

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**

**Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng nam; Hành lang cầu;  
Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà Trung tâm Nuôi dưỡng  
người tâm thần Hoài Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/5/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Theo đề nghị của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 192/TTr-SLĐTBXH ngày 28/7/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương số 1893/BC-SLĐTBXH ngày 04/7/2022 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1901/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/7/2022, của Sở Tài chính tại Công văn số 2005/STC-TCĐT ngày 12/7/2022 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 485/BC-SKHĐT ngày 08/7/2022 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, Báo cáo số 510/BC-SKHĐT ngày 25/7/2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng nam; Hành lang cầu; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng nam; Hành lang cầu; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn, với các nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa, bảo dưỡng nhà ở đối tượng nam; Hành lang cầu; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn.

**2. Dự án nhóm:** Nhóm C.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Bình Định.

**5. Chủ đầu tư:** Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Mục tiêu đầu tư:** Việc sửa chữa, bảo dưỡng công trình nhằm khắc phục tình trạng xuống cấp đối với nhà đối tượng nam, nâng cao đời sống sinh hoạt cho các bệnh nhân và đảm bảo cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật tại Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn.

**8. Quy mô đầu tư:** Sửa chữa, bảo dưỡng một số hạng mục công trình gồm:

- Nhà ở đối tượng nam: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.817m<sup>2</sup> (trước đây là nhà ở cho đối tượng nam A1 và nhà ở đối tượng nữ A2).

- Hành lang cầu: nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 154m<sup>2</sup>.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Sân bê tông.

#### **8.1. Nhà ở đối tượng nam:**

+ Phần mái: Tháo dỡ hệ thống mái tôn đã hư hỏng. Xây dựng hệ thống mái lợp tôn mới, kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp mạ kẽm. Đục lớp vữa hiện trạng và chống thấm toàn bộ hệ thống sê nô BTCT. Xây dựng mới hệ thống thoát nước mái.

+ Phần trần: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống trần hiện trạng bằng gỗ, nhựa và tole đã mục nát. Xây dựng mới hệ thống trần tole, đà trần bằng sắt hộp. Đục bỏ lớp vữa của các khu vực trần nhà bằng BTCT bị bong rộp, trát mới lại; cạo bỏ toàn bộ bề mặt sơn hiện trạng và sơn mới bả matic hoàn thiện.

+ Phần tường: Xử lý trám vá, trát lại những chỗ tường bị hư hỏng và bong tróc lớp trát. Tháo dỡ toàn bộ tường đã ốp gạch men hiện trạng bị hư hỏng. Tháo dỡ các tường ngăn trong phòng bị mục nát, hư hỏng để mở rộng không gian phòng. Tường trong phòng và hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic cao 1,8m. Phần tường còn lại cạo sạch lớp vôi cũ, sơn mới bả matic hoàn thiện.

+ Phần nền: Đục bỏ toàn bộ lớp nền hiện trạng lát vữa xi măng và gạch xi măng hoa. Lát mới toàn bộ nền bằng gạch Granit hoàn thiện.

+ Phần bề mặt sàn xi măng dành cho bệnh nhân: Tháo dỡ lớp vữa trát bằng xi măng hiện trạng sau đó ốp lại toàn bộ bề mặt xi măng bằng gạch Ceramic hoàn thiện.

+ Chân móng, bồn hoa: Phá lớp vữa trát hiện trạng bị mục hỏng, phá lớp vữa trát đá mài bậc cấp hiện trạng bị rạn nứt. Trát vữa ngoài dày 15 vữa xi măng B7.5 sau đó ốp đá granit hoàn thiện.

+ Phần cửa: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng bằng gỗ và bằng thép đã hư hỏng, mục nát. Xây dựng mới hệ thống cửa bằng sắt hộp mạ kẽm, khung bảo vệ bằng sắt đặc.

+ Phần cấp điện sinh hoạt: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện hiện trạng sau đó lắp đặt mới toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt bố trí đi nổi bằng nẹp nhựa vuông.

+ Phần khu vực vệ sinh dành cho cán bộ: Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền và gạch ốp tường hiện trạng. Sau đó lát mới toàn bộ nền bằng gạch Granit chống trượt và ốp tường bằng gạch ceramic hoàn thiện. Tháo dỡ toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh sau đó lắp đặt mới toàn bộ hệ thống thiết bị vệ sinh hoàn thiện.

+ Phần hành lang trước các phòng bệnh: Đục bỏ các khu vực vữa trát bị nứt bể, mục nát, bong rộp và trát mới lại. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn, vôi hiện trạng. Tường lan can hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic. Trụ lan can hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic cao tới trần. Phần tường còn lại sơn mới bả matic hoàn thiện.

+ Sửa chữa các bộ phận, cấu kiện công trình khác có liên quan.

## **8.2. Hành lang cầu:**

+ Phần mái: Vệ sinh toàn bộ mái hiện trạng bằng BTCT. Xây dựng mới hệ thống mái lợp tole, xây tường thu hồi và kết cấu đỡ mái bằng sắt hộp mạ kẽm. Vệ sinh và chống thấm toàn bộ hệ thống sê nô BTCT. Xây dựng mới hệ thống thoát nước mái.

+ Phần trần: Đục bỏ lớp vữa bị bong rộp các khu vực trần hiện trạng, trát mới lại, cạo bỏ toàn bộ bề mặt sơn hiện trạng và sơn mới bả matic hoàn thiện.

+ Phần tường trụ lan can hành lang: Đục bỏ các khu vực vữa trát bị nứt bể, mục nát, bong rộp và trát mới lại. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn, vôi hiện trạng. Tường lan can hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic. Trụ lan can hành lang ốp mới bằng gạch Ceramic cao tới trần. Phần tường còn lại sơn mới bả matic hoàn thiện.

+ Phần nền: Đục bỏ toàn bộ lớp nền hiện trạng lát vữa xi măng và gạch xi măng hoa. Lát mới toàn bộ nền bằng gạch Granit hoàn thiện.

+ Phần cửa: Tháo dỡ và thay mới các cửa ngăn khu vực bằng cửa sắt kéo.

+ Sửa chữa các bộ phận, cấu kiện công trình khác có liên quan.

**8.3. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:** Sửa chữa một phần sân bê tông hiện trạng.

**9. Tổng mức đầu tư:** 13.699.660.000 đồng (*Mười ba tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng : 11.335.441.954 đồng.

+ Chi phí thiết bị	:	246.248.200	đồng.
+ Chi phí tư vấn QLDA	:	366.408.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD	:	940.564.552	đồng.
+ Chi phí khác	:	187.275.639	đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	623.722.262	đồng.

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Kinh phí thực hiện Chương trình phát triển công tác xã hội và Chương trình trợ giúp xã hội đối với người tâm thần, trẻ em tự kỷ và người rối nhiễu tâm trí tại Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 16/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

**11 . Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn:** Lao động - Thương và Xã hội.

**12. Thời gian thực hiện:** Năm 2022.

**13. Hình thức đầu tư dự án:** Sửa chữa, bảo dưỡng.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ liên quan tổ chức thực hiện đầu tư công trình theo các nội dung nêu tại Điều 1 và đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**