

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hòa

(Địa chỉ: Nhà số 01/5 đường Trần Bình Trọng, P. Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Hòa (Địa chỉ: Nhà số 01/5 đường Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 155/BC-STNMT ngày 09/8/2022 và Văn bản số 2407/STNMT-TTRA ngày 07/9/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với ông Lê Hòa vào ngày 31/8/2022 với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hòa, liên quan đến việc yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất số 45a, 45b, tờ bản đồ số 02 tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp của gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Vĩnh Thạnh:

Ngày 27/6/2016, UBND huyện Vĩnh Thạnh có Văn bản số 316/UBND-VP về việc trả lời đơn của ông Lê Hòa, với nội dung: ... Việc ông Lê Hòa khiếu nại đòi lại đất là không có cơ sở để giải quyết theo quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”. Ngày 10/3/2021, ông Lê Hòa tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh.

Ngày 20/4/2021, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 508/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Hòa, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại ngày 10/3/2021 của ông Lê Hòa

ở nhà số 01/5 đường Trần Bình Trọng, Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, ông Lê Hòe gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Nguyên 02 thửa đất (*thửa số 45a, diện tích 760m² và thửa số 45b, diện tích 560m²*) tờ bản đồ số 02 tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh, có nguồn gốc: Do cha, mẹ của ông Lê Hòe là ông Lê Khôi và bà Trần Thị Biện tạo lập và trực tiếp sử dụng trước năm 1966. Đến năm 1966, ông Lê Khôi hy sinh, bà Biện (*vợ ông Khôi*) tiếp tục sử dụng đến năm 1978.

Năm 1979, HTX Nông nghiệp Hiệp Thành được thành lập, hộ gia đình bà Trần Thị Biện là hộ xã viên HTX Nông nghiệp Hiệp Thành nên bà Trần Thị Biện đã đưa toàn bộ ruộng đất (*trong đó có 02 thửa đất ruộng nêu trên*) vào HTX để sản xuất làm ăn tập thể. Trong quá trình quản lý, sử dụng sản xuất làm ăn tập thể; HTX Nông nghiệp Hiệp Thành đã thực hiện việc giao khoán cho các hộ xã viên HTX sử dụng để trồng lúa và nộp sản lượng cho HTX. Hiện nay, hồ sơ giao khoán này không còn lưu giữ nên HTX Nông nghiệp Hiệp Thành và UBND xã Vĩnh Hiệp không cung cấp được cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Đến năm 1987, bà Trần Thị Biện chết.

2. Về việc giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình là hộ xã viên Hợp tác xã nông nghiệp.

Thực hiện Luật Đất đai năm 1993 và Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Năm 1993 (*sau thời điểm bà Trần Thị Biện chết*), UBND xã Vĩnh Hiệp đã xét cân đối và đề nghị UBND huyện Vĩnh Thạnh giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình là hộ xã viên HTX Nông nghiệp Hiệp Thành; theo đó 02 thửa đất nêu trên được giao cho 02 hộ gia đình khác sử dụng như sau:

- Hộ gia đình ông Phạm Văn Bình (*thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp*) được UBND huyện Vĩnh Thạnh giao quyền sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN 000040 ngày 28/9/1996 đối với thửa đất số 45a, tờ bản đồ số 02, diện tích 760m²; thể hiện tại Sổ Địa chính (*trang số 11, quyển số 01*) được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) tỉnh Bình Định ký phê duyệt ngày 13/11/1996, tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Bình.

- Hộ gia đình ông Lê Văn Quý (*em ruột ông Lê Hòe*): Năm 1993, UBND xã Vĩnh Hiệp xét cân đối thửa đất số 45b, tờ bản đồ số 02, diện tích 560m², thể hiện tại Sổ Mục kê đất (*trang số 23, quyển số 01*) được Sở Địa chính tỉnh Bình Định ký phê duyệt ngày 13/11/1996, tên chủ sử dụng đất là ông Lê Văn Quý

nhưng từ năm 1995 gia đình ông Lê Văn Quý chuyển đến huyện Krông Ba, tỉnh Gia Lai sinh sống, không sử dụng thửa đất này; năm 1996, địa phương tổ chức thực hiện kê khai, đăng ký QSD đất để được cấp Giấy chứng nhận thì ông Lê Văn Quý không kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, do đó UBND xã Vĩnh Hiệp không đề nghị UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Lê Văn Quý. Từ đó đến nay, bà Lê Thị Hồng Nhung (*là con gái ông Lê Văn Quý*), sinh sống tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp, là người trực tiếp sử dụng thửa đất số 45b nêu trên để trồng lúa, chưa được UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp Giấy chứng nhận.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4697/UBND-TD ngày 16/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, xác minh và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND huyện Vĩnh Thạnh, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Hòe vào ngày 31/8/2022, kết quả như sau:

- *Thống nhất kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 155/BC-STNMT ngày 09/8/2022.*

- *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Lê Hòe.*

- *Công nhận Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hòe (lần đầu) là đúng theo quy định của pháp luật.*

- *Hộ ông Lê Hòe không đồng ý với kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Thực hiện Luật Đất đai năm 1993 và Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, thửa đất số 45a và thửa số 45b thuộc tờ bản đồ số 02 tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người khác sử dụng ổn định. Mặt khác, căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”. Do đó, việc ông Lê Hòe khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 45a, diện tích 760m² và thửa số 45b, diện tích

560m² thuộc tờ bản đồ số 02 tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hiệp, huyện Vĩnh Thạnh cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hòe (lần đầu) là theo đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 20/4/2021 của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hòe ở nhà số 01/5 đường Trần Bình Trọng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND huyện Vĩnh Thạnh tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Hòe trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Hòe không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Hòe chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Vĩnh Thạnh (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh