

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lai**  
(Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Lai (Địa chỉ: Tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 156/BC-STNMT ngày 10/8/2022 và Văn bản số 2419/STNMT-TTRA ngày 08/9/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại với bà Lê Thị Lai vào ngày 31/8/2022 với các nội dung:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà liên quan đến việc yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình Khu dân cư Khu vực núi Mồ côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 13/5/2021, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2748/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lai (người được ủy quyền là ông Huỳnh Thái Thuận), địa chỉ: tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Lần đầu), với nội dung: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Lê Thị Lai (người được ủy quyền là ông Huỳnh Thái Thuận) khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở diện tích 347,7m<sup>2</sup>, giao tái định cư tương ứng với diện tích 347,7m<sup>2</sup>, tách riêng hồ sơ bồi thường của 04 hộ đang sử dụng đất và tính các khoản bồi thường, hỗ trợ độc lập cho 04 hộ, do bị ảnh hưởng Công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*”

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Lai gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh cụ thể như sau:

### **1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Nguyên thừa đất tại tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hiện nay bà Lê Thị Lai khiếu nại, có nguồn gốc:

- Theo Bản đồ địa chính chỉnh lý bản đồ 299 được Sở Địa chính tỉnh Bình Định (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) phê duyệt ngày 14/12/2001: Thừa đất số 444, tờ bản đồ số 01 được đo đạc thành thửa đất số 172, tờ bản đồ số 41, diện tích 297,9m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở (ký hiệu: T); chưa đăng ký thống kê nhưng thể hiện trong Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 16/11/2001, tên chủ sử dụng: Bà Lê Thị Lai. Ngày 14/4/2017, UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho vợ chồng ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai thửa đất số 172, tờ bản đồ số 41, diện tích 297,3m<sup>2</sup> (*đất ở đô thị: 150m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 147,3m<sup>2</sup>*); diện tích xây dựng (*diện tích sàn: 147,3m<sup>2</sup>*) nhà ở cấp 4; số vào sổ cấp GCN: CH01630. Thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 15/10/1993. Thời điểm hình thành nhà nằm ngoài diện tích 150m<sup>2</sup> đất ở là sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2014.

- Theo bản đồ trích đo hiện trạng và Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2018 (*dùng để phục vụ việc giải phóng mặt bằng Công trình: Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*): Thửa đất số 172, tờ bản đồ địa chính số 41 nêu trên được đo đạc thành thửa đất số 37, Mảnh trích đo số 01, diện tích 347,7m<sup>2</sup>; tăng 50,4m<sup>2</sup> = (347,7m<sup>2</sup> - 297,3m<sup>2</sup>) so với diện tích đất trong GCN do UBND thành phố Quy Nhơn cấp cho ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai ngày 14/4/2017 là do: Ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai sử dụng đất đường đi và đất bờ tre sau ngày 14/4/2017.

### **2. Về việc kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Lê Thị Lai.**

Năm 2018, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tiến hành lập Bảng kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối và hoa màu bị thiệt hại do GPMB để xây dựng Công trình: Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9), có sự tham gia của bà Lê Thị Lai và các người con: ông Nguyễn Đức Lợi, bà Võ Thị Bích Dung (vợ ông Lợi), ông Nguyễn Đức Thành và ông Huỳnh Thái Thuận (*chồng bà Nguyễn Thị Đức Hạnh*), đã thống nhất ký vào Biên bản kiểm kê tổng hợp nêu trên.

Tại thời điểm kiểm kê, trên phần diện tích đất 347,7m<sup>2</sup> nêu trên, có tài sản là nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng của 04 hộ gia đình, gồm: Hộ ông Nguyễn An, bà Lê Thị Lai; 03 hộ (*ông Nguyễn Đức Lợi, ông Nguyễn Đức Thành và bà Nguyễn Thị Đức Hạnh*) là con của ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai, nhưng chưa được ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của pháp

luật. Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6365/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 với tổng số tiền: 2.325.573.936 đồng, bao gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đối với diện tích 297,3m<sup>2</sup> (đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN ngày 14/4/2017), với số tiền 1.172.751.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng: Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thể hiện riêng phần ông Nguyễn An, bà Lê Thị Lai và 03 phần là 03 người con của ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai, gồm: ông Nguyễn Đức Lợi, ông Nguyễn Đức Thành, bà Nguyễn Thị Đức Hạnh (vợ ông Huỳnh Thái Thuận): 1.107.922.936 đồng. Áp dụng theo Điều 24, Điều 25, Điều 28 và Điều 29, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh; đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 và Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh.

- Các khoản hỗ trợ khác: 44.900.000 đồng.

- Hộ ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai được giao 02 lô đất tái định cư, với tổng diện tích 160,60m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư phía Đông núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở, tiền sử dụng đất ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai phải nộp: 1.176.739.000 đồng (đơn giá đất ở tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất ở được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 17/4/2020).

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4872/UBND-TD ngày 23/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, xác minh và chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Lê Thị Lai vào ngày 31/8/2022, kết quả như sau:

- Thống nhất kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 156/BC-STNMT ngày 10/8/2022.

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lê Thị Lai.

- Công nhận Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lai (người được ủy quyền là ông Huỳnh Thái Thuận) là đúng theo quy định của pháp luật.

- Hộ bà Lê Thị Lai đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Thực hiện Công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 37, tờ bản đồ trích đo số 01, diện tích 347,7m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận số CH01630 ngày 14/4/2017 cho ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai với diện tích 297,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị 150m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác 147,3m<sup>2</sup>). Tại thời điểm thu hồi trên thửa đất có tài sản là nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng của ông Nguyễn An, bà Lê Thị Lai; ông Nguyễn Đức Lợi, ông Nguyễn Đức Thành và bà Nguyễn Thị Đức Hạnh (vợ ông Thuận) nhưng đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai, Hội đồng Bồi thường, giải phóng mặt bằng đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn An và bà Lê Thị Lai với tổng số tiền 2.325.573.936 đồng và giao 02 lô đất tái định cư tổng diện tích 160,60m<sup>2</sup>, nộp tiền sử dụng đất 1.176.739.000 đồng là đúng quy định theo chính sách bồi thường của UBND tỉnh áp dụng cho dự án. Việc bà Lê Thị Lai khiếu nại yêu cầu bồi thường đất ở diện tích 347,7m<sup>2</sup>, giao đất tái định cư tương ứng, tách riêng hồ sơ bồi thường của 04 hộ đang sử dụng đất (hộ bà và các con) và tính các khoản bồi thường, hỗ trợ độc lập cho 04 hộ do ảnh hưởng Công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Đối với phần diện tích 50,4m<sup>2</sup> đất đường đi và bờ tre nằm ngoài Giấy chứng nhận nên không được bồi thường, hỗ trợ.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lai (người được ủy quyền là ông Huỳnh Thái Thuận) ở tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lai (người được ủy quyền là ông Huỳnh Thái Thuận) ở tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Lai trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Lai không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**