

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, GPMB dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến khu đô thị Diêm Vân, thành phố Quy Nhơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ tỉnh tại Văn bản số 118/BC-TTPTQĐ ngày 19/9/2022 về việc báo cáo kết quả làm việc với các hộ dân theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 206/TB-UBND ngày 23/8/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các đơn vị có liên quan tập trung triển khai thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 206/TB-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh.

2. Đối với 10 hộ đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ (ông Nguyễn Văn Toàn, ông Nguyễn Văn Luyện, ông Nguyễn Văn Thành, ông Nguyễn Văn Tín, bà Huỳnh Nguyệt Ánh, ông Nguyễn Thành Nhã, ông Ngô Anh Bảo, bà Võ Thị Hồng Nga, bà Nguyễn Thị Tuyết và ông Nguyễn Đình Sang): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập phương án giao đất tái định cư trình Hội đồng bồi thường GPMB thông qua để trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

3. Đối với 04 trường hợp gồm hộ ông Võ Thành Đồng, hộ ông Lê Thanh Hải, hộ ông Võ Hữu Chi và hộ ông Nguyễn Văn Sáng: Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh lập phương án giao đất tái định cư cho các hộ dân, báo cáo Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thông qua trước khi trình UBND tỉnh, đồng ý theo nội dung đề xuất của Trung tâm PTQĐ tỉnh tại Văn bản nêu trên, giao mỗi hộ 01 lô đất ở (diện tích không quá 80m²) tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường.

4. Giao Thanh tra tỉnh tiếp nhận hồ sơ, xem xét tham mưu giải quyết khiếu nại, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/10/2022, đối với các trường hợp cụ thể như sau:

- Hộ ông Võ Hữu Đang (chết), các con: Võ Hữu Chi, Võ Nhất Chính, Võ Thị Cẩm, Võ Thị Hoàng Ly, Võ Thị Kỷ và Võ Thị Hoa Lài;
- Hộ bà Trương Thị Khen;
- Hộ ông Nguyễn Văn Mẫn (hộ con là hộ ông Nguyễn Công Thúc và hộ ông Nguyễn Đình Tường);

- Hộ bà Nguyễn Thị Sen;

- Hộ bà Lê Thị Thiên (hộ con là Lê Văn Giúp và ông Lê Văn Xuyên).

5. Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh khẩn trương bàn giao đầy đủ hồ sơ đối với 05 trường hợp nêu trên cho Thanh tra tỉnh theo đúng quy định.

6. Đối với hộ bà Trần Thị Đào (chết) các con: Ung Thị Diên, Ung Thị Tụ, Ung Thị Kim Thoa (*hộ con là Nguyễn Văn Sáng là con của bà Ung Thị Diên*):

- Giao Trung tâm PTQĐ tỉnh gửi khoản tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của hộ dân vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước theo quy định; khi nào hộ dân đảm bảo các điều kiện sẽ cho nhận tiền.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo các đơn vị có liên quan tuyên truyền vận động hộ dân chấp hành phương án sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án; trường hợp hộ dân cố tình ngăn cản không bàn giao mặt bằng thi công hồ sơ, thủ tục tiến hành cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo đúng quy định.

7. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung hoàn thành việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số lô đất ở tại khu OLK-01, thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, để bố trí TĐC cho các hộ GPMB thuộc Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), theo Tờ trình số 110/TTr-TTPTQĐ ngày 22/9/2022 của Trung tâm PTQĐ tỉnh; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 05/10/2022.

8. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thành việc xác định đơn giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ đến Khu Đô thị Diêm Vân (*theo Văn bản số 612/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/9/2022 của Trung tâm PTQĐ tỉnh*), báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/10/2022.

9. UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất đối với các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ đến Khu Đô thị Diêm Vân, hoàn thành trước ngày 05/10/2022.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Các Sở: TC, TP, XD;
- CVP, PVP TD;
- TCT của CT UBND tỉnh;
- Lưu VT, K19.(M.15b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng