

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (đợt 4)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 93/TTr-TTPTQĐ ngày 15/8/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-STNMT ngày 12/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (đợt 4), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về giá trị bồi thường, hỗ trợ

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **3.017.700.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm mười bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.952.739.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 59.055.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 5.906.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 4.134.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 5.906.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01,02,03 kèm theo)

2. Bố trí cho hộ ông Trần Ngọc Xuân (chết), vợ Vương Thị Huyền (chết) các con: bà Trần Thị Bảo Hoa, bà Trần Thị Bích Ngọc, ông Trần Ngọc Bảo, ông Trần Hoa Niên, bà Trần Thị Thu Hằng cùng đại diện (địa chỉ: Tổ 29, khu phố 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 1 (góc), đường Thành Thái nối dài và đường QH 12m (lộ giới 18m-12m), diện tích 153,5m² tại Khu OLK-02 thuộc quỹ đất Hạ tầng kỹ thuật Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XÍ NGHIỆP SONG MÂY XUẤT KHẨU, PHÂN VIỆN ĐIỀU TRA QUY HOẠCH RỪNG NAM TRUNG BỘ VÀ TÂY NGUYÊN, PHƯỜNG QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN (ĐỢT 4)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

DVT: đồng

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ
1	Trần Ngọc Xuân (chết), vợ Vương Thị Huyền (chết) các con: bà Trần Thị Bảo Hoa, bà Trần Thị Bích Ngọc, ông Trần Ngọc Bảo, ông Trần Hoa Niên, bà Trần Thị Thu Hằng cùng đại diện	Tổ 29, khu phố 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	2.931.739.000
A	Giá trị BT, HT		2.931.739.000
B	Giá trị hỗ trợ thuê nhà ở (Phụ lục số 02)		15.000.000
C	Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Phụ lục số 03)		6.000.000
D	Tổng giá trị BT, HT: (A+B+C)		2.952.739.000
Đ	Chi phí GPMB 2%: (IV x 2%)		59.055.000
E	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế (V x 10%)		5.906.000
G	Tổng cộng: (D + Đ + E)		3.017.700.000

Phụ lục số 02

KINH PHÍ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐẤT XÍ NGHIỆP SONG MÂY XUẤT KHẨU, PHÂN VIỆN ĐIỀU TRA QUY HOẠCH RỪNG NAM TRUNG BỘ VÀ TÂY NGUYÊN, PHƯỜNG QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN (ĐỢT 4)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

DVT: Đồng

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Hỗ trợ thuê nhà ở
1	Trần Ngọc Xuân (chết), vợ Vương Thị Huyền (chết) các con: bà Trần Thị Bảo Hoa, bà Trần Thị Bích Ngọc, ông Trần Ngọc Bảo, ông Trần Hoa Niên, bà Trần Thị Thu Hằng cùng đại diện	Tổ 29, khu phố 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	15.000.000
Tổng cộng			15.000.000

Phụ lục số 03
THƯỞNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: Đồng

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (nếu có)
1	Trần Ngọc Xuân (chết), vợ Vương Thị Huyền (chết) các con: bà Trần Thị Bảo Hoa, bà Trần Thị Bích Ngọc, ông Trần Ngọc Bảo, ông Trần Hoa Niên, bà Trần Thị Thu Hằng cùng đại diện	Tổ 29, khu phố 3, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	6.000.000
Tổng cộng			6.000.000