

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 06/02/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 631/BC-SKHĐT ngày 22/09/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung

cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Showroom trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 12.951,44 m<sup>2</sup>.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1 + m2): 33.846.903.000 đồng. Trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 25.902.904.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, GPMB sơ bộ (m2): 7.943.999.000 đồng.

5. Mục tiêu đầu tư của dự án: Xây dựng mới Trung tâm trưng bày, mua bán, bảo trì bảo dưỡng, cung cấp phụ tùng xe ô tô đáp ứng nhu cầu của thị trường và khách hàng, lợi ích người tiêu dùng; tạo không gian, kiến trúc, cảnh quan đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Hoài Nhơn.

Quy mô đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Showroom trên phần diện tích 12.951,44m<sup>2</sup>, bao gồm các công trình: Khu trưng bày xe kết hợp văn phòng; xưởng bảo trì, giao nhận xe; khu nhà sinh hoạt cho nhân viên và khách hàng; Bãi đậu xe và các công trình phụ trợ khác.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

8. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm:

- Công ty CP Thương mại dịch vụ An Sương. Địa chỉ trụ sở chính: 133/44 đường Lê Văn Thọ, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Thương mại Quốc Tú. Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Bình Chương, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Điều 2.** Giao UBND thị xã Hoài Nhơn là bên mời thầu, tổ chức đấu thầu rộng rãi để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Đồng thời, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) để có cơ sở thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Công ty CP Thương mại dịch vụ An Sương, Công ty

TNHH Thương mại Quốc Tú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**