

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân
có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện
Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND (đợt 33) ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 2923/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (Khu tái định cư Cát Tiến mới, khu 2);

Căn cứ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (Khu quy hoạch thuộc công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc, Phước Hòa);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 883/TTr-STNMT ngày 27/10/2022 và Biên bản cuộc họp ngày 07/10/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi do giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

1. Giao 04 lô đất tái định cư cho 03 hộ gia đình với tổng diện tích là 700m² thuộc Khu D, đường lộ giới 16m tại Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2).

2. Giao 03 lô đất tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 840m² thuộc Khu DC2, Đường ĐS2 (lộ giới 14m) tại Khu quy hoạch thuộc công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa;

3. Tổng số tiền sử dụng đất các hộ gia đình, cá nhân phải nộp vào ngân sách nhà nước là 6.875.250.000 đồng (*Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng*).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, Phù Cát, Tuy Phước, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT THU HỒI DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH, ĐOẠN CÁT TIỀN - DIÊM VÂN (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số: /QSD-UBND ngày /11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Thông tin thửa đất bị thu hồi					Thông tin lô đất tái định cư				Thông tin về tiền sử dụng đất				Tổng số tiền sử dụng đất (đồng)	Ghi chú
			Tờ BD số	Thửa số	Tổng diện tích (m ²)	DT thu hồi đất ở (m ²)	DT thu hồi đất NN (m ²)	Khu tái định cư	Tên đường, lộ giới	Vị trí lô đất	Kích thước và diện tích lô đất	Giá đất tái định cư (đồng/m ²)	Giá đất thị trường (đồng/m ²)	Tiền SDD theo giá tái định cư (đồng)	Tiền SDD theo giá thị trường (đồng)		
A 02 hộ có đất bị ảnh hưởng tại Thị trấn Cát Tiên và 01 hộ bị ảnh hưởng tại Phước Thắng xét giao đất tái định cư tại Khu tái định cư Cát Tiên mới (Khu 2)																	
1	Ông Nguyễn Chại (chết), vợ bà Nguyễn Thị Có, con: Nguyễn Anh Tuấn (ĐDKK)	Thôn Phương Phi, Thị trấn Cát Tiên	14	552	1337,1	400	937,1	Khu tái định cư Cát Tiên mới (Khu 2)	Đường lộ giới 16m (4+8+4)	Lô số 5, khu D	(8m x 25m) = 200m ²	5.000.000	10.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000	Đất có GCNQSD đất
										Lô số 4, khu D	(8m x 25m) = 200m ²	5.000.000	10.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000	Đất có GCNQSD đất
2	Ông Nguyễn Ân, bà Đào Thị Mỹ Dung	Thôn Phương Phi, Thị trấn Cát Tiên	14	807	400,7	200,0	200,7	Khu tái định cư Cát Tiên mới (Khu 2)	Đường lộ giới 16m (4+8+4)	Lô số 3, khu D	(8m x 25m) = 200m ²	5.000.000	10.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000	Đất có GCNQSD đất
3	Ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Nguyễn Thị Sen	Thôn Lạc Điền, xã Phước Thắng	22	667	868	100,0	26,2	Khu tái định cư Cát Tiên mới (Khu 2)	Đường lộ giới 16m (4+8+4)	Lô số 2A, khu D	(4m x 25m) = 100m ²	5.000.000	10.000.000	500.000.000	-	500.000.000	Đất có GCNQSD đất
B 03 hộ có đất bị ảnh hưởng tại địa bàn xã Phước Thắng xét giao đất tái định cư tại Khu quy hoạch thuộc Công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa																	
4	Ông Võ Hoàng Thứ, bà Không Thị Mỹ Hoa	Thôn Lạc Điền, xã Phước Thắng	15	1001	135,8	135,8	0,0	Khu quy hoạch thuộc Công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa	Đường ĐS2 lộ giới 14m (3,5+7+3,5)	Lô PH9, khu DC2	(7m x 20m) = 140m ²	4.000.000	6.500.000	543.200.000	27.300.000	570.500.000	Đất có GCNQSD đất
5	Ông Nguyễn Thanh Lâm, bà Bùi Thị Tuyết	Thôn Lạc Điền, xã Phước Thắng	15	618	398,1	398,1	0,0	Khu quy hoạch thuộc Công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa	Đường ĐS2 lộ giới 14m (3,5+7+3,5)	Lô PH8, khu DC2	(20m x 20m) = 400m ²	4.000.000	6.500.000	1.592.400.000	12.350.000	1.604.750.000	Đất có GCNQSD đất
6	Bà Trần Thị Duyên	Thôn Lạc Điền, xã Phước Thắng	15	637	426,9	300,0	126,9	Khu quy hoạch thuộc Công trình xây dựng CSHT khu Đông Bắc Phước Hòa	Đường ĐS2 lộ giới 14m (3,5+7+3,5)	Lô PH7, khu DC2	(15m x 20m) = 300m ²	4.000.000	6.500.000	1.200.000.000	-	1.200.000.000	Đất có GCNQSD đất
Tổng cộng					3.566,1	1.533,9	1.290,9				1.540,0			6.835.600.000	39.650.000	6.875.250.000	