

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý đất đai.

UBND tỉnh Bình Định nhận Văn bản số 4596/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 10/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc cập nhật báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bằng văn bản kể từ ngày 01/01/2020 đến tháng 06/2022. Qua rà soát kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường như sau:

Tổng số dự án có sử dụng đất trồng lúa từ 10 héc ta trở lên được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án từ ngày 01/01/2020 đến tháng 06/2022 là 03 dự án, với tổng diện tích là 74,272 ha. Đến nay, 01 dự án có diện tích đất trồng lúa đã thực hiện; còn lại 02 dự án đang triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

- Dự án xây dựng Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ có sử dụng 21,546 ha đất trồng lúa, được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án tại Văn bản số 1825/TTg-NN ngày 23/12/2020; đến nay, dự án đã được UBND tỉnh Bình Định cho thuê đất tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 08/02/2021.

- Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Chợ Góc (CG-01) thuộc địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước có sử dụng 21,64 ha đất trồng lúa, được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án tại Văn bản số 1822/TTg-NN ngày 21/12/2020. Đến nay, UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt 12 Phương án bồi thường, hỗ trợ, với tổng diện tích là 28,26 ha (trong đó diện tích đất lúa là 4,81 ha) và UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền; diện tích còn lại, các cơ quan chức năng của tỉnh đang tiếp tục phối hợp với địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

- Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước có sử dụng 31,086 ha đất trồng lúa, được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án tại Văn bản số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021. Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 và Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 21/4/2022) với diện tích đất trồng lúa là 14,94 ha; UBND huyện Tuy Phước đang lập các thủ tục thu hồi đất theo quy định. Diện tích còn lại, các cơ quan chức năng của tỉnh đang tiếp tục phối hợp với địa phương tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định

*(kèm theo Phụ lục chi tiết)*

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường đề tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- Các Sở: TNMT; NN&PTNT;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND các huyện: TP, PM;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

### Phụ lục

**Tổng hợp kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bằng văn bản kể từ ngày 01/01/2020 đến tháng 06/2022**

(Kèm theo Văn bản số           /UBND-KT ngày    /    /2022 của UBND tỉnh Bình Định)

| Stt      | Nội dung                                                                              | Đất trồng lúa  |                |                                      | Ghi chú                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                       | Số lượng dự án | Diện tích (ha) | Địa điểm                             |                                                                                                                                |
| <b>I</b> | <b>Diện tích được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng</b>          | <b>3</b>       | <b>74,272</b>  |                                      |                                                                                                                                |
|          | Văn bản số 1822/TTg-NN ngày 21/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ                        | 1              |                |                                      |                                                                                                                                |
|          | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Chợ Góc (CG-01)                                      |                | 21,64          | Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn |                                                                                                                                |
|          | Văn bản số 1825/TTg-NN ngày 23/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ                        | 1              |                |                                      |                                                                                                                                |
|          | Dự án xây dựng Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp                                          |                | 21,546         | xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ             |                                                                                                                                |
|          | Văn bản số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ                         | 1              |                |                                      |                                                                                                                                |
|          | Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh              |                | 31,086         | xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước      |                                                                                                                                |
| 1        | Diện tích được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng và đã thực hiện | 1              | 21,546         |                                      |                                                                                                                                |
| 1.1      | Văn bản số 1825/TTg-NN ngày 23/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ                        | 1              |                |                                      |                                                                                                                                |
|          | Dự án xây dựng Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp                                          |                | 21,546         | xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ             | UBND tỉnh Bình Định đã cho Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 08/02/2021. |

| Stt | Nội dung                                                                                   | Đất trồng lúa  |                |                                      | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                            | Số lượng dự án | Diện tích (ha) | Địa điểm                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2   | Diện tích được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng và đang thực hiện    | 2              | 52,726         |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.1 | Văn bản số 1822/TTg-NN ngày 21/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ                             | 1              |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Chợ Góc (CG-01)                                           |                | 21,64          | Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt 12 Phương án bồi thường, hỗ trợ, với tổng diện tích là 28,26 ha (trong đó diện tích đất lúa là 4,81 ha) và UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất theo thẩm quyền</li> <li>- UBND tỉnh đã Quyết định giao đất cho Chủ đầu tư (Công ty TNHH Phú Gia Riverside) tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 (đợt 1) và Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 (đợt 2).</li> </ul> |
| 2.2 | Văn bản số 1236/TTg-NN ngày 23/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ                              | 1              |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh                   |                | 31,086         | xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 24/01/2021 và Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 21/4/2022, với diện tích đất trồng lúa là 14,94 ha. Hiện nay, UBND huyện Tuy Phước đang lập các thủ tục thu hồi đất theo quy định.</li> </ul>                                                                                                                                              |
| 3   | Diện tích được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng nhưng chưa thực hiện | 0              |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| II  | <b>Dự án chậm quá 03 năm theo Văn bản của Thủ tướng Chính phủ</b>                          | 0              |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| III | <b>Xử lý vi phạm (nếu có)</b>                                                              | 0              |                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |