

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu Đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để tính tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB xây dựng Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1 và A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 08/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tên Khu tái định cư cho các hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 08/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3031/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 115/TTr-TTPTQĐ ngày 29/9/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 890/TTr-STNMT ngày 29/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi lô tái định cư số 4, diện tích 100m², Khu LK-03, mặt tiền tuyến D3 (lộ giới 15,5m) tại Khu tái định cư Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn và điều chỉnh giảm số tiền sử dụng đất là **350.000.000 đồng** đã được phê duyệt cho hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh tại Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 08/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Giao lại lô đất tái định cư số hiệu LK03-04d, diện tích 140m², đường quy hoạch D3 (lộ giới 15,5m) tại Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **490.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu đồng).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 08/8/2021, Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh