

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 27/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 482/TTr-STC ngày 12/10/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 29/9/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4, năm 2022); chi tiết như Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất ở nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD;
- UBND TP Quy Nhơn;
- Lưu: VT, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 20 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN,
PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 4, NĂM 2022)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ²)	Ghi chú
A	KHU LIỀN KẾ						
I	KHU LK-02	2	315,5				
1	LK2-1	1	172,50	Tuyến N6 Tuyến D3	50 15,5	28.800.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	LK2-40	1	143,00	Tuyến D3 Tuyến N8	15,5 15,5	28.800.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
II	KHU LK-03	2	269				
1	LK3-1	1	144,50	Tuyến N8 Tuyến D3	15,5 15,5	28.800.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	LK3-32	1	124,50	Tuyến N11 Tuyến D3	37 15,5	28.800.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
III	KHU LK-06	2	398,5				
1	LK6-1	1	221,50	Tuyến D4 Tuyến giao thông nội bộ	15,5 15,5	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	LK6-21	1	177,00	Tuyến D4 Tuyến N6	15,5 50	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
IV	KHU LK-07	2	508				
1	LK7-1	1	279,00	Tuyến D4 Tuyến N6	15,5 50	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	LK7-20	1	229,00	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
V	KHU LK-08	2	437				
1	LK8-1	1	218,50	Tuyến D4 Tuyến N8	15,5 15,5	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	LK8-16	1	218,50	Tuyến D4 Tuyến N11	15,5 37	30.000.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
B	KHU Ở THƯƠNG MẠI						
I	KHU OTM-01	2	370,5				
1	OTM1-1	1	153,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến giao thông nội bộ	42 15,5	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m2)	Ghi chú
2	OTM1-21	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
II	KHU OMT-02	2	458,00				
1	OTM2-1	1	229,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM2-20	1	228,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
III	KHU OMT-03	2	419,5				
1	OTM3-1	1	217,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM3-16	1	202,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
IV	KHU OMT-06	2	671,5				
1	OTM6-1	1	362,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N6	42 50	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM6-20	1	309,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
V	KHU OMT-07	2	580,5				
1	OTM7-1	1	312,50	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N8	42 15,5	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
2	OTM7-16	1	268,00	Tuyến Long Vân-Long Mỹ Tuyến N11	42 37	32.400.000	Lô góc (Đã nhân hệ số 1,2)
Tổng cộng		20					