

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Sang
(Địa chỉ: Thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Võ Thị Sang ở thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 160/BC-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2022 và Văn bản số 2945/STNMT-TTRA ngày 21 tháng 10 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Võ Thị Sang vào ngày 14 tháng 10 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Võ Thị Sang khiếu nại Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối bà liên quan đến việc đề nghị trả lại thửa đất số 74, diện tích 2.365m², loại đất: TSC (Trụ sở thôn) và thửa đất số 199, diện tích 1.624,9 m², loại đất: DGD (đất giáo dục), thuộc tờ bản đồ số 32, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ:

Ngày 04 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Sang, nội dung như sau: “Không công nhận nội dung đơn của bà Võ Thị Sang đòi trả lại đất và yêu cầu bồi thường đất đã xây dựng Trường Mẫu giáo thôn Bình Trị và xây dựng Nhà văn hóa thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang cho gia đình bà, vì không có cơ sở xem xét, giải quyết và trái với quy định tại khoản 5, điều 26 Luật đất đai năm 2013”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Võ Thị Sang gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

Phần diện tích đất bà Võ Thị Sang khiếu nại, theo Bản đồ và sổ Mục kê năm 1999 thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ, với tổng diện tích cả thửa là 6.168m^2 , chủ sử dụng là Hợp tác xã Nông nghiệp II Mỹ Quang, mục đích sử dụng làm kho, sân phơi. Diện tích 6.168m^2 này thuộc một phần khu đất có tục danh “tranh vườn thượng”, trước năm 1980 do 04 người dân sử dụng trồng tranh là ông Lạ, bà Lanh, ông Thọ và ông Võ Trọng Thủy (*cha của bà Võ Thị Sang*). Khi Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang thành lập (*trước năm 1980*), 04 hộ ông Lạ, bà Lanh, ông Thọ và ông Võ Trọng Thủy là xã viên hợp tác xã; khu đất này, Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang xây dựng nhà kho, sân phơi nông sản sử dụng chung cho tất cả các xã viên hợp tác xã. Năm 1985, Nhà nước mở đường đi qua thửa đất số 74 nêu trên (*trước năm 1985, thửa đất này giáp với các thửa khác, không giáp đường đi*).

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất nông nghiệp, hộ bà Đoàn Thị Bì (*trong đó có chồng và con bà Võ Thị Sang; bà Võ Thị Sang là giáo viên*) được cân đối giao quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất với tổng diện tích 7.230m^2 (*theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê ký duyệt năm 1999, gồm: thửa số 607 (6a7), 559, 331, 69, 262 và 339, tờ bản đồ số 13; thửa số 523A và 487A, tờ bản đồ số 14*), đã được đăng ký vào Sổ địa chính năm 1999 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đoàn Thị Bì. Đối với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, diện tích 6.168m^2 nêu trên, không cân đối giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân, mà do Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang quản lý, sử dụng đất.

Năm 2001, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang xây dựng Trường mẫu giáo thôn Bình Trị trên thửa đất số 74 nêu trên (*gần trụ sở thôn*), vị trí này hiện nay bà Võ Thị Sang khiếu nại. Năm 2016, Trường mẫu giáo thôn Bình Trị chuyển về Trường mẫu giáo Mỹ Quang nên Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang đã tháo dỡ Trường mẫu giáo để xây dựng Nhà văn hóa thôn Bình Trị theo tiêu trí nông thôn mới. Tại thời điểm năm 1981 đến năm 2016, không có bất kỳ hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, khiếu nại gì liên quan đến việc Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang xây dựng nhà kho, sân phơi nông sản và Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang xây dựng công trình Trường mẫu giáo, Nhà văn hóa trên thửa đất nêu trên; trên thửa đất này không có bất kỳ hộ dân nào sử dụng riêng.

Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê ký duyệt năm 2013, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14 nêu trên được đo đạc, chỉnh lý thành 02 thửa đất, gồm: thửa đất số 74, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.365m^2 , loại đất: TSC (*Trụ sở thôn*), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00583 ngày 09 tháng 9 năm 2011 cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang và thửa đất số 199, tờ bản đồ số 32, diện tích $1.624,9\text{m}^2$, loại đất: DGD (*đất giáo dục*), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00588 ngày 09 tháng 9 năm 2011 cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang.

Đối với thửa đất tại Bản sao Địa đồ Đại nam Trung kỳ Chánh phủ do bà Võ Thị Sang cung cấp, qua kiểm tra, đối chiếu với thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14 của bản đồ địa chính ký duyệt năm 1999 và đối chiếu thực địa thì không có sự trùng khớp về hình thể, địa hình, địa vật của thửa đất mà bà Võ Thị Sang khiếu nại. Bà

Võ Thị Sang khiếu nại cho rằng gia đình bà cho Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang mượn đất nhưng bà Võ Thị Sang không cung cấp bất kỳ giấy tờ nào liên quan đến việc mượn đất.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4871/UBND-TD ngày 23 tháng 8 năm 2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Võ Thị Sang vào ngày 14 tháng 10 năm 2022, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Võ Thị Sang của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 160/BC-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2022, theo đó: “Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Võ Thị Sang ở thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ và công nhận Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Sang là đúng quy định của pháp luật”.*

- *Hộ bà Võ Thị Sang không đồng ý với kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Võ Thị Sang; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

1. Việc bà Võ Thị Sang khiếu nại đề nghị trả lại thửa đất số 74, diện tích 2.365m², loại đất: TSC (*Trụ sở thôn*) và thửa đất số 199, diện tích 1.624,9m², loại đất: DGD (*đất giáo dục*), thuộc tờ bản đồ số 32, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở, xem xét giải quyết, vì:

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 14, diện tích 6.168m² nêu trên, từ năm 1980 đến nay do Nhà nước quản lý, sử dụng theo chính sách Hợp tác xã nông nghiệp tại thời điểm và đúng quy định của pháp luật về đất đai. Nhà nước không cân đối giao quyền sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân, mà do Hợp tác xã nông nghiệp II Mỹ Quang quản lý, sử dụng đất; theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê ký duyệt năm 2013, được đo đạc chỉnh lý thành 02 thửa đất, gồm: thửa đất số 74, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.365m², loại đất: TSC (*Trụ sở thôn*), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00583 ngày 09 tháng 9 năm 2011 cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang và thửa đất số 199, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.624,9m², loại đất: DGD (*đất giáo dục*), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00588 ngày 09 tháng 9 năm 2011 cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Quang.

- Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ về giao đất nông nghiệp, hộ gia đình bà Đoàn Thị Bì - mẹ bà Võ Thị Sang (*là xã viên Hợp tác xã*) được cân đối giao quyền sử dụng đối với 08 thửa đất với tổng diện tích 7.230m² (*theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê ký duyệt năm 1999, gồm: thửa số 607 (6a7), 559, 331, 69, 262 và 339, tờ bản đồ số 13; thửa số 523A và*

487A, tờ bản đồ số 14), đã được đăng ký vào Sổ địa chính năm 1999 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đoàn Thị Bì.

- Mặc khác căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.

2. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Sang là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Võ Thị Sang ở thôn Bình Trị, xã Mỹ Quang, huyện Phù Mỹ.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Võ Thị Sang trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Võ Thị Sang không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Võ Thị Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh