

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
cơ sở nhà đất của Công ty cổ
phần Phân Đạm và Hóa chất
Hà Bắc tại tỉnh Bình Định

Kính gửi: Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp

Theo đề nghị của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp tại Văn bản số 1265/UBQLV-CN ngày 24/8/2022; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 2784/STC-QLGCS ngày 26/9/2022 về phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của Công ty cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc tại tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

Cơ sở nhà, đất số 285 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (diện tích đất: 349m²; diện tích sàn xây dựng: 417,5m²) được UBND tỉnh Bình Định cho Công ty cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc thuê đất để làm Chi nhánh Văn phòng với hình thức trả tiền thuê đất hàng năm, mục đích sử dụng đất là đất thương mại, dịch vụ (làm Chi nhánh văn phòng Công ty); thực tế, Công ty cổ phần Phân Đạm và Hóa chất Hà Bắc bố trí một phần ngôi nhà phía trước để làm Văn phòng, phần còn lại phía sau làm kho chứa hàng. Việc bố trí một phần diện tích ngôi nhà làm kho chứa hàng là chưa phù hợp mục đích sử dụng đất theo quy định; bên cạnh đó, tại thời điểm kiểm tra Văn phòng Công ty không có nhân viên làm việc và không trưng bày sản phẩm, một phần diện tích kho sử dụng để chứa phân bón và có bố trí cho 01 người ở lại để trông coi.

Theo phương án đề xuất sắp xếp, xử lý của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đề nghị “giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với cơ sở nhà, đất này; tuy nhiên, qua thực tế kiểm tra của Sở Tài chính Bình Định tại văn bản nêu trên, để tăng cường hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, tránh lãng phí, UBND tỉnh Bình Định đề xuất hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất nêu trên là: “Thu hồi” theo quy định tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ. (Có Phụ lục kèm theo).

Kính đề nghị Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TC, TN&MT, XD, CT;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn TỰ Công Hoàng

PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA 01 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN ĐẠM VÀ HÓA CHẤT HÀ BẮC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Kèm theo Công văn số:/UBND-KT ngày .../...../2022 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Phương án đề xuất của UBND tỉnh Bình Định	Ghi chú
			DT xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)						
1	285 đường Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	349	349	417,5	- Quyết định số 3078/QĐ-UBND ngày 22/7/2021 của UBND tỉnh; Hợp đồng thuê đất số 154/HĐ-TĐ ngày 11/10/2021; GCN QSD đất số DA 568965 ngày 11/10/2001.	Đất thương mại, dịch vụ (làm chi nhánh văn phòng Công ty)	Văn phòng giới thiệu sản phẩm và bán hàng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Thu hồi	