

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05);*

*Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05);*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 637/BC-SKHĐT ngày 23/9/2022*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05).

2. Địa điểm thực hiện: Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: Khoảng 4,02 ha.

4. Tổng mức đầu tư: 169.830.432.034 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 157.390.429.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, GPMB, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 12.440.003.034 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 03 năm (36 tháng) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Công ty TNHH Nông Trại Xanh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 3601594402 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/4/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 05/8/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Nông Trại Xanh lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước; Công ty TNHH Nông Trại Xanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**