

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 14 hộ dân và điều chỉnh phương án giao tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, thành phố Quy Nhơn.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Khu đô thị Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn – Phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân);

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 800/TTr-STNMT ngày 06/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 14 hộ dân và điều chỉnh phương án giao tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, thành phố Quy Nhơn, với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu (chết), Nguyễn Thị Sắt (chết), ông Nguyễn Đình Sang đại diện kê khai cụ thể như sau:

- Thu hồi lô đất tái định cư số 13, Khu OLK-01, đường ĐS3, lộ giới 16m, diện tích 150m², tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; tiền sử dụng đất phải nộp là 900.000.000 đồng đã phê duyệt cho hộ ông Nguyễn Hữu (chết), Nguyễn Thị Sắt (chết), ông Nguyễn Đình Sang đại diện kê khai tại Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao lại cho hộ ông Nguyễn Đình Sang, vợ Nguyễn Thị Tuyết Dung lô đất tái định cư số 6, Khu OLK-01, đường ĐS3 (lộ giới 16m), diện tích 150m², tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 900.000.000 đồng.

2. Bố trí giao 14 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho 14 hộ gia đình với tổng diện tích là 975,6m², trong đó:

- Bố trí 01 lô đất ở cho hộ ông Nguyễn Xuân Hiếu tại lô đất số 7, Khu OLK-01, đường ĐS3, lộ giới 16m, diện tích 75m² tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp theo đơn giá đất ở thị trường (*Quyết định số 3854/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh*) là 937.500.000 đồng;

- Bố trí 13 lô đất ở cho 13 hộ gia đình với tổng diện tích 900,6m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất các hộ phải nộp theo giá đất ở thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh quyết định.

(Chi tiết có Phụ lục 1,2,3 kèm theo).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1622/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh. Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND

thành phố Quy Nhơn, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC I

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA 01 HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN - PHẦN 2 (PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bồi thường (m ²)	Vị trí lô đất được giao tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình					Diện tích thu tiền (m ²)	Đơn giá nộp tiền sử dụng đất	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Ký hiệu Khu	Đường số	Lộ giới	Diện tích lô đất (m ²)				
(b)	(c)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)= (7)*(8)*(9)
Nguyễn Đình Sang, vợ Nguyễn Thị Tuyết Dung	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	150,00	6	OLK-01	ĐS3	16m	150,00	150,00	6.000.000	1,0	900.000.000
Tổng cộng		150,00					150,00	150,00			900.000.000

PHỤ LỤC II

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG
CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI
KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số: _____ /QĐ-UBND ngày _____ /10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đất ở bồi thường (m ²)	Vị trí lô đất được giao tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình					Diện tích thu tiền (m ²)		Đơn giá nộp tiền sử dụng đất		Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Ký hiệu Khu	Đường số	Lộ giới	Diện tích lô đất (m ²)	Theo giá đất cụ thể (m ²)	Theo giá đất thị trường (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Giá đất thị trường (đ/m ²)		
Nguyễn Xuân Hiếu	Tổ 40, KP5, P.Nhơn Bình		7	OLK- 01	ĐS3	16m	75,00		75,00		12.500.000	1,0	937.500.000
Tổng cộng							75,00	0,00	75,00				937.500.000

PHỤ LỤC III
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO
CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI
KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá thu tiền sử dụng đất
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	
I	Đối với các hộ thuộc dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn – Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân)				764,60			
1	Nguyễn Văn Tín	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	3	68,00	A3	Đường ĐS5	14	Theo giá thị trường do
2	Nguyễn Văn Luyện	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	4	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
3	Nguyễn Văn Thành	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	5	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
4	Nguyễn Văn Toàn	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	6	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
5	Nguyễn Thị Tuyết	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	7	68,00	A3	Đường ĐS5	14	

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá thu tiền sử dụng đất
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	
6	Ngô Anh Bảo	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	8	68,00	A3	Đường ĐS5	14	Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh quyết định
7	Võ Thị Hồng Nga	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	27	71,60	A3	Đường ĐS4	16	
8	Nguyễn Văn Sáng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	13	77,40	A3	Đường ĐS5	14	
9	Võ Thành Đồng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	1	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
10	Lê Thanh Hải	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	2	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
11	Võ Hữu Chi	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	26	71,60	A3	Đường ĐS4	16	
II	Đối với các hộ thuộc dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân (từ Km0+880 đến Km1+080 đoạn ngoài phạm vi dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc)			136,00				
1	Huỳnh Nguyệt Ánh	Tổ 41, KP5, P. Nhơn Bình	9	68,00	A3	Đường ĐS5	14	Theo giá thị trường do Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh quyết định
2	Nguyễn Thành Nhã, vợ Trần Thị Như Đoan	Tổ 3, KP1, phường Đống Đa	10	68,00	A3	Đường ĐS5	14	
Tổng cộng (I + II)				900,60				