

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng tại
cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh**

Ngày 29/9/2022 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình, (thành phố Quy Nhơn), UBND phường Quang Trung (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe Thanh tra tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại, kiến nghị tại Văn bản số 475/TTT-P3 ngày 15/7/2022, Văn bản số 672/TTT-P3 ngày 13/9/2022 và các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Vũ Thị Hải Yến, Nguyễn Thị Thu Thê và ông Nguyễn Văn Tuyên ở tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Nội dung:

- Bà Nguyễn Vũ Thị Hải Yến khiếu nại yêu cầu tính hỗ trợ 30% theo đơn giá đất ở bồi thường đối với phần diện tích nhà xây dựng trên đất; hỗ trợ 100 giá trị nhà cửa, vật kiến trúc và kiến nghị xin mua 01 lô đất ở tại khu tái định cư theo đơn giá thị trường để hộ sớm ổn định cuộc sống.

- Bà Nguyễn Thị Thu Thê kiến nghị xin mua 01 lô đất ở tại khu tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo đơn giá đất ở thị trường để hộ sớm ổn định cuộc sống, vì cho rằng hộ có 03 nhân khẩu thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, không còn chỗ ở nào khác.

- Ông Nguyễn Văn Tuyên kiến nghị xin mua 01 lô đất ở tại khu tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo đơn giá thị trường để sớm ổn định cuộc sống, vì cho rằng hộ đông nhân khẩu, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, không còn chỗ ở nào khác.

Kết luận:

- Thống nhất kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 672/TTT-P3 ngày 13/9/2022 về việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị

đối với trường hợp của bà Nguyễn Vũ Thị Hải Yến (*vợ ông Trần Thanh Bình*), Nguyễn Thị Thu Thê và ông Nguyễn Văn Tuyên do bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào Nhà ở xã hội, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh điều chỉnh lại phương án bồi thường theo như đề xuất của Thanh tra tỉnh, trình Hội đồng bồi thường xem xét quyết định.

- Đồng ý bán nhà ở xã hội cho bà Nguyễn Thị Thu Thê, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức làm việc, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thu Thê lập thủ tục để được mua nhà ở xã hội theo quy định để có chỗ ở, ổn định cuộc sống.

- Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Nhơn Bình rà soát lại phần diện tích đất sử dụng thực tế chênh lệch tăng 71,85m² so với diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống nhất đề xuất UBND tỉnh giải quyết dứt điểm theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, UBND thành phố Quy Nhơn rà soát hồ sơ vụ việc, thống nhất đề xuất về đối tượng thu hồi đất (*ông Đặng Văn Bánh hay ông Đặng Văn Nhựt*) đối với diện tích đất bị thu hồi.

- Giao Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại và thông báo kết quả giải quyết của UBND tỉnh cho các hộ dân biết để chấp hành giao trả mặt bằng cho dự án. Trường hợp không chấp hành, UBND thành phố Quy Nhơn xây dựng phương án, tổ chức cưỡng chế theo quy định.

2. Trường hợp ông Trần Quốc Lũy nhà số 110 đường Lý Thái Tổ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (*được ông Nguyễn Toàn và bà Trần Thị Hồng Lê ủy quyền khiếu nại*).

Nội dung: Khiếu nại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ do ảnh hưởng Dự án nâng cấp tuyến đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, giải quyết hỗ trợ 100% giá trị tường rào nằm phía đường Thanh Niên cho hộ bà Trần Thị Hồng Lê như đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 475/TTT-P3 ngày 15/7/2022; đồng thời, xác định lại phạm vi GPMB đối với diện tích đất 9,5m² nếu đảm bảo về cảnh quan đô thị thành phố và an toàn giao thông thì không thu hồi.

- Đối với phần diện tích đất 63,7m² đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong phạm vi dự kiến mở rộng đường, giao UBND thành phố Quy Nhơn phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định lại bồi

thường hay không bồi thường. Trường hợp bồi thường hộ phải có cam kết tháo dỡ và giao trả mặt bằng cho Nhà nước.

- Không công nhận nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chi phí bồi trúc, nâng nền với khối lượng 238m³ đất đối với ông Trần Quốc Lũy, vì ông Trần Quốc Lũy không cung cấp được chứng từ để chứng minh đã bồi trúc, nâng nền theo như báo cáo số 475/TTT-P3 ngày 15/7/2022 của Thanh tra tỉnh.

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt lại phương án bồi thường theo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 29/9/2022; đồng thời, thông báo kết quả giải quyết của UBND tỉnh cho hộ ông Trần Quốc Lũy (*được ông Nguyễn Toàn và bà Trần Thị Hồng Lê ủy quyền khiếu nại*) biết để chấm dứt khiếu nại.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm