

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Địa điểm nhà Thầy Trương Văn Hiến thuộc xã Nhơn Phúc, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh về việc xếp hạng di tích cấp tỉnh: Di tích lịch sử: Địa điểm nhà thầy Trương Văn Hiến thuộc xã Nhơn Phúc, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4707/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch và dự toán chi phí đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Nhà tưởng niệm Thầy Trương Văn Hiến, xã Nhơn Phúc, thị xã An Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 1794/TTr-SVHTT ngày 28/10/2022 (Kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1502/SXD-QHKT ngày 25/6/2022 và Biên bản họp Liên ngành ngày 10/8/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử: Địa điểm nhà Thầy Trương Văn Hiến thuộc xã Nhơn Phúc, Thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Phạm vi, ranh giới quy hoạch di tích:

a) *Phạm vi ranh giới:* Phạm vi nghiên cứu quy hoạch là toàn bộ khu đất dự

kiến xây dựng (bao gồm đất di tích) và các giới cận có liên quan nằm tại xã Nhơn Phúc, cách trung tâm xã 1 km về phía Đông, tiếp cận thuận lợi với trục ĐT 636B bằng đường bê tông nông thôn (đường Thắng Công). Với tổng diện tích quy hoạch: 15.100,2m²

b) Ranh giới quy hoạch di tích được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường bê tông.
- Phía Nam giáp : Ruộng lúa.
- Phía Đông giáp : Khu dân cư.
- Phía Tây giáp : Ruộng lúa.

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch di tích

- Quy hoạch, xây dựng Nhà tưởng niệm Thầy Trương Văn Hiến nhằm tưởng nhớ công trạng của ông đã thực hiện hoài bão cứu đời giúp nước, đào tạo nên những anh hùng tiêu biểu của triều đại Tây Sơn bằng cách khai sáng cho một thế hệ về đạo làm người giữa thời ly loạn – học trò và con cái, ông đã vâng lời theo tiếng gọi lịch sử, làm tướng tiên phong trong đội quân của nhân dân, đập đổ ách thống trị thối nát, giữ cho quốc thái dân an; việc xây dựng bảo tồn và phát huy giá trị di tích giúp cho thế hệ hôm nay và mai sau hiểu biết nhiều hơn về ông. Ngoài ra, đáp ứng nhu cầu tham quan nghiên cứu của du khách thập phương trong và ngoài nước.

- Quy hoạch xây dựng, mở rộng khuôn viên di tích gắn với định hướng chung của thị xã An Nhơn.

- Làm cơ sở cho việc quản lý, bảo vệ và đầu tư xây dựng theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất

a) Bảng cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	471,5	3,12
2	Đất cây xanh, cảnh quan	8.128,6	53,84
3	Đất sân bãi, đường nội bộ	6.500,1	43,04
Tổng cộng		15.001,2	100

b) Bảng cơ cấu sử dụng đất chi tiết

Stt	Loại đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Chiều cao tối đa, số tầng
A	Đất xây dựng công trình	471,5	
1	Xây dựng mới nhà tưởng niệm	235,8	Cao 10,09m; 02 tầng mái

Stt	Loại đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Chiều cao tối đa, số tầng
2	Khu vệ sinh	88,4	01 tầng mái, cao 6,2m
3	Chòi bát giác bảo vệ giếng cổ	54,5	01 tầng mái, cao 7,75m
4	Miếu thờ	38,3	01 tầng mái, cao 4,2m
5	Chòi nghi chân	54,5	02 tầng mái, cao 7,75m
B	Đất cây xanh và cảnh quan	8.128,6	
6	Bia di tích	36,0	
7	Sân tập kết hợp biểu diễn võ thuật	254	
8	Khu vực bảo vệ nền móng (di tích gốc)	88,0	
9	Khu miếu cũ	288,3	
10	Cây xanh thảm cỏ bên trong	5.340,6	
11	Dải cây xanh tạo cảnh quan 02 bên lối vào	2.121,2	
C	Đất sân bãi và đường bộ	6.500	
12	Bãi đậu xe	2.255,6	
13	Đường dẫn vào khu di tích	509,1	
14	Đường nội bộ	3.735,4	
Tổng cộng		15.001,2	

5. Quy hoạch tổ chức không gian bảo tồn, phát huy giá trị di tích

a) Tu bổ, phục hồi di tích nền móng nhà cũ, với diện tích bảo vệ 88,0 m². Trong đó diện tích nền móng nhà cũ hiện trạng là 54,0 m², lắp đặt hàng rào trang trí để tránh leo trèo, đâm đạp lên di tích nền nhà.

b) Cải tạo, sửa chữa khu Miếu thờ hiện trạng, diện tích 288,3m² (trong đó diện tích miếu thờ 38,3m²).

c) Tu bổ, phục hồi di tích giếng cổ, xây dựng chòi bát giác bảo vệ theo mô hình kiến trúc cổ truyền thống, mái ngói âm dương, 01 tầng. Với diện tích sau khi hoàn thiện 54,5m².

d) Xây dựng mới nhà tưởng niệm tại phía Bắc khu đất với diện tích 235,8m², theo mô hình kiến trúc cổ truyền thống, mái lợp ngói âm dương, 02 tầng mái.

- e) Xây dựng mới bia tích, diện tích cảnh quan xung quanh bia $36m^2$
- f) Xây dựng mới Sân tập kết hợp biểu diễn võ thuật ngoài trời với diện tích $254,5m^2$
- g) Xây dựng mới chòi nghỉ chân tại phía đông khu đất với diện tích $54,5m^2$ theo mô hình kiến trúc cổ truyền thống, mái lợp ngói âm dương, 02 tầng mái.
- h) Xây dựng tấm bình phong phía trước cổng chính với chiều dài khoảng 4m;
- i) Xây dựng mới khu vệ sinh chung để phục vụ cho khách đến tham quan, lễ hội với diện tích $88,4m^2$
- k) Xây dựng hệ thống trường rào – cổng ngõ với chiều dài 420m.
- l) Xây dựng hệ thống cảnh quan bên trong: Bồn hoa, cây xanh và thảm cỏ với quy mô $5.340,6m^2$.
- m) Bãi đậu xe phía trước với diện tích $2.255,6m^2$
- n) Sân nền và đường nội bộ bên trong di tích với diện tích $3.735,4m^2$ thực hiện lát đá.
- o) Trồng cây xanh tạo cảnh quan 02 bên lối vào với diện tích $2.121,2m^2$
- ơ) Đường dẫn vào khu di tích từ phía nam đầu nối đường đang hình thành; lòng đường 9m, vỉa hè 4m tổng diện tích $509,1m^2$.

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống giao thông

- Nguyên tắc thiết kế: Tổ chức mạng giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo yêu cầu cho việc đi lại; Phát triển mạng lưới giao thông bền vững gắn liền với giữ gìn cảnh quan thiên nhiên và môi trường sinh thái; Thiết kế quy hoạch giao thông đảm bảo các yêu cầu về kinh tế, kỹ thuật, tiêu chuẩn quy phạm, mỹ quan đi lại khu vực;

- Giải pháp thiết kế:

+ Giao thông đối ngoại: Lối tiếp cận chính vào khu di tích là lối vào phía Nam đầu nối với trục đường bê tông đang hình thành dành cho ô tô, xe máy vào bãi đậu xe kết hợp với sân đón phía trước cổng chính, đoạn đường từ điểm đầu nối đến bãi xe của khu, lòng đường rộng 9m.

+ Giao thông đối nội: Giao thông chính được kết nối từ cổng vào nhà lưu niệm bằng đường nội bộ có chiều rộng 12m, một số lối đi phụ nối giữa các khu trong công trình có chiều rộng từ 3m đến 6m.

b) Sân nền

-Trên cơ sở tính toán đảm bảo không gây ngập úng cục bộ cho các khu vực, cốt sân nền của khu quy hoạch căn cứ vào cao độ hiện trạng của đường bê tông liên vùng (Thắng Công) là (+15.85m) cho khuôn viên bên trong di tích và trục đường bê tông đang hình thành từ phía Nam (+15.40m) cho khuôn viên đất bên

ngoài di tích để thống nhất cao độ cho toàn khu vực hiện tại và phát triển theo đúng quy hoạch chung.

- San nền được tính toán thiết kế san nền có độ dốc $0,5\% < I (\%) < 2\%$ theo hướng Nam, Bắc và từ Tây sang Đông. Đảm bảo thoát nước mặt không bị ngập úng cục bộ.

- Khuôn viên bên trong di tích: cốt đường bê tông liên vùng (Thăng Công) là +15.85m.

- Cốt thiết kế san nền trung bình chọn là: +15.85m/13.62m. Chiều cao đắp đất trung bình là +2.20m.

- Khuôn viên bên ngoài di tích: cốt trục đường bê tông đang hình thành từ phía Nam là +15.40m; cốt thiết kế san nền trung bình chọn là: +15.40m/13.50m; chiều cao đắp đất trung bình là +1.90m.

c) Hệ thống cấp nước

- Chủ yếu là nước tưới cho khuôn viên di tích do vậy có thể sử dụng giếng khoan lên bể chứa và máy bơm sử dụng trực tiếp.

- Xây dựng bể chứa dung tích $5\text{m} \times 10\text{m} \times 2\text{m}$ và máy bơm công suất $10\text{m}^3/\text{h}$. Bể chứa điều hòa cung cấp nước cho các công trình khi bơm dùng cấp nước.

- Mạng lưới đường ống được thiết kế theo kiểu mạng vòng, kết hợp mạng cut. Mạng lưới cấp nước gồm 2 cấp:

+ Cấp 1: Đường ống cấp nước ra các hạng mục công trình

+ Cấp 2: Đường ống cấp nước cho bể điều hòa.

- Sử dụng các van chặn và các van giảm áp để phân khu, điều hòa áp lực trong mạng lưới cấp nước; ống cấp nước và phụ kiện sử dụng nhựa uPVC-PN10-D100 nối bằng roang cao su và dán keo. Tất cả các đường ống thoát nước phải chôn sâu dưới mặt đất ít nhất là 0.7m tính đến đỉnh cống nhưng không lớn hơn 4m tính đến đáy cống. Ống cấp nước đặt cách móng các hạng công trình từ 0,5m-1,0m và cách đường ống khác theo quy định.

d) Hệ thống thoát nước và vệ sinh môi trường

- Hệ thống thoát nước:

+ Thoát nước thải: Xây dựng hệ thống bể tự hoại để xử lý nước bẩn trước khi ngấm vào môi trường đất tự nhiên; Bố trí các hố ga và mương thoát nước để thu nước mặt. Nước mưa sau khi thu gom đưa về hố ga tập trung trước khi hòa vào mạng lưới nước thải của khu vực; Tiêu chuẩn thoát nước thải lấy bằng 80% theo tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt. Tổng lưu lượng nước thải của khu quy hoạch $4\text{m}^3/\text{ngày đêm}$.

+ Thoát nước mưa: Đảm bảo đầy đủ, đồng bộ hệ thống thoát nước, thoát nước mưa theo địa hình tự nhiên và theo hệ thống mương hở, mương có nắp đan, cống tràn; đảm bảo tiêu thoát nước nhanh không bị ngập úng.

- Vệ sinh môi trường: Phân loại chất thải rắn tại nguồn, bố trí hệ thống thu gom rác tại các bãi tập kết phù hợp với cảnh quan khu di tích.

e) *Cấp điện*: Điện cấp cho khu di tích lấy từ trạm điện trung thế 0,4KV trong khu vực (cách 100 m nằm trên đường Thăng Công).

f) *Thông tin liên lạc*: Đảm bảo đấu nối đồng bộ với hệ thống cáp thông tin liên lạc khu di tích và vùng phụ cận với tuyến cáp hiện trạng (nếu có), lắp đặt mạng internet không dây tốc độ cao trong khu vực quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND thị xã An Nhơn chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa và lưu trữ hồ sơ theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đã được phê duyệt phải thông qua Sở Văn hóa và Thể thao thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K1;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang