

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Ngân.

Địa chỉ: Số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Ngân ở số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 139/BC-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh; Văn bản số 2186/STNMT-TTRA ngày 17 tháng 8 năm 2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Ngân, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu cấp lại cho gia đình ông 01 lô đất ở với diện tích 200m² nằm trong khu vườn có diện tích 2 mẫu 05 sào 14 thước tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, có nguồn gốc đã được chế độ cũ cấp cho ông Nguyễn Kính (*ông nội của ông*) theo Bản Trích lục địa bộ Đại Nam Trung Kỳ Chính phủ.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn:

Ngày 22 tháng 3 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 1415/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thanh Ngân ở số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, với nội dung: “*Căn cứ khoản 5 Điều 26, Luật Đất đai năm 2013, quy định: Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Do đó, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại ghi ngày 25 tháng 01 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh Ngân*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, ông Nguyễn Thanh Ngân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Tân: Ông Nguyễn Thanh Ngân hiện thường trú tại địa chỉ số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn là con của ông Nguyễn Quý (chết) và là cháu nội của ông Nguyễn Kính (chết). Trước năm 1960, gia đình ông Nguyễn Thanh Ngân sinh sống tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn. Từ năm 1960 gia đình ông không còn sinh sống và không sử dụng đất để ở hoặc sản xuất tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân cho đến nay.

- Việc ông Nguyễn Thanh Ngân cung cấp 01 Bản Trích lục địa bộ Đại Nam Trung Kỳ Chánh Phủ (không rõ ngày tháng) và 01 bản Thuận phân của gia đình năm 1957, theo đó: Ông Ngân cho rằng, ông Nguyễn Kính (ông nội của ông) đã được chế độ cũ cấp thửa đất có số hiệu 657 diện tích 2 mẫu, 5 sào, 14 thước tại thôn Mỹ Thạch, xã Thuận Truyền, huyện Bình Khê, nay là thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn.

Qua đối chiếu với Bản đồ địa chính hiện đang quản lý và hiện trạng sử dụng đất tại địa phương, Ủy ban nhân dân xã Bình Tân không xác định được vị trí thửa đất theo Bản trích lục địa bộ do ông Nguyễn Thanh Ngân cung cấp.

- Theo nội dung bổ sung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Ngân và qua làm việc, ông Nguyễn Thanh Ngân mô tả khu đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp con đường nhỏ chạy theo con đê Thuận Ninh; phía Tây giáp khu nhà đối diện trụ sở UBND xã Bình Tân; phía Nam giáp con đường nhỏ đi thôn Thuận Truyền và khu chợ xã mới mở; phía Bắc giáp góc và bờ tường Trường Trung học cơ sở Bình Tân.

Đối chiếu với Bản đồ địa chính và Sổ mục kê được ký duyệt năm 1997 thì khu đất có giới cận theo trình bày của ông Nguyễn Thanh Ngân bao gồm 14 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 5 tại xã Bình Tân, huyện Tây Sơn có tổng diện tích là 34.535m², cụ thể gồm các thửa đất sau: 388, 389, 416A (trên thửa đất này có 02 khu mộ của gia tộc ông Nguyễn Thanh Ngân; diện tích cả thửa là 10.794m², loại đất màu, ghi tên chủ sử dụng đất là Ủy ban nhân dân xã Bình Tân), 416B, 417, 418, 419, 420, 468, 469, 470, 471, 472, 473, gồm các loại đất sử dụng vào mục đích: Đất trường học; đất ở đã giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; đất ở hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất nông nghiệp đã giao quyền cho hộ gia đình, cá nhân; đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý; đất chưa sử dụng và đất Nghĩa địa.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Tân: Khu đất ông Ngân

khieu nại, năm 1994, thực hiện Luật Đất đai năm 1993 và Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã Bình Tân đã sử dụng một phần diện tích để giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở và cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ gia đình sử dụng ổn định, lâu dài trên địa bàn xã theo quy định. Tại thời điểm này, trên khu đất ông Nguyễn khiếu nại đã có Trường Phổ thông cơ sở Bình Hiệp (được xây dựng từ năm 1977, nay được gọi là Trường Trung học cơ sở Bình Tân); một số diện tích đất người dân đã xây dựng nhà ở và sản xuất; một số diện tích đất trồng cây hàng năm do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý nhưng một số người dân lấn sử dụng và sản xuất nông nghiệp; một phần diện tích là đất mả (trong đó có phần mộ của gia tộc ông Nguyễn Thanh Ngân). Tại thời điểm thực hiện giao đất ở và cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã, gia đình ông Nguyễn Thanh Ngân không sinh sống, không cư trú và không sử dụng đất để sản xuất tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân nên gia đình ông Nguyễn Thanh Ngân không thuộc đối tượng được giao đất làm nhà ở cũng như cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Theo Bản đồ đo đạc năm 2007 và các lần chỉnh lý biến động, do mới đề cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp theo Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh và phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa phương, khu đất có giới cận theo mô tả của ông Nguyễn Thanh Ngân gồm 52 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 31 với tổng diện tích là 34.644m², cụ thể gồm các thửa đất sau: 135, 139, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 183, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 305, 306, 325, 326, 329, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 444, 445, 452, 462, 463, 464, 528, 531, 532, 533, 542. Loại đất sử dụng tại khu đất này bao gồm: Đất Trường Trung học cơ sở Bình Tân; đất ở đã công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; đất trồng cây hàng năm khác đã giao quyền cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP; đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm) do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý nhưng người dân sử dụng trồng cây từ trước đến nay; đất Nghĩa địa. Phần mộ của gia tộc ông Nguyễn Thanh Ngân nằm trên 02 thửa đất số 147 và 149 (tờ bản đồ số 31, Bản đồ năm 2007), loại đất Nghĩa địa do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý.

Năm 2019, ông Nguyễn Thanh Ngân có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn giao trả lại đất có nguồn gốc của gia đình ông tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn và thực hiện di dời phần mộ của gia đình ông ra khỏi Khu dân cư, vì các hộ dân ở xung quanh xả nước thải gây ảnh hưởng đến phần mộ của gia tộc ông, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 194/UBND-KTN ngày 19 tháng 4 năm 2019, với nội dung: *Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 26, Luật Đất đai năm*

2013, không xem xét giải quyết đối với yêu cầu giao đất có nguồn gốc do ông bà để lại tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân của ông Nguyễn Thanh Ngân; đối với nội dung yêu cầu di dời phần mộ của gia đình ra khỏi Khu dân cư, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Bình Tân phối hợp với các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, Ủy ban nhân dân xã Bình Tân đã phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện rà soát thống kê mồ mã của gia tộc của ông Nguyễn Thanh Ngân, tổng cộng có 15 ngôi mộ (08 ngôi mộ đất, 07 ngôi mộ xây) và tường xây bao quanh 02 khu mộ thuộc thửa đất số 147 và 149, tờ bản đồ số 31 (Bản đồ năm 2007), loại đất Nghĩa địa do Ủy ban nhân dân xã quản lý. Hiện trạng có 02 khu mộ thuộc thửa đất số 149 nằm phía gần tường rào Trường Trung học cơ sở Bình Tân và 01 khu mộ thuộc thửa đất số 147 nằm sát công trình phụ của các hộ dân.

Ngày 20 tháng 10 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 5825/QĐ-UBND phê duyệt Phương án và Chi phí bồi thường, hỗ trợ di dời phần mộ và xây dựng công trình Khu dân cư tại xã Bình Tân năm 2019 (đợt 2), theo đó: Ông Nguyễn Thanh Ngân được bồi thường vật kiến trúc, mồ mã trên đất; không được bồi thường, hỗ trợ về đất vì đất Nghĩa địa do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý; tổng số tiền bồi thường cho ông Nguyễn Thanh Ngân là 167.835.997 đồng, ông Nguyễn Thanh Ngân đã nhận đủ số tiền và thực hiện di dời mồ mã của gia đình ra khỏi Khu dân cư xã Bình Tân đến Nghĩa địa thị trấn Phú Phong theo nguyện vọng của gia đình.

Hiện nay, 02 thửa đất số 147 và 149 đang để trống, trên đất còn một số xà bần do di dời mộ và cây bụi. Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tây Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022 thì 02 thửa đất nêu trên cùng các thửa đất trồng cây hàng năm và cây lâu năm tại khu vực này đã được đăng ký vào Kế hoạch xây dựng Khu dân cư xã Bình Tân.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4138/UBND-TD ngày 20 tháng 7 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Thanh Ngân vào ngày 11 tháng 8 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Thanh Ngân của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 139/BC-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2022, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông*

Nguyễn Thanh Ngân ở số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Công nhận Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thanh Ngân là đúng quy định.

- Hộ ông Nguyễn Thanh Ngân không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Việc Ông Nguyễn Thanh Ngân khiếu nại yêu cầu giải quyết cấp lại cho gia đình ông 01 lô đất ở với diện tích 200m² nằm trong khu vườn có diện tích 2 mẫu 05 sào 14 thước tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn, có nguồn gốc đã được chế độ cũ cấp cho ông Nguyễn Kính (*ông nội của ông*) theo Bản Trích lục địa bộ Đại Nam Trung Kỳ Chính phủ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

Vị trí thửa đất theo Bản trích lục địa bộ của chế độ cũ do ông Nguyễn Thanh Ngân cung cấp, đối chiếu với Bản đồ địa chính hiện đang quản lý và hiện trạng sử dụng đất tại địa phương, không xác định được vị trí thửa đất nêu trên. Từ năm 1960 đến nay, gia đình ông Nguyễn Thanh Ngân không sinh sống, không cư trú và không sử dụng đất để ở hay sản xuất tại thôn Mỹ Thạch, xã Bình Tân, huyện Tây Sơn nên Bản Trích lục địa bộ do ông Nguyễn Thanh Ngân cung cấp không đủ điều kiện để xem xét theo quy định tại điểm e khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công nhận các loại Giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền thuộc chế độ cũ cấp cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (*nguyên tắc công nhận: Chỉ công nhận cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định được Ủy ban nhân dân xã, phường xác nhận*).

Khu đất có giới cận theo trình bày của ông Nguyễn Thanh Ngân hiện nay là đất của Trường Trung học cơ sở Bình Tân; đất ở và đất nông nghiệp đã được cân đối và giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài theo Luật Đất đai năm 1993 và Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ; đất ở được công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, đất nông nghiệp và đất Nghĩa địa (*đã bồi thường, hỗ trợ việc di dời mộ cho ông Nguyễn Thanh Ngân*) do Ủy ban nhân dân xã Bình Tân quản lý đã đăng ký xây dựng Khu dân cư xã Bình Tân tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tây Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2022.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho*

người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, việc khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Ngân là trái với quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Thanh Ngân ở số 117 đường Trần Quang Diệu, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Thanh Ngân trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Thanh Ngân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thanh Ngân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh