

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước thuộc
Dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch,
phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch biển tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 5878/UBND-KT ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước vào quy hoạch dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch biển tại phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 186/TTr-SXD ngày 21/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước thuộc Dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch: thuộc phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc; phía Đông; Phía Tây giáp: Đầm Thị Nại;
- Phía Nam giáp: Dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

Diện tích quy hoạch Hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước: 6.072,72m².

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch bổ sung hạng mục cầu tàu và phần diện tích mặt nước để phục vụ dự án điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng khu vực đang triển khai dự án, khu vực mặt nước quy hoạch cầu tàu; đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật phần dự án hiện có và phần quy hoạch mới; các quy định của quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt.

b) Xác định tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật của khu đất quy hoạch.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định chức năng, các chỉ tiêu sử dụng đất về diện tích mặt nước bổ sung, diện tích cầu tàu, số lượng cầu tàu, các thông số chính của cầu tàu.

d) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Xác định luồng ra, vào của các phương tiện tàu thuyền; khu vực neo đậu; khu vực bố trí cầu tàu.

- Cấp nước: Xác định công suất, nguồn cấp nước và nhu cầu sử dụng nước bổ sung của dự án (nếu có).

- Cấp điện: Xác định nguồn cấp điện, chỉ tiêu cấp điện bổ sung đối với hệ thống điện chiếu sáng, đèn tín hiệu của khu vực cầu tàu.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Xác định lượng nước thải, rác thải của tàu thuyền neo đậu và đề xuất phương án xử lý.

đ) Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch chi tiết trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát chấp thuận chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án Điểm bến tàu du lịch biển và sinh thái, dịch vụ du lịch, phường Thị Nai, thành phố Quy Nhơn để xử lý theo đúng quy định của pháp luật và quy định hiện hành của Nhà nước; Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát về đất đai đối với dự án để xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn việc lập quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, tổ chức thẩm định, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh; việc thẩm định, trình phê duyệt đồ án quy hoạch được thực hiện sau khi đã hoàn thành việc rà soát về chủ trương đầu tư và đất đai, đủ điều kiện để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCTTT N.T.Thanh, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng