

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chênh lệch tiền thuê đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt (điều chỉnh) hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn do điều chỉnh diện tích cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4648/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 405/TTr-STC ngày 26/8/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 29/7/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 46.07-2022/CT-NEVI ngày 15/7/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tâm Nhìn Mới) và thực hiện ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá đất tính tiền thuê đất nộp 01 lần thời gian còn lại 48,33 năm (đồng/m ²)	Tiền thuê đất nộp 01 lần cho thời gian còn lại 48,33 năm (đồng)
A	B	l	2	3=lx2
1	Quy hoạch cũ	1.707,8		26.768.210.700
a	Đất xây dựng công trình	1.325,5	17.648.400	23.392.954.200
b	Đất cây xanh, bãi đậu xe, sân đường nội bộ	382,5	8.824.200	3.375.256.500
2	Quy hoạch mới	1.707,8		27.852.192.350
a	Đất xây dựng công trình	1.325,5	18.363.200	24.340.421.600
b	Đất cây xanh, bãi đậu xe, sân đường nội bộ	382,5	9.181.100	3.511.770.750
3	Chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ (2)-(1)			1.083.981.650

** Giá trị chênh lệch tiền thuê đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền thuê đất đối với Nhà đầu tư (Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Thành Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

