

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi do GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước, địa bàn xã Phước An, Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019, Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 và Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu Cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 793/TTr-STNMT ngày 03/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất thu hồi do GPMB thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải tạo thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước, địa bàn xã Phước An, Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ; chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là: 3.871.123.000 đồng (*Ba tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, một trăm hai mươi ba ngàn đồng*), trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 3.787.791.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%): 75.756.000 đồng;
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 7.576.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

2. Nguồn vốn chi trả: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN VÀ TỔ CHỨC CÓ ĐẤT THU HỒI DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU CẢI TÁNG THUỘC NGHĨA TRANG NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHƯỚC, ĐỊA BÀN XÃ PHƯỚC AN, PHƯỚC LỘC HUYỆN TUY PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB			DT thu hồi theo QH (m ²)	DT hộ đề nghị thu hồi hết (m ²)	Tổng DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Hạng đất hoặc nhóm rừng	Vị trí	Giá trị BT về đất đai	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Thửa số	Tờ trích đo	Tổng DT thửa đất (m ²)											
A	Địa bàn xã Phước An				62.178,0	47.063,5	0,0	47.063,5				726.577.280	1.321.063.200	0	277.042.500	2.324.682.980
A.1	Hộ gia đình, cá nhân				44.994,7	40.269,1	0,0	40.269,1				484.389.840	1.321.063.200		269.047.800	2.074.500.840
I	Đối với 02 hộ bị thu hồi đất BHK				3.722,5	1.018,1	0,0	1.018,1				76.153.880	207.692.400		38.243.100	322.089.380
1	Trần Sinh, vợ Nguyễn Thị Mỹ Vân	Thôn Qui Hội	24	TD1	1.890,5	600,8		600,8	BHK	4	1	59.092.000	161.160.000		35.118.130	255.370.130
			22	TD1	189,2	189,2		189,2	BHK	4	1					
2	Phạm Văn Sơn, vợ Văn Thị Trà	Thôn Qui Hội	34	TD1	1.642,8	228,1		228,1	BHK	4	1	17.061.880	46.532.400		3.124.970	66.719.250
II	Đối với 10 hộ bị thu hồi đất RSX				39.506,2	37.485,0	0,0	37.485,0				350.483.815	955.864.950	0	220.411.800	1.526.760.565
1	Hồ Minh Hoàng	Thôn Qui Hội	1	TD1	1.396,2	1.007,4		1.007,4	RSX	3	1	9.419.190	25.688.700		5.915.700	41.023.590
2	Văn Công Kỳ	Thôn Qui Hội	12	TD1	1.006,4	614,6		614,6	RSX	3	1	5.746.510	15.672.300		3.616.200	25.035.010
3	Nguyễn Hữu Thân	Thôn Phú Mỹ 2	20	TD1	2.225,1	2.225,1		2.225,1	RSX	3	1	20.803.750	56.737.500		13.085.100	90.626.350
4	Hồ Thị Thơ	Thôn Qui Hội	8	TD1	10.441,2	7.691,9		7.691,9	RSX	3	1	77.072.050	210.196.500		48.478.500	335.747.050
			9 (PL)	TD1	771,6	551,1		551,1	RSX	3	1					

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB			DT thu hồi theo QH (m ²)	DT hộ đề nghị thu hồi hết (m ²)	Tổng DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Hạng đất hoặc nhóm rừng	Vị trí	Giá trị BT về đất đai	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Thửa số	Tờ trích đo	Tổng DT thửa đất (m ²)											
5	Đào Trường Luyện	Thôn Qui Hội	10	TD1	5253,9	4.892,0		4.892,0	RSX	3	1	45.740.200	124.746.000		28.755.300	199.241.500
6	Hồ Ngọc Diệp	Thôn Qui Hội	11	TD1	1.212,7	1.212,7		1.212,7	RSX	3	1	11.338.745	30.923.850		7.133.700	49.396.295
7	Nguyễn Thị Nga	Thôn Qui Hội	15	TD1	4.946,9	4.359,3		4.359,3	RSX	3	1	40.759.455	111.162.150		25.634.700	177.556.305
8	Đào Thị Thanh Hương	Thôn Qui Hội	16	TD1	10.901,3	8.778,1		8.778,1	RSX	3	1	82.075.235	223.841.550		51.620.100	357.536.885
9	Nguyễn Văn Anh	Thôn Phú Mỹ 2	17	TD1	2.334,3	2.144,8		2.144,8	RSX	3	1	23.665.785	64.543.050		14.880.600	103.089.435
			23	TD1	648,8	386,3	386,3	RSX	3	1						
10	Đào Trường Nam	Thôn Qui Hội	3	TD1	3.505,9	3.505,9		3.505,9	RSX	3	1	33.862.895	92.353.350		21.291.900	147.508.145
			10 (PL)	TD1	115,8	115,8	115,8	RSX	3	1						
III	Đối với 01 hộ bị thu hồi đất RSX và BHK				1.766,0	1.766,0		1.766,0				57.752.145	157.505.850		10.392.900	225.650.895
1	Văn Công Bộ	Thôn Phú Mỹ 2	26	TD1	1.135,9	1.135,9		1.135,9	RSX	3	1	57.752.145	157.505.850		10.392.900	225.650.895
			28	TD1	630,1	630,1	630,1	BHK	4	1						
A.2	Tổ chức				17.183,3	6.794,4	0,0	6.794,4				242.187.440	0		7.994.700	250.182.140
1	Công ty TNHH đầu tư Xây dựng và Thương mại dịch vụ Yên Tùng	Phụng Sơn, Phước Sơn, Tuy Phước	9	TD1	8.433,8	1.358,1		1.358,1	SKC						7.994.700	7.994.700
			32	TD1	468,6	101,6	101,6	BHK	4	1						
			33	TD1	964,0	167,2	167,2	BHK	4	1						
			25	TD1	1.031,2	1.031,2		1.031,2	BHK	4	1	77.133.760				
			35	TD1	884,1	802,0		802,0	BHK	4	1	59.989.600				

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB			DT thu hồi theo QH (m ²)	DT hộ đề nghị thu hồi hết (m ²)	Tổng DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Hạng đất hoặc nhóm rừng	Vị trí	Giá trị BT về đất đai	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Thửa số	Tờ trích đo	Tổng DT thửa đất (m ²)											
2	UBND xã Phước An	Thôn Qui Hội, xã Phước An	29	TD1	1.160,6	1.059,4		1.059,4	BHK	4	1	79.243.120				242.187.440
			30	TD1	820,7	33,8		33,8	BHK	4	1	2.528.240				
			31	TD1	311,4	311,4		311,4	BHK	4	1	23.292.720				
			14	TD1	441,3	280,4		280,4	RSX	3	1	0				
			36	TD1	1.143,7	583,2		583,2	DGT			0				
			27	TD1	1.284,2	826,4		826,4	SON			0				
			2	TD1	64,9	64,9		64,9	NTD			0				
			6	TD1	12,8	12,8		12,8	NTD			0				
			7	TD1	76,0	76,0		76,0	NTD			0				
			18	TD1	15,9	15,9		15,9	NTD			0				
			19	TD1	46,9	46,9		46,9	NTD			0				
			21	TD1	23,2	23,2		23,2	NTD			0				
B	Địa bàn xã Phước Lộc			27.186,1	21.020,4	6,8	21.027,2				339.476.445	925.844.850	16.677.000	181.110.200	1.463.108.495	
B.1	Hộ gia đình, cá nhân			26.342,5	20.573,8	6,8	20.580,6				339.476.445	925.844.850	16.677.000	181.110.200	1.463.108.495	
I	Đã cấp GCNQSD đất			11.027,4	8.104,9		8.104,9				222.828.650	607.714.500	16.677.000	107.765.600	954.985.750	
1	Văn Công Lưu	Phú Mỹ 2	8	TD1	1.242,8	1.242,8		1.242,8	RSX	3	1	11.620.180	31.691.400	13.734.000	7.318.500	64.364.080
2	Nguyễn Hữu Thân	Phú Mỹ 2	7	TD1	3.792,4	3.477,8		3.477,8	RSX	3	1	211.208.470	576.023.100	2.943.000	100.447.100	890.621.670
			13	TD1	5.467,2	3.127,7		3.127,7	CLN	5	1					
			5 (PA)	TD1	525,0	256,6		256,6	CLN	5	1					

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số liệu đo đạc phục vụ GPMB			DT thu hồi theo QH (m ²)	DT hộ đề nghị thu hồi hết (m ²)	Tổng DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Hạng đất hoặc nhóm rừng	Vị trí	Giá trị BT về đất đai	Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Giá trị BT cây cối, hoa màu	Tổng giá trị BT, HT
			Thửa số	Tờ trích đo	Tổng DT thửa đất (m ²)											
II	Khai hoang chưa được cấp GCNQSD đất				15.315,1	12.468,9	6,8	12.475,7				116.647.795	318.130.350	0	73.344.600	508.122.745
1	Văn Công Nam	Phú Mỹ 2	2	TD1	3.515,1	3.508,3	6,8	3.515,1	RSX	3	1	63.250.880	172.502.400		39.757.200	275.510.480
			6	TD1	3.249,7	3.249,7		3.249,7	RSX	3	1					
2	Văn Công Kỳ	Phú Mỹ 2	5	TD1	5.354,8	5.354,8		5.354,8	RSX	3	1	50.067.380	136.547.400		31.493.700	218.108.480
3	Nguyễn Văn Ngọc	Phú Mỹ 2	11	TD1	3.195,5	356,1		356,1	RSX	3	1	3.329.535	9.080.550		2.093.700	14.503.785
B.2	TỔ CHỨC				843,6	446,6	0,0	446,6				0	0		0	0
1	Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức		4	TD1	843,6	446,6		446,6	SCK							0
Tổng cộng (A+B)					89.364,1	68.083,9	6,8	68.090,7				1.066.053.725	2.246.908.050	16.677.000	458.152.700	3.787.791.000
Chi phí phục vụ GPMB (2%)																75.756.000
Chi phí phục vụ cưỡng chế																7.576.000
Tổng giá trị BT, HT																3.871.123.000