

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân (từ Km0+880 đến Km1+080 đoạn ngoài phạm vi dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 779/TTr-STNMT ngày 28/9/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 77/HĐTDGD ngày 26/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể (tái định cư và theo thị trường) để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân (từ Km0+880 đến Km1+080 đoạn ngoài phạm vi dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể (tái định cư) để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

Đối với 04 lô đất kí hiệu số 1đ (diện tích 60m²), số 2đ (diện tích 67,5m²), số 3đ (diện tích 75m²) và số 4đ (diện tích 89,5m², lô góc), thuộc Khu đất OLK-01,

tiếp giáp đường ĐS4 (lộ giới 14m) tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là **6.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất ở cụ thể (theo thị trường) để thu tiền sử dụng đất

Đối với 04 lô đất kí hiệu số 1đ (diện tích 60m²), số 2đ (diện tích 67,5m²), số 3đ (diện tích 75m²) và số 4đ (diện tích 89,5m², lô góc), thuộc Khu đất OLK-01, tiếp giáp đường ĐS4 (lộ giới 14m) tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **12.500.000 đồng/m²**.

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K19. K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh