

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với
06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 408/TTr-STC ngày 11/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 06 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, cụ thể như sau:

1. Phương thức bán tài sản: Đấu giá.
2. Mục đích sử dụng mới của khu đất: Đất ở.

3. Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ:

a) UBND huyện Hoài Ân tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 01 cơ sở nhà, đất là Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Hoài Ân cũ.

b) Sở Tài chính tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 05 cơ sở nhà, đất còn lại.

4. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Sở Tài chính, UBND huyện Hoài Ân thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Sở Tài chính, UBND huyện Hoài Ân chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại khoản 6, khoản 8, khoản 9 và khoản 10 Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI
06 CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất	Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng				
I	Văn phòng UBND tỉnh							
1	Nhà khách Thanh Bình							
1.1	(số 02A Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn)	57,3	57,3	174,3	QĐ số 3306/QĐ-UB ngày 05/9/2002 của UBND tỉnh	Cơ sở nhà, đất số 02A Lý Thường Kiệt được UBND tỉnh giao cho Nhà khách Thanh Bình quản lý, sử dụng tại Quyết định số 3306/QĐ-UB ngày 05/9/2002. Hiện nay, cơ sở nhà, đất trên đang để trống, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng.	Đất ở	Sở Tài chính
II	Sở Xây dựng							
1	Quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước mà hiện nay do Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng (thuộc Sở Xây dựng) đang quản lý, vận hành							
1.1	Cơ sở nhà, đất số 11 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn	150,2	150,2	450,7	Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND tỉnh	Trước đây cơ sở nhà, đất số 11 Ngô Mây được Nhà nước giao cho Trung tâm Phát hành phim và chiếu bóng Bình Định (đơn vị thuộc Sở Văn hóa và Thể thao) quản lý, sử dụng. Sau đó, UBND tỉnh thu hồi cơ sở nhà, đất trên tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 và cho Tổng Công ty Becemex IDC thuê tại Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 06/9/2017. Tại CV số 6869/UBND-KT ngày 30/10/2021, UBND tỉnh đồng ý thu hồi cơ sở nhà, đất tại số 11 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn đang cho Tổng công ty Becemex IDC thuê tại Quyết định số 3259/QĐ-UBND và đồng ý bán đấu giá đất ở cơ sở nhà, đất trên	Đất ở	Sở Tài chính

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất	Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng				
1.2	Cơ sở nhà, đất số 301 Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn	144,4	111,2	329,4	Giấy CN quyền quản lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước số 07 ngày 12/10/2000 của UBND tỉnh cấp cho Ban Quản lý dự án thủy lợi	Theo báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 1388/SXD-QLN&PTĐT ngày 30/7/2019: Nguồn gốc là nhà thuộc diện vắng chủ, Nhà nước quản lý tại Quyết định số 419/QĐ-UB ngày 24/5/1979. Sau đó ngôi nhà được bố trí cho Công ty chăn nuôi, sau khi Công ty giải thể, năm 1997 UBND tỉnh bố trí cho Ban Quản lý dự án thủy lợi (sau này đổi tên là Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT) thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý, sử dụng. Năm 2017 Ban QLDA chuyển sang trụ sở mới tại số 200 đường Trần Hưng Đạo nên cơ sở nhà, đất trên đã được UBND tỉnh thu hồi, giao cho Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng quản lý. Hiện nay, cơ sở nhà, đất trên đang để trống.	Đất ở	Sở Tài chính
III	Sở Y tế							
1	Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật tỉnh							
1.1	Cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 01 đường Lê Lai, TP Quy Nhơn	77,2	77,2	77,2				
	Ngôi nhà 1	44,3	44,3	44,3	QĐ số 892/QĐ/UB ngày 30/5/1977 của UBND tỉnh Nghĩa Bình	Theo báo cáo của Sở Y tế tại Công văn số 2149/SYT-KHTC ngày 17/6/2022, ngày 30/5/1977 UBND tỉnh Nghĩa Bình ban hành Quyết định số 892/QĐ/UB về việc cấp cho Ty Y tế Nghĩa Bình ngôi nhà "Việt võ đạo cũ" để bố trí kho chứa thuốc cho Trạm vệ sinh phòng dịch (sau đó đổi tên thành Trung tâm Y tế dự phòng). Năm 1994, Trung tâm Y tế dự phòng thực hiện cải tạo sửa chữa thành nhà để xe ô tô. Hiện nay cơ sở nhà, đất trên đang để trống, Trung tâm không có nhu cầu sử dụng	Đất ở	Sở Tài chính
	Ngôi nhà 2	32,9	32,9	32,9				
IV	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn							
1	Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật							

STT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng	Mục đích sử dụng mới của khu đất	Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng	Diện tích sàn xây dựng				
1.1	Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (đường Chu Văn An, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ)	1.133,8	233,1	233,1	GCNQSDĐ số: T01238 ngày 29/4/2008	Từ năm 1977 đến năm 2019, sử dụng làm trụ sở làm việc của Trạm bảo vệ thực vật huyện Phù Mỹ (sau này là Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Phù Mỹ). Từ năm 2019 đến nay, cơ sở nhà, đất Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật Phù Mỹ dôi dư để trống, không có nhu cầu sử dụng vì Trạm Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, Trạm Chăn nuôi và Thú y, Trạm Khuyến nông trên địa bàn huyện Phù Mỹ đã hợp nhất thành Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Phù Mỹ.	Đất ở	Sở Tài chính
V	Huyện Hoài Ân							
1	Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hoài Ân							
1.1	Cơ sở nhà, đất Trạm Chăn nuôi và Thú y huyện Hoài Ân cũ (số 05 Hai Bà Trưng, Thị trấn Tăng Bạt Hổ)	586,6	107,0	107,0	GCNQSDĐ số CT00321 do UBND tỉnh cấp ngày 24/12/2010	Từ năm 1997 đến năm 2018 sử dụng làm trụ sở làm việc của Trạm Chăn nuôi và Thú y Hoài Ân, cuối năm 2018 thực hiện hợp nhất theo Quyết định số 4368/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh nên UBND tỉnh đã điều chuyển cho Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp huyện Hoài Ân để sử dụng làm kho chứa hồ sơ tài liệu, vật tư theo Quyết định số 4151/QĐ-UBND ngày 07/11/2019. Hiện nay đơn vị không còn nhu cầu sử dụng	Đất ở	UBND huyện Hoài Ân