

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v phương án sắp xếp lại, xử lý
các cơ sở nhà đất của BIDV trên
địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Theo đề nghị của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Văn bản số 5620/NHNN-TCKT ngày 12/8/2022; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Tài chính Bình Định tại Văn bản số 2857/STC-QLGCS ngày 03/10/2022 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất của BIDV trên địa bàn tỉnh Bình Định, UBND tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

1. Đối với 03 cơ sở nhà, đất của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định gồm: Cơ sở nhà, đất số 72 Lê Duẩn; cơ sở nhà, đất số 399 - 403 Trần Hưng Đạo và Cơ sở nhà, đất Khu Trung tâm điều hành KCN Phú Tài, UBND tỉnh Bình Định thống nhất phương án “giữ lại, tiếp tục sử dụng” như phương án đề xuất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại văn bản nêu trên. (Có Phụ lục số 01 kèm theo).

2. Đối với cơ sở nhà, đất số 318 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (diện tích đất: 249,5m²; diện tích sàn xây dựng: 106,64m²):

Trước đây, Sở Tài chính Bình Định, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Bình Định và các ngành phối hợp kiểm tra hiện trạng vào ngày 15/4/2020 (có Biên bản kèm theo); tại thời điểm kiểm tra, cơ sở nhà, đất này BIDV chi nhánh Bình Định đang thực hiện các thủ tục để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và dự kiến đầu tư xây dựng cơ sở nhà, đất nêu trên làm Kho chứng từ tập trung; do đó, các ngành đã đề xuất hình thức là: “giữ lại, tiếp tục sử dụng”. Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng ngày 07/9/2022 cho thấy đến nay cơ sở nhà, đất này BIDV vẫn tiếp tục để trống, không sử dụng và đơn vị không đầu tư, xây dựng Kho chứng từ tập trung như cam kết ban đầu tại thời điểm kiểm tra năm 2020.

Theo phương án đề xuất sắp xếp, xử lý của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đề nghị “giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với cơ sở nhà, đất này; tuy nhiên, qua thực tế kiểm tra của Sở Tài chính Bình Định tại văn bản nêu trên, để tăng cường hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công, tránh lãng phí, UBND tỉnh Bình Định đề xuất hình thức sắp xếp, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất nêu trên là: “Thu hồi” theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ. (Có Phụ lục số 02 kèm theo).

Kính đề nghị Ngân hàng Nhà nước Việt Nam xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TC, XD, TN&MT;
- BIDV chi nhánh Bình Định;
- UBND TPQN;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC 01

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THỐNG NHẤT GIỮ LẠI, TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Công văn số:/UBND-KT ngày .../.../2022 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Phương án đề xuất của UBND tỉnh Bình Định	Ghi chú
			DT xây dựng (m2)	DT sàn sử dụng (m2)						
1	Cơ sở nhà, đất số 72 Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn	3.288,00	805,00	4.500,00	GCNQSDĐ số V521763 cấp ngày 24/12/2002	Trung tâm dịch vụ ngân hàng	Gồm 04 ngôi: - Nhà làm việc kiểm kho; - Nhà bảo vệ đặt ATM - Nhà bảo vệ - Nhà trạm biến áp	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	
2	Cơ sở nhà, đất số 399 - 403 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn	960,29	960,29	2.218,45	GCNQSDĐ số BU625799 cấp ngày 30/3/2016	Đất thương mại, dịch vụ (làm trụ sở làm việc)	Gồm 02 ngôi: - 01 ngôi nhà 03 tầng; - 01 ngôi nhà 02 tầng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	
3	Cơ sở nhà, đất Khu Trung tâm điều hành KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn	4.608,00	1.211,73	5.519,53	Công văn số 120/UBND-NĐ ngày 13/1/2009 về việc giao đất cho CN Ngân hàng ĐT&PT Phú Tài tại KCN Phú Tài; Hợp đồng thuê đất số 03/2012/HĐ-TLĐ-A ngày 15/2/2012	Đề đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc	Gồm 06 ngôi: - Nhà làm việc kiểm kho - Nhà bảo vệ công chính - Nhà bảo vệ công phụ - Nhà để máy ATM - Nhà căng tin kiểm kho - Nhà để máy phát điện	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	

PHỤ LỤC 02**CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THỐNG NHẤT ĐỀ XUẤT THU HỒI**

(Kèm theo Công văn số:/UBND-KT ngày .../.../2022 của UBND tỉnh Bình Định)

STT	Tên đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam	Phương án đề xuất của UBND tỉnh Bình Định	Ghi chú
			DT xây dựng (m ²)	DT sàn sử dụng (m ²)						
1	318 Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn	249,50	106,64	106,64	Khu đất mua của Công ty kinh doanh nhà theo Hợp đồng kinh tế mua bán nhà số 05/HĐKT ngày 05/7/1994 giữa Công ty Kinh doanh nhà tỉnh Bình Định và CN Ngân hàng ĐT&PT Bình Định. Hiện BIDV đang hoàn thiện hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Đất cơ quan	01 ngôi nhà làm kho và bãi để xe	Giữ lại, tiếp tục sử dụng	Thu hồi	