

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện
các dự án, nhiệm vụ do Ban Giải
phóng mặt bằng tỉnh thực hiện

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND các huyện Phù Cát, Tuy Phước;
- Công ty Điện lực Bình Định.

Xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Báo cáo số 73/BC-BGPMB ngày 11/10/2022 về tiến độ thực hiện các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện (có văn bản kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thời gian qua, Ban Giải phóng mặt bằng đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án được phân công, cơ bản đạt yêu cầu, đáp ứng tiến độ thực hiện tổng thể đã đề ra. Trong thời gian tới, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong việc thực hiện nhiệm vụ; đẩy nhanh thực hiện các thủ tục đầu tư, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và triển khai các dự án tái định cư, phát triển quỹ đất đã được phân công; thực hiện việc đánh giá, sắp xếp, phân loại các dự án theo thứ tự ưu tiên, để phân bổ nguồn lực thực hiện cho hợp lý; xây dựng kế hoạch, tiến độ cụ thể để thực hiện; tăng cường công tác quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công trình; đẩy nhanh tiến độ giải ngân, đảm bảo giải ngân hết kế hoạch vốn năm 2022.

- Những vấn đề còn phát sinh vướng mắc, chủ động phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan để xử lý, giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2022 theo quy định.

- Hàng tháng, báo cáo kết quả thực hiện các dự án, tiến độ giải ngân vốn đầu tư cho UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

* Đối với các dự án cụ thể:

1.1. Dự án Khu TĐC thôn Tân Thắng, Khu TĐC thôn Chánh Oai, Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, Dự án Điều chỉnh, mở rộng Khu TĐC phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ Dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài, đoạn Km4-Km18+500:

- Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành, thanh quyết toán và bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng; tập trung lên phiếu giá để thanh toán phần khối lượng đã thực hiện hoàn thành; đẩy nhanh tiến độ giải ngân, đảm bảo giải ngân hết vốn đầu tư đã phân bổ theo quy định.

- Về vướng mắc đối với phần diện tích đất đề nghị thu hồi nhưng không ảnh hưởng đến việc xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu TĐC thôn Tân Thanh, xã Cát Hải: Giao Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

1.2. Dự án Khu TĐC thôn An Quang, xã Cát Khánh, Dự án Khu TĐC phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1):

Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng chỉ đạo, đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo hợp đồng đã ký kết; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình; tập trung lên phiếu giá để thanh toán phần khối lượng đã thực hiện, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư theo quy định

1.3. Dự án Khu TĐC phục vụ dự án Xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT639, đoạn từ QL1D đến QL19 mới:

Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 246/TB-UBND ngày 04/10/2022.

1.4. Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước:

Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tập trung thực hiện chi trả tiền bồi thường theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; ký hợp đồng và triển khai thi công xây dựng công trình **trong tháng 10/2022**; theo dõi, đôn đốc nhà thầu thi công tập trung máy móc, thiết bị, nhân lực để đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng, sớm đưa dự án đi vào hoạt động, phục vụ cải táng cho các dự án; tập trung giải ngân hết vốn đầu tư theo kế hoạch.

1.5. Dự án Dự án Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D:

Quy hoạch đầu nối đường nhánh vào các tuyến Quốc lộ trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 19/4/2022. Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, khẩn trương thực hiện thủ tục thỏa thuận đầu nối tuyến đường ĐA1 với Quốc lộ 1A theo đúng quy định.

1.6. Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại vị trí ô đất ODT-LK07 thuộc Khu dân cư xã Phước Lộc phục vụ GPMB dự án Mở rộng phạm vi nút giao thông Cầu Gành, huyện Tuy Phước; Dự án Khu dân cư Khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:

Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tập trung thực hiện hoàn thành các thủ

tục hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán và bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng theo quy định; đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư, đảm bảo giải ngân hết kế hoạch vốn năm 2022 theo quy định.

1.7. Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

Giao Ban Giải phóng mặt bằng khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng **trong tháng 10/2022**; chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ có đất ở, nhà ở; đôn đốc, chỉ đạo các nhà thầu khẩn trương thực hiện thi công, đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo chất lượng, để có quỹ đất phục vụ các dự án.

1.8. Dự án Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1)

- Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng khẩn trương triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tập trung giải ngân vốn theo kế hoạch vốn năm 2022 đã bố trí, trường hợp không giải ngân hết thì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất điều chuyển nguồn kinh phí cho các dự án khác theo quy định.

- Đối với 02 tổ chức chưa xây dựng phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tổ đình Phổ Quang và UBND xã Phước Thuận): Giao Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo cụ thể tham mưu, đề xuất UBND tỉnh theo quy định.

1.9. Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nội dài:

- Dự án này Ban Giải phóng mặt bằng đã ký kết Hợp đồng xây lắp từ ngày 28/4/2022, đến nay khối lượng thi công đạt khoảng 4% giá trị hợp đồng là quá chậm. Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng thường xuyên chỉ đạo, đôn đốc nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phải giải ngân hết vốn đầu tư công theo kế hoạch đã phân bổ.

- Đối với các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Ban Giải phóng mặt bằng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan đề xuất giải quyết đối với các trường hợp chưa nhận tiền do chưa được ủy quyền thừa kế; phối hợp với địa phương tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích đối với các hộ dân chưa thống nhất diện tích đo đạc; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh theo đúng quy định.

1.10. Dự án Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước:

Yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư để triển khai thi công công trình trong quý I năm 2023.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ động rà soát kế hoạch vốn năm 2022 đã bố trí cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, kịp thời đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan xem xét đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh về triển khai giai đoạn 02 của Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét nội dung đề nghị bố trí vốn để thanh toán khối lượng hoàn thành Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại vị trí ô đất ODT-LK07 thuộc Khu dân cư xã Phước Lộc phục vụ GPMB dự án Mở rộng phạm vi nút giao thông Cầu Gành, huyện Tuy Phước, tham mưu đề xuất UBND tỉnh.

4. Giao Sở Giao thông vận tải phối hợp, hướng dẫn Ban Giải phóng mặt bằng thực hiện thủ tục thỏa thuận đấu nối tuyến đường ĐA1 với Quốc lộ 1D thuộc dự án Dự án Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D theo quy định; sớm thỏa thuận phương án thiết kế đường ống thoát nước thải cắt qua tuyến đường giao thông của dự án Dự án Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước theo quy định.

5. Yêu cầu Công ty Điện lực Bình Định chỉ đạo Điện lực Tuy Phước có kế hoạch và thực hiện đấu nối, cấp điện phục vụ Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại vị trí ô đất ODT-LK07 thuộc Khu dân cư xã Phước Lộc phục vụ GPMB dự án Mở rộng phạm vi nút giao thông Cầu Gành, huyện Tuy Phước.

6. Giao UBND huyện Tuy Phước:

- Phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng rà soát, ban hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 01 hộ gia đình chưa đồng ý ký hồ sơ kiểm đếm để Ban Giải phóng mặt bằng sớm hoàn thành thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai dự án dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng thuộc Nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước theo quy định.

- Chỉ đạo UBND xã Phước Lộc khẩn trương xác minh nguồn gốc đất đối với 08 hộ dân chưa xác nhận nguồn gốc đất thuộc dự án Dự án Khu vực 1, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, gửi cho Ban Giải phóng mặt bằng **trong tháng 10/2022**.

7. UBND huyện Phù Cát khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4862/UBND-TH ngày 23/8/2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu đất ở dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nối dài.

8. Giao các sở, ngành có liên quan tích cực hỗ trợ, phối hợp, tạo điều kiện để Ban Giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, dự án được phân công.

9. Giao các địa phương có liên quan phối hợp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xác nhận nguồn gốc đất đai, giải quyết các vướng mắc, khó khăn; vận động nhân dân chấp hành, thực hiện cưỡng chế đối với những hộ dân không chấp hành theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Điện lực Tuy Phước;
- CVP, PVPTD, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K16, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng