 ha, diện tích chưa thực hiện là 178,08 ha (trong đó: đất giao thông theo điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 là 1.958,23 ha, kết quả thực hiện đến nay là 1.932,34 ha, diện tích chưa thực hiện là 25,89 ha); cụ thể như sau:

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích theo Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh (ha)	Kết quả thực hiện đến nay (ha)	Diện tích còn lại chưa thực hiện (ha)
1	Đất giao thông	1.958,23	1.932,34	25,89
2	Đất thủy lợi	503,99	565,62	-61,63
3	Đất công trình năng lượng	533,16	334,75	198,41
4	Đất công trình bưu chính VT	0,94	0,93	0,01
5	Đất cơ sở văn hóa	7,93	9,28	-1,36
6	Đất cơ sở y tế	14,90	13,98	0,92
7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	109,47	111,35	-1,88
8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	27,57	22,03	5,54
9	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	0,00		0,00
10	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	0,00		0,00
11	Đất chợ	30,05	17,87	12,18
	Tổng cộng	3.188,70	3.008,15	178,08

3. Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phù Cát và huyện Tuy Phước

Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2069/QĐ-UBND

ngày 01/7/2022 (huyện Tuy Phước) và Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 (huyện Phù Cát) *(kèm theo hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát)*. Hiện nay, dự án đã được UBND huyện Tuy Phước, UBND huyện Phù Cát đưa vào quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát thời kỳ 2021 – 2030 để trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Bổ sung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện công trình của dự án (Phương án kèm theo).

Theo phương án này, Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thuộc dự án đầu tư công, đã được HĐND tỉnh thông qua; có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 và có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo các chỉ tiêu còn lại về đất trồng lúa, đất giao thông (trong chỉ tiêu đất phát triển hạ tầng) của quy hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Định được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt như nêu trên. UBND tỉnh Bình Định cam kết chịu trách nhiệm tiếp tục cập nhật quỹ đất thực hiện dự án, công trình nêu trên vào quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Bình Định, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai xem xét, thẩm định hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, huyện Tuy Phước và huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ NN&PTNT (b/c)
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NN&PTNN;
- Ban QLDA GT tỉnh;
- UBND các huyện: PC, TP;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K19.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh