

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Mai Xuân Hưng bị ảnh hưởng do GPMB Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 777/TTr-STNMT ngày 28/9/2022 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 21/7/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Mai Xuân Hưng bị ảnh hưởng do GPMB Khu phi thuế quan thuộc dự án Bồi thường, GPMB các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **80.754.053 đồng** (Tám mươi triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm năm mươi ba đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 79.170.640 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.583.413 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 500.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 350.000 đồng).

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách Nhà nước.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Về tái định cư:

- Bố trí cho hộ ông Mai Xuân Hưng (địa chỉ: tổ 8, khu vực 8, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 268 (lô góc), diện tích 212,5m², phân khu B4,

đường ĐS4A tại Khu tái định cư Nhơn Phước giai đoạn 2 và phần mở rộng về phía Bắc 15ha.

- Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp:

+ Đối với phần diện tích đất ở được giao bằng diện tích đất ở được bồi thường thì tính theo đơn giá đất ở cụ thể được phê duyệt tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 23/02/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

+ Đối với phần diện tích đất ở được giao vượt diện tích đất ở được bồi thường thì tính giá đất ở theo giá thị trường tại thời điểm hiện nay.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG CHO HỘ ÔNG MAI
XUÂN HƯNG BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB KHU PHI THUẾ QUAN THUỘC DỰ ÁN
BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC DỰ ÁN TRONG
KHU KINH TẾ NHƠN HỘI
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung (đồng)
1	Mai Xuân Hưng	Tổ 8, Khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn	79.170.640
I	Tổng giá trị BT, HT		79.170.640
II	Chi phí phục vụ công tác BT, GPMB (2%)		1.583.413
III	Tổng cộng (I + II)		80.754.053