

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Hồng Nhật bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án tại Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 114/TTr-TTPTQĐ ngày 29/9/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 798/TTr-STNMT ngày 05/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Hồng Nhật bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án tại Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

a) Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **82.202.000 đồng** (Tám mươi hai triệu, hai trăm lẻ hai nghìn đồng), trong đó.

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 80.590.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.612.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

b) Về tái định cư:

- Bố trí cho hộ ông Phạm Hồng Nhật (địa chỉ: số 532 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn) lô đất ký hiệu 6đ, khu OLK-11B, diện tích 57,3m², mặt tiền đường số ĐS8 (lộ giới 12m) và đường số ĐS4-A (lộ giới 12m) thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án đường Lê Hồng Phong nối dài, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp:

+ Đối với phần diện tích đất ở được giao bằng diện tích đất ở được bồi thường thì tính theo đơn giá bồi thường đất ở là 600.000 đồng/m².

+ Đối với phần diện tích đất ở được giao vượt diện tích đất ở được bồi thường thì tính theo đơn giá đất ở tái định cư tại thời điểm hiện nay.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO
GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TẠI KHU B2 THUỘC KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI
BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
1	Phạm Hồng Nhật	Số 532 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn	80.590.000
I	Tổng giá trị BT, HT		80.590.000
II	Chi phí GPMB 2%		1.612.000
III	Tổng cộng: (I+II)		82.202.000