

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm
của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà,
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh có về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 606/BC-SKHĐT ngày 09/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Vân Hà.

2. Địa điểm thực hiện: Khu vực 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 49,76ha.

4. Tổng mức đầu tư: 2.932.103.807.000 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 2.303.460.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, GPMB, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 628.643.807.000 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 05 năm (60 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc.

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty CP Phú Tài.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259236 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 15/6/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: 278 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Nhà đầu tư thứ hai: Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0107442836 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 11/10/2021.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 10, ngõ 26 Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Nhà đầu tư thứ ba: Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 1000792484 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 16/6/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 408 số 44 Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh