

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp kết quả  
giải quyết đơn của bà  
Nguyễn Thị Hai

Kính gửi:

- Báo Nhân dân;
- Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an.

Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định nhận được Công văn số 2629-CV/BND-BBĐ ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Báo Nhân dân và Văn bản số 897/PC-C01(P1) ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an về việc chuyển đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hai ở thôn Hải Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 822/TTT-P3 ngày 21 tháng 10 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có ý kiến như sau:

Năm 2021, thực hiện công trình Nâng cấp tuyến đường Nhơn Hải - Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Nguyễn Thị Hai (*chồng là ông Đoàn Văn Ca*) bị thu hồi diện tích 1.292,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 03, loại đất CLN (*đất trồng cây lâu năm*), được Ủy ban nhân dân Nhơn Hải xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 134/UBNDĐC ngày 10 tháng 11 năm 2021, cụ thể: “*Đất có nguồn gốc do vợ chồng ông Đoàn Văn Ca khai hoang trồng cây lâu năm từ sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 với diện tích 1.650m<sup>2</sup> để trồng cây Keo lai, cây Bạch đàn và một số loại cây trồng khác. Năm 2007, Nhà nước thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Bắc xã Nhơn Hải đã lập hồ sơ kiểm kê thu hồi, bồi thường và xác định diện tích đất của bà Nguyễn Thị Hai là 1.650m<sup>2</sup>. Tuy nhiên vì dự án không triển khai thực hiện nên gia đình bà Hai tiếp tục sử dụng diện tích đất này. Sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, hộ bà Nguyễn Thị Hai sử dụng, lấn chiếm thêm đất đồi núi do Nhà nước quản lý để trồng cây với tổng diện tích là 1.818,9m<sup>2</sup>.*”

Năm 2016, thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch Dviews Resort, diện tích đất của hộ bà Nguyễn Thị Hai ảnh hưởng là 2.046,7m<sup>2</sup> (*ảnh hưởng hết diện tích đất khai hoang là 1.650m<sup>2</sup>, diện tích lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 là 396,7m<sup>2</sup>*). Diện tích đất còn lại sau khi ảnh hưởng dự án là 1.422,2m<sup>2</sup> (*đất lấn chiếm từ đất đồi núi do Nhà nước quản lý sau ngày 01 tháng 7 năm 2004*). Sau khi ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu du lịch Dviews Resort năm 2016, hộ bà Nguyễn Thị Hai tiếp tục sử dụng phần diện tích 1.422,2m<sup>2</sup> đất lấn chiếm do Nhà nước quản lý và xây dựng nhà để ở (*bị Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực*

đất đai số 16/BB-VPHC ngày 13 tháng 9 năm 2018 đối với hộ ông Đoàn Văn Ca, vợ là bà Nguyễn Thị Hai) và lấn chiếm thêm 7.366,5m<sup>2</sup> đất đồi núi do Nhà nước quản lý để trồng cây. Tổng diện tích đất hộ bà Nguyễn Thị Hai lấn chiếm đất đồi núi do Nhà nước quản lý là 8.788,7m<sup>2</sup> (7.366,5m<sup>2</sup> + 1.422,2 m<sup>2</sup>).

Nay, thực hiện công trình Nâng cấp tuyến đường Nhon Hải - Nhon Hội, diện tích ảnh hưởng bị thu hồi của hộ bà Nguyễn Thị Hai là 1.292,8m<sup>2</sup> (gồm diện tích nhà là 67,92m<sup>2</sup>, diện tích đất đồi núi trồng cây là 1.224,88m<sup>2</sup>) và diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 7.495,9m<sup>2</sup> thuộc đất lấn chiếm đất đồi núi do Nhà nước quản lý. Sau khi thu hồi, hộ bà Nguyễn Thị Hai còn chỗ ở khác tại thôn Hải Bắc, xã Nhon Hải và Khu tái định cư xã Nhon Hải, thành phố Quy Nhơn”.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Nhon Hải, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án đã tính toán và trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hai, với tổng số tiền 25.256.360 đồng, cụ thể:

- Về đất: Hộ không được bồi thường, hỗ trợ vì đất có nguồn gốc lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý.

- Về nhà cửa, vật kiến trúc: Hộ bà Nguyễn Thị Hai xây dựng nhà trên đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 bị Ủy ban nhân dân xã Nhon Hải lập Biên bản vi phạm hành chính nên không được bồi thường, hỗ trợ. Đối với vật kiến trúc xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đã được Hội đồng bồi thường xem xét hỗ trợ 100% theo giá trị bồi thường với số tiền 12.178.360 đồng.

- Bồi thường về cây trồng: 8.078.000 đồng.

Không đồng ý với kết quả xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Nhon Hải tại Văn bản số 134/UBNDĐC ngày 10 tháng 11 năm 2021; bà Nguyễn Thị Hai có đơn khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhon Hải giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2022, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Hai khiếu nại nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân xã Nhon Hải xác nhận để phục vụ công tác hỗ trợ, bồi thường công trình Nâng cấp tuyến đường Nhon Hải - Nhon Hội.* Sau đó, bà Nguyễn Thị Hai tiếp tục có đơn khiếu nại và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai theo thẩm quyền.

Do hộ bà Nguyễn Thị Hai không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và không giao trả mặt bằng để thực hiện dự án; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Đoàn Văn Ca (vợ Nguyễn Thị Hai) và đã chỉ đạo tổ chức thực hiện cưỡng chế vào ngày 23 tháng 8 năm 2022.

Sau khi Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế, bà Nguyễn Thị Hai làm đơn tố cáo ông Ngô Hoàng Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thành phố Quy Nhơn và ông Nguyễn Công Vịnh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế thu hồi đất

đối với hộ bà, gửi các cơ quan chức năng. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

Do xuất phát từ việc không được giải quyết theo yêu cầu được tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc nên bà Nguyễn Thị Hai đã chuyển sang tố cáo các cơ quan chức năng trong quá trình thực thi công vụ. Hiện nay, bà Nguyễn Thị Hai đang khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải về việc xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ bà được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn thụ lý, giải quyết khiếu nại lần hai theo thẩm quyền; mặt khác, Thanh tra tỉnh đã 02 lần phát hành Giấy mời bà Nguyễn Thị Hai đến làm việc để làm rõ nội dung tố cáo, cung cấp các hồ sơ, thông tin, tài liệu chứng cứ liên quan để chứng minh và làm căn cứ để được xem xét, thụ lý giải quyết đơn tố cáo nhưng bà Nguyễn Thị Hai vắng mặt không có lý do. Do đó, nội dung đơn tố cáo của bà Nguyễn Thị Hai không đủ điều kiện để thụ lý, giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo đối với bà Nguyễn Thị Hai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định thông báo cho Báo Nhân dân, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an biết và có sự phối hợp trả lời cho công dân theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Ban Dân nguyện (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**