

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất, hình thức thuê đất dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 404/TTr-STC ngày 26/8/2022 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 29/7/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 07220177/2022/CT-MHD ngày 15/7/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và thực hiện ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 19/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp để tính thu tiền thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất của Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn thuê để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản của Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn	58.284	1,1	6,85

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng