

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Ngọc Vinh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Vinh
(Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Ngọc Vinh (Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét hỗ trợ hết toàn bộ nhà cửa vật kiến trúc và giao 01 lô đất tái định cư thu tiền theo giá thị trường cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 755/TTT-P3 ngày 11 tháng 10 năm 2022; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, thửa đất số 248, tờ bản đồ 64, diện tích 1.287,6m² (theo bản đồ đo đạc phục vụ dự án) bị thu hồi 705,1m² để thực hiện Dự án nêu trên. Trên thửa đất có 03 ngôi nhà được xây dựng riêng lẻ, gồm 01 ngôi nhà kiểm kê cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trai, 01 ngôi nhà kiểm kê cho ông Nguyễn Ngọc Vinh và 01 ngôi nhà (được phân chia thành 4 phần) kiểm kê cho các hộ Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm; ông Nguyễn Văn Tầu; ông Nguyễn Văn Hoan và bà Nguyễn Thị Liên.

Hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh kê khai nhà và đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc tại Văn bản số 68/UBND-ĐC ngày 31 tháng 3 năm 2021 như sau: “Hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh; địa chỉ tổ 22, khu phố 3, phường Nhơn Bình: Do hộ bà Nguyễn Thị Đạm lấn một phần thửa đất 227, tờ bản đồ 64, loại đất lúa đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đưa vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, xây dựng nhà ở vào năm 2012 cho lại hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh sử dụng đến nay, hiện tại không tranh chấp, không bị lập biên bản vi phạm hành chính...”.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình thì việc ông Nguyễn Tui, bà Nguyễn Thị Đạm tặng cho hộ ông Nguyễn Ngọc Trai và hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh đều không có giấy tờ sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, không được cơ quan thẩm quyền xác nhận (chưa thực hiện đầy đủ thủ tục về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật) nên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án không công nhận việc tặng, cho đất của vợ chồng ông Nguyễn Tui và bà Nguyễn Thị Đạm. Phần diện tích nhà, đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh xây dựng trên đất nông nghiệp đã

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đua nên đất được bồi thường cho hộ ông Nguyễn Đua, nhà cửa vật kiến trúc ông Nguyễn Ngọc Vinh xây dựng năm 2012 nên chỉ được hỗ trợ 50% giá trị cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh không được giao đất tái định cư. Do đó, việc ông Nguyễn Ngọc Vinh kiến nghị xem xét hỗ trợ hết toàn bộ nhà cửa vật kiến trúc và giao 01 lô đất tái định cư thu tiền theo giá thị trường cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Vinh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng