

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất của Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê tại thôn Chương Hoà, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê gia hạn thời gian thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Chương Hoà, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất cho Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê gia hạn thời gian thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Chương Hoà, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 834/TTr-STNMT ngày 17/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 86/HĐTĐGD ngày 13/10/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số*

08220235/2022/CT-MHD ngày 25/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất đối với khu đất Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê gia hạn thời gian thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Chương Hoà, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m<sup>2</sup>)</b>
1	Khu đất Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê thuê khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Chương Hoà, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn	102.000	435.600

**Điều 2.** Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất đá xây dựng Bình Đê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế KV HN - HÂ - AL;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**