

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại Khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 99/TTr-TTPTQĐ ngày 28/8/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 761/TTr-STNMT ngày 21/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung cụ thể như sau:

Bố trí 05 lô đất ở tái định cư thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho 05 hộ dân,

với tổng diện tích là 708m². Tiền sử dụng đất các hộ này phải nộp là **3.462.000.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu đồng).

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG TẠI KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bình thường (m ²)	Lô đất tái định cư và tiền sử dụng đất phải nộp								
				Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích lô đất (m ²)	Địa điểm tái định cư	Diện tích thu tiền (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất		Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
								Theo giá đất cụ thể	Theo giá đất thị trường	Giá đất cụ thể	Giá đất thị trường	
a	b	c	1	2	3	4	5	6=1	7=4-6	8	9	10={ (6*8) + (7*9)}
1	Nguyễn Hữu Phước, vợ Nguyễn Thị Cúc	Tổ 4, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	171,00	31đ-Khu LK2	ĐS4 (30m)	172,00	Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	171,00	1,00	6.000.000	18.000.000	1.044.000.000
2	Trương Văn Mua	Tổ 7, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	200,00	10đ-Khu LK6	ĐS3 (12m)	200,00		200,00		4.500.000		900.000.000
3	Nguyễn Văn (chết), vợ Lê Thị Nhì	Tổ 7, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	115,20	26đ-Khu LK2	ĐS3 (12m)	116,00		115,20	0,80	4.500.000	12.000.000	528.000.000
4	Nguyễn Văn Điệp, vợ Trần Thị Lành	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	110,00	24đ-Khu LK2	ĐS3 (12m)	110,00		110,00		4.500.000		495.000.000
5	Trần Văn Lý, vợ Đỗ Thị Diệu Huệ	Tổ 3, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	110,0	25đ-Khu LK2	ĐS3 (12m)	110,00		110,00		4.500.000		495.000.000
Tổng cộng			706,2			708,00		706,20	1,80			3.462.000.000