

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán

Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán; hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn;

Theo đề nghị của UBND huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 202/TTr-UBND ngày 10/10/2022; Báo cáo số 672/BC-SKHĐT ngày 17/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tổng hợp trình duyệt dự án đầu tư xây dựng và kết quả thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 23/9/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn, với các nội dung chủ yếu sau đây:

I. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán;

Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn.

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Bình Định.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Chủ đầu tư: UBND huyện Tây Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư dự án: Việc đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục của Nhà trường.

6. Nội dung quy mô đầu tư:

6.1. Giải pháp kiến trúc, hoàn thiện chính:

6.1.1. Hạng mục Xây dựng mới Xây dựng 16 phòng học (bố trí 2 dãy mỗi dãy 02 tầng 08 phòng):

- Nhà lớp học 02 tầng 16 phòng (gồm 2 dãy mỗi dãy 08 phòng): Diện tích xây dựng 940m², tổng diện tích sàn 1.880m². Giao thông ngang là hành lang giữa rộng 2,3m; giao thông đứng là 2 cầu thang bộ bề rộng bản thang từ 1,6m và 2m.

- Bậc cấp ngoài nhà, thành bậc cấp và cầu thang trát granitô. Lan can ram dốc bằng inox 304, lan can hành lang cao 1,1m, có tay vịn inox 304. Nền sàn các tầng lát gạch ceramic 600x600mm dùng loại nhám chống trượt. Toàn bộ nhà sơn 1 nước lót, 02 nước phủ. Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng khung ngoại, pa nô sắt hộp mạ kẽm kết hợp với kính cường lực dày 5mm, có khung hoa sắt bảo vệ, sơn 01 nước chống gỉ 02 nước phủ.

6.1.2. Xây dựng mới Nhà tập thể thao:

- Nhà tập thể thao 01 tầng. Diện tích xây dựng khoảng 670 m². Hành lang xung quanh rộng 2,1m.

- Bậc cấp ngoài nhà, bậc cấp sân khấu trát granitô. Lan can ram dốc bằng inox 304. Nền sảnh, hành lang, sân khấu lát gạch ceramic 600x600mm dùng loại nhám chống trượt; Nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt 300x300mm, tường ốp gạch ceramic 300x600mm. Nền khu sân tập thể thao sơn màu, kẻ vạch. Toàn bộ nhà sơn 1 nước lót, 02 nước phủ.

- Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng khung ngoại, pa nô sắt hộp mạ kẽm kết hợp với kính trắng an toàn dày 6,38mm, riêng cửa sổ, cửa đi phòng kho dùng kính trắng 5mm, cửa đi khu vệ sinh dùng kính mờ 5mm. Cửa đi có khung hoa sắt bảo vệ, sơn 01 nước chống rỉ 02 nước phủ.

6.1.3. Xây dựng Nhà bộ môn (bố trí dãy 02 tầng 04 phòng - đơn nguyên 1 và dãy 02 tầng 02 phòng - đơn nguyên 2):

- Nhà bộ môn 02 tầng 04 phòng (đơn nguyên 1): Diện tích xây dựng 470m², tổng diện tích sàn 940m². Nhà bộ môn 02 tầng 02 phòng (đơn nguyên 2) có diện tích xây dựng 210m², tổng diện tích sàn 420m². Giao thông ngang là hành lang giữa rộng 2,3m; giao thông đứng là 2 cầu thang bộ, bề rộng bản thang từ 1,6m và 2m.

- Bậc cấp ngoài nhà, bậc cấp cầu thang trát granitô. Lan can ram dốc bằng inox 304, lan can hành lang cao 1,1m có tay vịn inox. Nền sàn các tầng lát gạch ceramic 600x600mm dùng loại nhám chống trượt; Toàn bộ nhà sơn 1 nước lót, 02 nước phủ.

- Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng khung ngoại, pa nô sắt hộp mạ kẽm kết hợp với kính cường lực dày 5mm, có khung hoa sắt bảo vệ.

6.2. Giải pháp kết cấu chính:

6.2.1. Hạng mục Xây dựng mới Xây dựng 16 phòng học (bố trí 2 dãy mỗi dãy 02 tầng 08 phòng):

- Sử dụng kết cấu móng, cột, dầm, sàn, cầu thang bằng bê tông cốt thép (BTCT). Móng tường xây đá chẻ, ram dốc bằng bê tông đá 1x2cm, cấp độ bền B15.

- Toàn bộ tường xây, bậc cấp bằng gạch bê tông không nung (tối thiểu M50). Hệ kết cấu mái xà gò, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, mái lợp ngói 22v/m².

6.2.2. Xây dựng mới Nhà tập thể thao:

- Sử dụng kết cấu móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép (BTCT). Móng tường xây đá chẻ, nền khu sân tập thể thao, ram dốc bằng bê tông đá 1x2cm, cấp độ bền B15, xoa nền rắc bột sika màu nhám.

- Toàn bộ tường xây, bậc cấp bằng gạch bê tông không nung (tối thiểu M50). Hệ mái bằng khung vì kèo thép chịu lực kết hợp xà gồ thép mạ kẽm. Mái tole lạnh mạ màu sóng vuông chống thấm, chống nóng.

6.2.3. Xây dựng Nhà bộ môn (bố trí dãy 02 tầng 04 phòng - đơn nguyên 1 và dãy 02 tầng 02 phòng - đơn nguyên 2):

- Sử dụng kết cấu móng, cột, dầm, sàn, cầu thang bằng bê tông cốt thép (BTCT). Móng tường xây đá chẻ, ram dốc bằng bê tông đá 1x2cm, cấp độ bền B15.

- Toàn bộ tường xây, bậc cấp bằng gạch bê tông không nung (tối thiểu M50). Hệ kết cấu mái xà gồ, cầu phong, li tô thép mạ kẽm, mái lợp gói 22v/m².

6.2.4. Bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy: Bể nước ngầm PCCC với thể tích nước là 75m³, kết cấu thành, đáy, nắp bể được làm bằng BTCT đá 1x2cm cấp độ bền B15 (tương đương mác 200).

6.2.5. Vật liệu sử dụng cho kết cấu chính.

- Bê tông móng, cột, dầm, sàn, cầu thang, sê nô cấp độ bền B15 (tương đương mác 200) kết hợp xây móng đá chẻ (15x20x25) VXM cấp độ bền B5.

- Cốt thép: $\phi < 10$ dùng thép CB240-T, RS=RSC=210Mpa; RSW=170Mpa; $\phi \geq 10$ dùng thép CB300-V, RS=RSC=260 Mpa; RSW=210 Mpa.

6.3. Giải pháp thiết kế cấp điện:

- Mạng điện cấp nội bộ trong trường học được thiết kế ở cấp điện áp 380/220V 3 pha 5 dây, 1 pha 3 dây (hệ T-N-S) dòng điện xoay chiều tần số 50 Hz.

- Sơ đồ cấp điện của công trình được thiết kế theo nguyên tắc chung: Từ tủ điện tổng (tủ hạ thế - MSB) cấp điện cho các tủ điện tổng của các hạng mục của công trình. Tủ điện từng hạng mục sẽ được chia thành các nhánh cấp điện đến các phụ tải trên mỗi mặt bằng tầng.

- Hệ thống điện chiếu sáng bao gồm: Đèn LED chiếu sáng chuyên dụng cho lớp học; đèn LED tube đơn, đôi; đèn LED ốp trần và đèn LED âm trần.

- Tiếp địa an toàn hệ thống điện và bãi tiếp địa chống sét là 02 hệ riêng biệt không được đấu nối chung. Thực hiện nối đất cho các vỏ tủ điện (trung tính nối đất). Thực hiện đấu nối ở các tủ điện, ổ nối dây, bảng hãm, thiết bị.

6.4. Hệ thống thông tin liên lạc:

- Hệ thống điện thoại nội bộ bao gồm: Dây cáp điện thoại, ổ cắm điện thoại, ống luồn dây cáp D16. Cáp điện thoại từ nhà cung cấp kéo đến tủ điện thông tin đặt tại tầng 1, từ tầng 1 chia và rẽ nhánh cho các tầng, phòng trong công trình.

- Hệ thống mạng nội bộ: Sử dụng Switch 10/100/1000 Mbps làm thiết bị chia và rẽ nhánh đến các ổ cắm mạng, các thiết bị mạng.

6.5. Giải pháp thiết kế hệ thống PCCC:

6.5.1. Hệ thống chữa cháy vách tường:

- Nguồn nước được lấy từ bể nước ngầm PCCC 75m³ và được đấu nối với bể hiện có. Hệ thống bao gồm: Hộp chữa cháy vách tường; van góc, lăng phun chữa cháy; cuộn vòi vải; hệ thống đường ống cấp nước.

- Tại mỗi điểm của toà nhà phải có ít nhất 2 lăng phun nước chữa cháy với tới. Lưu lượng nước cần cho chữa cháy vách tường trong nhà là 5l/s, thời gian dập tắt đám cháy kéo dài 3h.

6.5.2. Hệ thống chữa cháy ngoài nhà: Bố trí 03 trụ chữa cháy ngoài nhà. Lưu lượng yêu cầu chữa cháy ngoài nhà là 15l/s, tính toán chữa cháy trong 3h.

6.5.3. Hệ thống chữa cháy bằng bình chữa cháy xách tay: Sử dụng để dập tắt các đám cháy mới phát sinh, các đám cháy tại các khu vực không thể chữa cháy bằng nước. Diện tích bố trí bình 75m²/bình.

6.5.4. Hệ thống phòng cháy:

- Hệ thống báo cháy bao gồm: Trung tâm báo cháy (dự kiến 20 zone) được đặt tại vị trí có người trực 24/24 để kịp thời phát hiện ra sự cố; đầu báo khói; đầu báo nhiệt; nút nhất khẩn; chuông báo....

- Hệ thống đèn exit - sự cố: Trên mỗi tầng, tại cửa cầu thang, hành lang và lối rẽ thoái hiểm được bố trí lắp đặt đèn EXIT, đèn chiếu sáng sự cố. Khoảng cách giữa các đèn không quá 30m; Hệ thống nguồn điện AC cho đèn EXIT và chiếu sáng sự cố được tách riêng biệt, theo một trục lấy từ tủ điện đặt tại các tầng.

6.6. Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phát ra tia tiên đạo. Bán kính bảo vệ $R_{p1}=131m$.

6.7. Giải pháp thiết kế cấp nước, thoát nước:

- Nguồn cấp nước được lấy từ hồ van hiện trạng hiện có của trường được bơm lên bồn nước mái của khu vệ sinh (Hạng mục: Nhà tập thể thao). Sau đó cấp xuống đường ống trực đứng và dẫn đến thiết bị.

- Nước bẩn thải từ các hạng mục được xử lý thông qua bể tự hoại sau đó thoát vào hố thấm cho từng nhà, dự kiến sau này sẽ thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Nước mưa trên mái được thu gom vào ống đứng, sau đó đổ vào rãnh của hệ thống thoát nước sân nhà và đổ trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa của khu vực.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 23/9/2022)

7. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú.

8. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III; nhóm C.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế hai bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án do đơn vị tư vấn lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 23/9/2022.

11. Tổng mức đầu tư dự án: 29.535.009.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	25.577.815.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	638.629.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.972.413.000 đồng;
- Chi phí chi khác	:	136.515.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.209.637.000 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2024.

13. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Nội dung khác:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nội dung đã được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định nêu tại Văn bản số 244/SXD-QLXDTĐ ngày 23/9/2022 và Văn bản số 870/PC07-DD2 ngày 25/8/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Đảm bảo thực hiện theo đúng quy định Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29/6/2001; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy ngày 22/11/2013 và Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

- Cập nhật đầy đủ các thông tin báo cáo của dự án lên Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và báo cáo định kỳ theo quy định.

II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Chủ đầu tư/bên mời thầu: UBND huyện Tây Sơn.

2. Phần công việc đã thực hiện:

Tư vấn khảo sát địa chất, lập nhiệm vụ khảo sát địa chất; Tư vấn giám sát khảo sát địa chất; Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

c. Phần công việc tổ chức lựa chọn nhà thầu:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	6.385	Theo Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2022	Hợp đồng	15 ngày
2	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT tư vấn giám sát thi công	6.198		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2022	trọn gói	15 ngày
3	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT thi công xây dựng	82.708		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2022	Hợp đồng	15 ngày
4	Chi phí tư vấn thẩm tra thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán	107.867		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2022	trọn gói	15 ngày
5	Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	724.504		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý IV năm 2022	Hợp đồng	20 ngày
6	Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	703.343		Theo Quyết định số	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý IV năm	Hợp đồng trọn

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
			1681/QĐ- UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định	rãi qua mạng		2022	gói	thi công
7	Bảo hiểm công trình xây dựng	20.462		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý IV năm 2022	Hợp đồng trộn gói	Theo thời gian thi công
8	Toàn bộ khối lượng xây lắp công trình	25.577.815		Đấu thầu rộng rãi qua mạng	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý IV năm 2022	Hợp đồng trộn gói	300 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 27.229.282.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng)								

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư tiếp theo của Dự án và công tác lựa chọn nhà thầu đối với các gói thầu theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, K9.

Lâm Hải Giang

