

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 5079/UBND-KT ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 250/TTr-SXD ngày 04/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch: Khu vực quy hoạch điều chỉnh thuộc thôn Diêm Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

a) Vị trí 01: Phía Bắc đường ĐS1, quy mô diện tích khoảng 12,0ha; có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất cây xanh cách ly và dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường ĐS1 và đất khu Biệt thự;
- Phía Đông giáp: Đất công viên văn hóa chuyên đề và đất HTKT;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m (ĐS11).

b) Vị trí 02: Phía Nam đường ĐS1, quy mô diện tích khoảng 6,0ha có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất khu Biệt thự;
- Phía Nam giáp: Đất cây xanh cách ly;
- Phía Đông giáp: Đất cây xanh và đất hạ tầng kỹ thuật;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m (ĐS11).

Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch khoảng: 18,0ha.

3. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Quy hoạch tạo quỹ đất tái định cư cho các hộ dân, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án triển khai trên địa bàn huyện Tuy Phước và khu vực lân cận.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

5. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 454.720.000 đồng (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng). Trong đó:

6.1. Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch 28.876.000 đồng;

6.2. Chi phí Thiết kế quy hoạch	308.326.000	đồng;
6.3. Chi phí khác:		
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	5.775.000	đồng;
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	32.526.000	đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án	28.361.000	đồng;
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	5.606.000	đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch	9.250.000	đồng;
- Cấm mốc giới ra thực địa	36.000.000	đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng