

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 67/2017/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;*

*Căn cứ Kết luận số 154-KL/TU ngày 26/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Văn bản số 5669/UBND-KT ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh về phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 458/TTr-STC ngày 04/10/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý như sau:

1. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo hình thức “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với 02 cơ sở nhà, đất của cơ quan,

đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

*(có Phụ lục số 01 kèm theo)*

2. Thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý từ hình thức “giữ lại tiếp tục sử dụng” sang hình thức “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với 02 cơ sở nhà, đất của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 07/11/2019.

*(có Phụ lục số 02 kèm theo)*

3. Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo hình thức “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” đối với 02 cơ sở nhà, đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

*(có Phụ lục số 03 kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND các huyện Hoài Ân, Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC SỐ 01**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ ĐỐI VỚI 02 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND tỉnh)*

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Nguồn gốc quá trình quản lý, sử dụng	Phương án đề xuất của cơ quan, tổ chức, đơn vị	Phương án phê duyệt	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7	8	9	10
<b>I</b>	<b>Văn phòng UBND tỉnh</b>									
<b>1</b>	<b>Nhà khách Thanh Bình</b>									
1.1	(số 02A Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn)	57,3	57,3	174,3	QĐ số 3306/QĐ-UBND ngày 05/9/2002 của UBND tỉnh Kinh doanh khách sạn, nhà hàng	Cơ sở nhà, đất số 02A Lý Thường Kiệt được UBND tỉnh giao cho Nhà khách Thanh Bình quản lý, sử dụng tại Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 05/9/2002. Hiện nay, cơ sở nhà, đất trên đang để trống, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng.	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất mới của khu đất là đất ở	
<b>II</b>	<b>Sở Xây dựng</b>									
<b>1</b>	<b>Quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước mà hiện nay do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) đang quản lý, vận hành</b>									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Nguồn gốc quá trình quản lý, sử dụng	Phương án đề xuất của cơ quan, tổ chức, đơn vị	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà							
1	2	3	4a (DT xây dựng)	4b (DT sàn xây dựng)	5	6	7	8	9	10
1.1	Cơ sở nhà, đất số 11 Ngô Máy, thành phố Quy Nhơn	150,2	150,2	450,7	Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh	Cơ sở hoạt động sự nghiệp	Trước đây cơ sở nhà, đất số 11 Ngô Máy được Nhà nước giao cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Bình Định (đơn vị thuộc Sở Văn hóa và Thể thao) quản lý, sử dụng. Sau đó, UBND tỉnh thu hồi cơ sở nhà, đất trên tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 và cho Tổng Công ty Becemex IDC thuê tại Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 06/9/2017. Tại CV số 6869/UBND-KT ngày 30/10/2021, UBND tỉnh đồng ý thu hồi cơ sở nhà, đất tại số 11 đường Ngô Máy, thành phố Quy Nhơn đang cho Tổng công ty Becamex IDC thuê tại Quyết định số 3259/QĐ-UBND và đồng ý bán đấu giá đất ở cơ sở nhà, đất trên	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất mới của khu đất là đất ở

**PHỤ LỤC SỐ 02**

**THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ ĐỐI VỚI 02 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND tỉnh)*

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND, QĐ số 4151/QĐ-UBND	Phương án thay đổi	Ghi chú
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng						
<b>I</b>	<b>Sở Y tế</b>									
<b>1</b>	<b>Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật tỉnh</b>									
1.1	Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 01 đường Lê Lai, TP Quy Nhơn	77,2	77,2	77,2						
	Ngôi nhà 1	44,3	44,3	44,3	QĐ số 892/QĐ/UB ngày 30/5/1977 của UBND tỉnh Nghĩa Bình	02 ngôi nhà đang để trống, không có nhu cầu sử dụng	Theo báo cáo của Sở Y tế tại Công văn số 2149/SYT-KHHC ngày 17/6/2022, ngày 30/5/1977 UBND tỉnh Nghĩa Bình ban hành Quyết định số 892/QĐ/UB về việc cấp cho Ty Y tế Nghĩa Bình ngôi nhà "Việt võ đạo cũ" để bố trí kho chứa thuốc cho Trạm vệ sinh phòng dịch (sau đó đổi tên thành Trung tâm Y tế dự phòng). Năm 1994, Trung tâm Y tế dự phòng thực hiện cải tạo sửa chữa thành nhà để xe ô tô. Hiện nay cơ sở nhà, đất trên đang để trống, Trung tâm không có nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất mới của khu đất là đất ở
	Ngôi nhà 2	32,9	32,9	32,9						
<b>II</b>	<b>Huyện Hoài Ân</b>									
<b>1</b>	<b>Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hoài Ân</b>									

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Phương án sắp xếp được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND, QĐ số 4151/QĐ-UBND	Phương án thay đổi	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn xây dựng
1.1	Cơ sở nhà, đất Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Hoài Ân cũ (số 05 Hai Bà Trưng, Thị trấn Tăng Bạt Hổ)	586,6	107,0	107,0	GCNQSDD số CT00321 do UBND tỉnh cấp ngày 24/12/2010	Đang để trống, không có nhu cầu sử dụng	Từ năm 1997 đến năm 2018 sử dụng làm trụ sở làm việc của Trạm Chăn nuôi và Thú y Hoài Ân, cuối năm 2018 thực hiện hợp nhất theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh nên UBND tỉnh đã điều chuyển cho Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hoài Ân để sử dụng làm kho chứa hồ sơ tài liệu, vật tư theo Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 07/11/2019. Hiện nay đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Đăng ký KHSD đất năm 2022 để thực hiện bán đấu giá đất ở

**PHỤ LỤC SỐ 03**

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ ĐỐI VỚI 02 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT  
HÌNH THỨC XỬ LÝ BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Phương án sắp xếp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND, QĐ số 4151/QĐ-UBND	Phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP	Mục đích sử dụng mới của khu đất
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng					
I	Sở Xây dựng								
1	Quý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng quản lý								
1.1	Cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn	144,4	111,2	329,4	Giấy CN quyền quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước số 07 ngày 12/10/2000 của UBND tỉnh cấp cho Ban Quản lý dự án thủy lợi	Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 1388/SXD-QLN&PTĐT ngày 30/7/2019: Nguồn gốc là nhà thuộc diện vắng chủ, Nhà nước quản lý tại Quyết định số 419/QĐ-UB ngày 24/5/1979. Sau đó ngôi nhà được bố trí cho Công ty chăn nuôi, sau khi Công ty giải thể, năm 1997 UBND tỉnh bố trí cho Ban Quản lý dự án thủy lợi (sau này đổi tên là Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT) thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý, sử dụng. Năm 2017 Ban QLDA chuyển sang trụ sở mới tại số 200 đường Trần Hưng Đạo nên cơ sở nhà, đất trên đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng quản lý. Hiện nay, cơ sở nhà, đất trên đang để trống.	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Đất ở

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng	Phương án sắp xếp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 4787/QĐ-UBND, QĐ số 4151/QĐ-UBND	Phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 2 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP	Mục đích sử dụng mới của khu đất	
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng						Diện tích sàn xây dựng
II	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn								
1	Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật								
1.1	Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ	1.133,8	233,1	233,1	GCN QSDĐ số: T01238 ngày 29/4/2008	Từ năm 1977 đến năm 2019, sử dụng làm trụ sở làm việc của Trạm bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (sau này là Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Phù Mỹ). Từ năm 2019 đến nay, cơ sở nhà, đất Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Phù Mỹ dôi dư để trống, không có nhu cầu sử dụng vì Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Trạm Chăn nuôi và Thú y, Trạm Khuyến nông trên địa bàn huyện Phù Mỹ đã hợp nhất thành Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Phù Mỹ.	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất	Đất ở