

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh có về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc nộp ngày 21/9/2022;

Xét Báo cáo thẩm định số 636/BC-SKHĐT ngày 23/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Vân Hà, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đã

được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 01/5/2022 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án: Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải - Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc.

- Thành viên Liên danh thứ nhất (thành viên đứng đầu liên danh): Công ty CP Phú Tài.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100259236 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/12/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 15/6/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: 278 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Mã số thuế: 4100259236.

- Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0107442836 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 11/10/2021.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 10, ngõ 26 Vương Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Mã số thuế: 0107442836.

- Thành viên Liên danh thứ ba: Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 1000792484 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 16/6/2022.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 408 số 44 Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

+ Mã số thuế: 1000792484.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VND	
1	Công ty CP Phú Tài	240.000.000.000	50
2	Công ty CP Xây lắp Thương mại	105.600.000.000	22

	Trường Hải		
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc	134.400.000.000	28
Tổng cộng		480.000.000.000	100

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm

1. Vốn đầu tư của dự án: 2.932.103.807.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 480.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 16,37% tổng vốn đầu tư;
- Vốn huy động: 2.452.103.807.000 đồng, chiếm tỷ lệ 83,63% tổng vốn đầu tư.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 480.000.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty CP Phú Tài	240.000.000.000	50	Tiền mặt	Tháng 10/2022 - tháng 3/2023
2	Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải	105.600.000.000	22	Tiền mặt	Tháng 10/2022 - tháng 3/2023
3	Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc	134.400.000.000	28	Tiền mặt	Tháng 10/2022 - tháng 3/2023

- Vốn huy động: 2.452.103.807.000 đồng (Từ tháng 5/2023 - tháng 9/2027).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ tháng 10/2022 - tháng 9/2027, cụ thể như sau:

- Từ tháng 10/2022 - tháng 3/2024: Thực hiện thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng - nhận bàn giao mặt bằng, thiết kế và các thủ tục pháp lý khác liên quan đến dự án đầu tư.

- Từ tháng 4/2024 - 3/2025: Triển khai xây dựng hoàn thiện phần hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục xây dựng hoàn thiện gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, cây xanh.

- Từ tháng 4/2025 - 9/2027: Xây dựng nhà ở thấp tầng, nhà ở cao tầng, nhà ở xã hội, công trình thương mại dịch vụ, công trình công cộng, hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 4.

1. Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:

- UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt phương án bồi thường, GPMB chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện nộp giá trị bồi thường, GPMB theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:

- Tuân thủ đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký đầu tư dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Ứng trước chi phí bồi thường, GPMB (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

- Nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sàn nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Triển khai thủ tục thành lập doanh nghiệp dự án có trụ sở chính tại Bình Định để thực hiện dự án đầu tư.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để đầu tư dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty CP Phú Tài - Công ty CP Xây lắp Thương mại Trường Hải -

Công ty CP Đầu tư Phát triển Dịch vụ Miền Bắc, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND TP Quy Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh