

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v thỏa thuận tổng mặt bằng, phương án kiến trúc Công trình Chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2936/SXD-QHKT ngày 19/10/2022 về việc thỏa thuận tổng mặt bằng - phương án kiến trúc Công trình Chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thỏa thuận tổng mặt bằng, phương án kiến trúc Chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo như đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Tên công trình: Nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

b) Quy mô và phạm vi ranh giới: Khu đất thực hiện dự án có ký hiệu B1-74 thuộc dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh, có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường quy hoạch số 1, lộ giới 13,5m.
- Phía Nam giáp : Đường quy hoạch số 3A, lộ giới 15m và số đường số 21, lộ giới 15m;
- Phía Đông giáp : Đường quy hoạch số 21A, lộ giới 15m;
- Phía Tây giáp : Đường quy hoạch số 20, lộ giới 13m.

Tổng diện tích khu đất là: 4.530m².

c) Tính chất, mục tiêu:

- Xây dựng Nhà chung cư hỗn hợp.
- Làm cơ sở cho việc quản lý và đầu tư xây dựng công trình.

d) Các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc:

- Bảng cân bằng sử dụng đất:

STT	Thành phần	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2.998	66,2
2	Đất cây xanh, sân vườn	914	20,17
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	618	13,63
	Tổng cộng	4.530	100

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- + Diện tích khu đất : 4.530 m²
- + Diện tích xây dựng : 2.998 m²
- + Mật độ xây dựng : 66,2%
- + Hệ số sử dụng đất : 9,8 lần
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (toàn dự án): 49.456,7m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm diện tích khu kỹ thuật, đỗ xe): 44.382,9m².
- + Số tầng cao công trình : 20 tầng nổi + 01 tầng tum trên mái
- + Chiều cao công trình : 82,6m.
- + Tổng số căn hộ : 438 căn (13 căn dịch vụ thương mại; 425 căn hộ ở).
- + Chỉ giới xây dựng : Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ.

2. Việc triển khai dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, quốc phòng, an ninh và các quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì kiểm tra, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; các ngành liên quan chịu trách nhiệm phối hợp, thực hiện các nhiệm vụ có liên quan theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Cty CP đầu tư địa ốc Sông Hồng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự công Hoàng