

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng  
Dự án: Cải tạo khu đất và Văn phòng giao dịch  
Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Quyết định số 3708/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đất đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và khu đất liền kề phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 757/TTr-TTĐT - 23/09/2022, đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1420/SXD-QHKT ngày 02/6/2022, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1483/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/6/2022 và đề nghị của Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định tại Văn bản số 757/TTr-TTĐT ngày 23/09/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cải tạo khu đất và Văn phòng giao dịch Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định do Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định làm Chủ đầu tư, với nội dung chính như sau:

#### **1. Mục tiêu đầu tư**

- Đảm bảo điều kiện di dời và hoạt động của Trung tâm được liên tục không bị gián đoạn, đáp ứng yêu cầu về tiến độ giao đất cho thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và các khu liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

- Hoàn thiện cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu công tác, làm việc của cán bộ nhân viên cũng như nhu cầu đào tạo và sát hạch lái xe của Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định.

- Góp phần hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật và không gian đô thị khu Trung tâm đào tạo và khu vực lân cận được kháng trang hiện đại như mục tiêu của Đồ án quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

## **2. Quy mô đầu tư**

**a. Phạm vi đầu tư:** Trong khuôn viên khu đất còn lại của Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định, ký hiệu khu đất CC-01 có diện tích 2.977,7m<sup>2</sup>.

### **b. Quy mô đầu tư xây dựng**

- Cải tạo, sửa chữa khối nhà làm việc 04 tầng: Cải tạo các phòng ở ký túc xá tầng 1, tầng 2 thành các phòng làm việc, phòng Hội trường, phòng thi; sửa chữa cải tạo lại các phòng tầng 3 và tầng 4; Sửa chữa, cải tạo mặt tiền; chống thấm mái, sê nô; vệ sinh, trám vá, sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà; lát lại gạch nền toàn bộ nhà; lát đá granite bậc cấp và cầu thang; thay mới toàn bộ cửa đi và cửa sổ; Lắp trần thạch cao; Thay mới thiết bị vệ sinh; thay mới lại hệ thống điện chiếu sáng; Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.

- Tường rào, cổng ngõ: Xây mới tường rào, cổng ngõ có chiều dài: 218m

- Sân nền bê tông: Xây dựng mới sân nền bê tông có diện tích : 2.400m<sup>2</sup>

- Bể nước ngầm: Xây dựng mới bể nước ngầm dung tích 270m<sup>3</sup>

- Các hạng mục phụ trợ khác: Thảm cỏ cây xanh và các hạng mục phụ trợ khác.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** số 361 đường Tây Sơn, TP. Quy Nhơn.

**4. Tổng mức đầu tư dự án: 8.925.000.000 đồng (Tám tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng).** Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 6.000.000.000 đồng;
- Chi phí quản thiết bị	: 1.450.000.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	: 300.000.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD	: 600.000.000 đồng;
- Chi phí khác	: 175.000.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	: 400.000.000 đồng.

### **5. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn**

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Quỹ phát triển sự nghiệp của Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định tính đến năm 2023.

- Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định có trách nhiệm xây dựng, đảm bảo cân đối nguồn vốn từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp để thực hiện dự án Cải tạo khu đất và văn phòng giao dịch.

**6. Thời gian thực hiện đầu tư:** Năm 2022 – 2023.

**7. Tổ chức thực hiện:** Theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**