

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 phần diện tích mở rộng thuộc dự án Đền thờ Võ Văn Dũng,
xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;

Căn cứ Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Đền thờ Võ Văn Dũng, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 260/TTr-SXD ngày 13/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phần diện tích mở rộng thuộc dự án Đền thờ Võ Văn Dũng, xã Tây Phú, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch:

Khu đất quy hoạch mở rộng thuộc xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, có giới cận cụ thể như sau:

Khu đất quy hoạch mở rộng thuộc xã Tây Phú, huyện Tây Sơn, có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Hàm Hồ- Bảo tàng Quang Trung;
- Phía Nam; Đông; Tây giáp: Triền núi.

Quy mô diện tích: Tổng diện tích toàn dự án: 120.664m², trong đó:

- Diện tích quy hoạch phần mở rộng: 110.164m².
- Diện tích quy hoạch phần hiện trạng: 10.500m².

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch mở rộng nhằm tạo cảnh quan tôn nghiêm cho Đền thờ Võ Văn Dũng, không xây dựng công trình tại khu vực.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Xác định cụ thể diện tích, ranh giới khu vực quy hoạch mở rộng, xác định cụ thể các mốc toạ độ ranh giới khu đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, làm cơ sở quản lý theo quy hoạch.

5. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Chi phí lập quy hoạch: Không tính toán chi phí, do công tác quy hoạch chỉ có tính chất khoanh vùng ranh giới 02 bên và phía sau dự án Đền thờ Đại tư đồ Võ Văn Dũng để giữ lại toàn bộ cảnh quan rừng, tạo phong nền và chống sạt lở đồi núi. Không thiết kế quy hoạch xây dựng công trình trong khu đất quy hoạch mở rộng.

7. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch không quá 60 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Văn hoá và Thể thao chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Văn hoá và Thể thao; Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT L. H. Giang;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang