

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
ông Văn Thanh Tân

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 31/2022/TBTL-HC ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Văn Thanh Tân ở số 355 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tự Công Hoàng, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 18/GUQ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2022, có ý kiến như sau:

I. Nội dung khởi kiện:

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông khiếu nại yêu cầu bồi thường 128,8m² theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

II. Ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định:

1. Nguồn gốc đất và kết quả kiểm tra, xác minh:

Nguồn gốc đất của hộ ông Văn Thanh Tân được Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây xác nhận tại Văn bản số 96/BC-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020, như sau: Do ông Văn Số khai hoang đất trồng hoa màu trước năm 1964 và đến khoảng năm 1989 có dựng nhà để bán quán nhưng đến trước năm 1996 đã sập. Đến khoảng năm 1996 cho lại vợ chồng ông Văn Thanh Tân (*Giấy tờ thất lạc*) xây dựng nhà ở được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 04 tháng 9 năm 1996 thuộc một phần thửa đất 110, tờ bản đồ số 13 (*đo vẽ năm 1997*), với diện tích 535,95m² (*phần ngôi nhà xây dựng năm 1996 được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xác nhận đã bán cho hộ khác sử dụng không thuộc phần diện tích quy hoạch*).

Trên thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 trước khi thực hiện Dự án đường Hoàng Văn Thụ, ông Tân đã chuyển nhượng đất cho các hộ, thời điểm chuyển nhượng đất sau năm 1997 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; thời điểm các hộ

xây dựng nhà ở sau năm 1997 và trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, thể hiện trên Bản đồ quy hoạch đường Hoàng Văn Thụ nối dài đo vẽ năm 2017 như sau: Hộ bà Nguyễn Thị Hoa thuộc thửa đất số 302 với diện tích 57,4m², hộ ông Nguyễn Thế Hải thuộc thửa đất số 300 với diện tích 63,7 m², hộ ông Nguyễn Như Hưng thuộc thửa đất số 299 với diện tích 64m², hộ Hồ Thị Nhơn thuộc thửa đất số 298 với diện tích 62,1m², hộ Nguyễn Hữu Chính thuộc thửa đất số 297 với diện tích 29,8m², ngoài ra còn một phần diện tích đất bán cho ông Luân không bị ảnh hưởng trong Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nhưng qua đo đạc tính toán sơ bộ với diện tích khoảng 94,47m²; đồng thời, còn một phần diện tích đất khi bán cho các hộ khi xây nhà đã chừa ra làm đường đi trước nhà và bên hông.

Thực hiện Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ, hộ ông Văn Thanh Tân bị thu hồi 128,8m², hiện trạng là đất trống không có nhà và có xây dựng móng dọc theo nhà bà Hoa năm 2015; trong 128,8m² đất thu hồi có 68,3m² nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 và 60,5m² nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997 thể hiện là đất đường đi, diện tích đất còn lại là 74m². Hiện trạng sử dụng 60,5m² đất có vi phạm đất đai vì thể hiện trên Bản đồ địa chính là đường đi và không có tranh chấp.

Qua xác minh lấy ý kiến khu dân cư như sau: Nhà để bán quán dựng năm 1989 tại vị trí thuộc thửa đất 301, tờ bản đồ số 5 (đo vẽ năm 2017), với kết cấu mái lợp tranh, vách cốt ép, diện tích khoảng 20m² và đến trước năm 1996 không sử dụng bán quán, không ở nên bị sập. Chính vì vậy đo vẽ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997 không thể hiện nhà. Từ năm 1997 đến năm 2017 thu hồi đất vẫn là đất trống.

Qua xác minh các hộ dân sống lân cận gần nhà ông Văn Thanh Tân và làm việc với ông Hoàng Văn Thuận - Nguyên Khu vực trưởng khu vực 7, ông Lê Văn Danh - Nguyên Khu vực trưởng khu vực 8, phường Ngô Mây đều xác nhận trước mặt thửa đất của ông Văn Thanh Tân sử dụng là con suối thoát nước và là lối đi của hộ dân, xe Lam chạy được.

2. Kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ xác nhận nguồn gốc của Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán và xác lập hồ sơ bồi thường đứng tên Văn Thanh Tân trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường và hỗ trợ tại quyết định số 9392/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2017 với tổng số tiền là 15.162.600 đồng, gồm:

- Bồi thường diện tích đất thu hồi 68,30m² theo đơn giá đất vườn.
- Không bồi thường phần diện tích 60,50m² (đất đường đi do Nhà nước quản lý).
- Hộ ông Văn Thanh Tân không đủ điều kiện cấp đất tái định cư.

Ngày 23 tháng 8 năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5473/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi

thường, hỗ trợ đất vườn bằng 50% giá đất ở cho hộ gia đình ông Văn Thanh Tân với tổng số tiền là 239.050.000 đồng.

3. Kết quả giải quyết khiếu nại của ông Văn Thanh Tân:

Không đồng ý với kết quả bồi thường nêu trên, ông Văn Thanh Tân có đơn khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 11551/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Văn Thanh Tân khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường phần diện tích 68,3m² đất theo giá đất ở; tính toán bồi thường bổ sung phần diện tích 60,5m² đất và xem xét, giải quyết bán cho hộ 01 lô đất ở theo giá Nhà nước do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn. Vì, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2017, số liệu đo đạc thực tế diện tích đất của ông Tân là 202,8m², diện tích thu hồi là 128,8m², diện tích còn lại 74m². Trong đó: Phần diện tích 68,3m² nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 là đất trống, trên đất không có nhà ở nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tính toán bồi thường theo giá đất vườn, không bố trí giao đất tái định cư là đúng quy định; phần diện tích 60,5m² nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997, thể hiện trên hồ sơ là đất công cộng, vị trí lấn giáp đường Hoàng Văn Thụ hiện trạng và lối đi giáp các thửa đất số 130, 129, tờ bản đồ số 13, do vẽ năm 1997, nguồn gốc hình thành từ thời điểm sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 cho nên Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không xem xét bồi thường là đúng theo quy định”.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Văn Thanh Tân tiếp tục gửi đơn khiếu nại và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Văn Thanh Tân ở số 355 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, vì:*

- *Phần diện tích 68,3m² nằm trong thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13 tại thời điểm kiểm kê thu hồi là đất trống, trên đất không có nhà ở. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án xác định bồi thường theo đất vườn cho hộ ông Tân là đúng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.*

- *Phần diện tích 60,5m² ông Tân khiếu nại yêu cầu bồi thường, được Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây xác nhận nằm ngoài Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 1997, thể hiện trên hồ sơ là đất công cộng, vị trí lấn giáp đường Hoàng Văn Thụ hiện trạng và lối đi giáp các thửa đất số 130, 129, tờ bản đồ 13, do vẽ năm 1997. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không tính toán bồi thường phần diện tích 60,5m² cho hộ ông Tân là đúng theo quy định pháp luật.*

Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 11551/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Thanh Tân”.

*** Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Văn Thanh Tân ở số 355 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Văn Thanh Tân khởi kiện yêu cầu huỷ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng