

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Nguyễn Ngọc  
Tuấn, Nguyễn Ngọc Tùng,  
Nguyễn Ngọc Tường và bà  
Nguyễn Thị Mai Thảo

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Nguyễn Ngọc Tùng,  
ông Nguyễn Ngọc Tường và bà Nguyễn Thị Mai Thảo.  
(Địa chỉ: Tổ 43, khu phố 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Nguyễn Ngọc Tùng, ông Nguyễn Ngọc Tường và bà Nguyễn Thị Mai Thảo (Địa chỉ: Tổ 43, khu phố 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, tính toán hỗ trợ vật kiến trúc 43,75m<sup>2</sup> (nhà kho) mà hộ ông Nguyễn Ngọc Tùng xây dựng vào năm 2012 theo biên bản kiểm kê ngày 24/6/2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh; đồng thời, bán cho hộ gia đình các ông, bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có điều kiện ổn định cuộc sống do có nhà đất bị ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc, trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 798/TTT-P3 ngày 20/10/2022; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thì hiện trạng trên thửa đất được chia thành 05 thửa đất, có 04 ngôi nhà riêng biệt do 04 hộ kê khai tài sản và được xác lập biên bản kiểm kê cho 04 hộ: Thửa 198, diện tích 243,4m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Ngọc Lệ, vợ Lê Thị Nhung (chết) con Nguyễn Ngọc Tường kê khai tài sản, thửa số 280 hộ ông Nguyễn Ngọc Tuấn, vợ Hà Thị Sanh kê khai tài sản, thửa số 281 hộ bà Nguyễn Thị Mai Thảo kê khai tài sản, thửa số 282 hộ ông Nguyễn Ngọc Tùng kê khai tài sản; thửa 283 hộ ông Nguyễn Ngọc Tùng kê khai tài sản. Tổng Diện tích 05 thửa đất là 903,4m<sup>2</sup>; thu hồi 599,8m<sup>2</sup>; diện tích đất còn lại 303,6m<sup>2</sup>.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 104/UBND-ĐC ngày 12/4/2019, Văn bản số 17/UBND-ĐC ngày 31/01/2020, Văn bản số 201/UBND-ĐC ngày 05/8/2021 và Báo cáo nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà kho trên thửa đất số 282 tại Văn bản số 304/UBND-ĐC ngày 28/9/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã thống nhất nhập 04 hồ sơ thành 01 hồ sơ bồi thường đứng tên ông

Nguyễn Ngọc Lê, vợ Lê Thị Nhung (chết), các con: Nguyễn Ngọc Tường, Nguyễn Ngọc Tuấn, Nguyễn Ngọc Tùng và Nguyễn Thị Mai Thảo làm đại diện, được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 2.675.483.000 đồng (Đối với phần vật kiến trúc do ông Nguyễn Ngọc Tùng xây dựng với diện tích 43,75m<sup>2</sup> trên thửa đất số 282 không được hỗ trợ, vì: Nhà công trình xây dựng sau ngày 01/7/2014 trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở) và được giao 01 lô đất tái định cư số 2, đường ĐS5, lộ giới 14m, diện tích 125m<sup>2</sup> tại khu A4, thuộc HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tiền sử dụng đất phải nộp: 570.340.000 đồng là đúng quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư áp dụng cho Dự án.

Việc ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Nguyễn Ngọc Tùng, ông Nguyễn Ngọc Tường và bà Nguyễn Thị Mai Thảo ở tổ 43, khu phố 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, kiến nghị xem xét, tính toán hỗ trợ vật kiến trúc 43,75m<sup>2</sup> (nhà kho) mà hộ ông Nguyễn Ngọc Tùng xây dựng vào năm 2012 theo biên bản kiểm kê ngày 24/6/2018 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và giải quyết bán cho hộ gia đình các ông, bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có điều kiện ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ông Nguyễn Ngọc Tùng, ông Nguyễn Ngọc Tường và bà Nguyễn Thị Mai Thảo để biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP. PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**