

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt
Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 191/TTr-SLĐTBXH ngày 28/7/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 1937/BC-SLĐTBXH ngày 07/7/2022 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1902/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/7/2022, của Sở Tài chính tài Công văn số 2022/STC-TCHCSN ngày 13/7/2022 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 484/BC-SKHĐT ngày 08/7/2022 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 511/BC-SKHĐT ngày 25/7/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt Trung tâm công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định.

2. Dự án nhóm: Nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Bình Định

6. Địa điểm thực hiện dự án: 78 Ngô Đức Kế, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Mục tiêu đầu tư: Việc sửa chữa, bảo dưỡng công trình nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp của nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt, cải thiện đời sống sinh hoạt cho các đối tượng và đảm bảo cơ sở vật chất tại Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định.

8. Quy mô đầu tư: Sửa chữa, bảo dưỡng, nâng cấp hạng mục công trình Nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 560m².

- Nhà ở đối tượng chăm sóc đặc biệt:

+ Phần mái: Tháo dỡ hệ thống mái hiện trạng bằng tôn đã hư hỏng. Xây dựng mới hệ thống mái lợp tôn PU chống nóng 3 lớp, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp mạ kẽm. Đục lớp vữa hiện trạng và chống thấm toàn bộ hệ thống sê nô BTCT. Xây dựng mới hệ thống thoát nước mái.

+ Phần trần: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống trần hiện trạng bằng tôn đã mục nát. Xây dựng mới hệ thống trần tôn, đà trần bằng sắt hộp.

+ Phần tường: Xử lý trám vá trát lại những chỗ tường bị bong tróc, hư hỏng. Cạo sạch, chà rửa, vệ sinh toàn bộ bề mặt tường. Tường trong phòng và hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic cao 1,8m. Phần tường còn lại sơn mới bằng sơn nước có bả matic. Phần tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic cao đến trần hoàn thiện.

+ Phần nền hành lang và trong phòng: Đục bỏ toàn bộ lớp nền hiện trạng gạch Ceramic. Lát mới toàn bộ nền bằng gạch Granit hoàn thiện.

+ Phần cải tạo nhà vệ sinh: Tháo dỡ đan BTCT và tường nhà vệ sinh WC2. Làm mới hệ thống dầm BTCT đỡ bồn nước, xây mới tường ngăn nhà vệ sinh WC2. Đục bỏ toàn bộ lớp nền khu vệ sinh gạch Ceramic hiện trạng. Lát mới toàn bộ nền bằng gạch Ceramic. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh và hệ thống nước hiện trạng đã bị hư hỏng sau đó lắp đặt mới toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh, hệ thống nước để đảm bảo sử dụng.

+ Chân móng bồn hoa: Tháo dỡ lớp vữa trát hiện trạng bị hỏng, sau đó trát lại và ốp đá Granit hoàn thiện.

+ Phần tam cấp: Tháo dỡ lớp vữa trát đá mài hiện trạng bị hỏng, sau đó trát lại và ốp đá Granit hoàn thiện.

+ Ram dốc: Tháo dỡ lớp vữa trát hiện trạng bị hỏng, sau đó trát lại ốp đá Granit khò nhám để đảm bảo trong quá trình sử dụng.

+ Lan can: Tháo dỡ lớp vữa trát tường, cột, trụ bị hỏng. Ốp mới tường, cột, trụ bằng gạch Ceramic hoàn thiện. Phần mặt lan can tháo dỡ lớp vữa trát đá mài hiện trạng bị hỏng, ốp mới bằng đá Granit.

+ Phần cửa: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng đã hư hỏng, cong vênh. Lắp đặt mới hệ thống cửa nhựa lõi thép. Tháo dỡ hệ thống khung bảo vệ hiện trạng, thay mới khung bảo vệ hoàn thiện.

+ Phần cấp điện sinh hoạt: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện hiện trạng bị hỏng sau đó lắp đặt mới toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt để đảm bảo sử dụng được an toàn.

+ Phần tay vịn cho người khuyết tật: Làm mới hệ thống tay vịn cho người khuyết tật khu vực hành lang trước phòng và khu vực nhà vệ sinh để đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng cho người khuyết tật.

+ Sửa chữa các bộ phận, cấu kiện công trình khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 5.299.824.000 đồng (*Năm tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	4.069.259.166	đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	346.476.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn QLDA		140.693.658	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	386.102.190	đồng.
+ Chi phí khác	:	104.921.050	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	252.372.603	đồng.

10. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí thực hiện Chương trình phát triển công tác xã hội và Chương trình trợ giúp xã hội đối với người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí tại Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

11. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn: Lao động - Thương và Xã hội.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

13. Hình thức đầu tư dự án: Sửa chữa, bảo dưỡng.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ liên quan tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo các nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Công tác xã hội và Bảo trợ xã hội Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang